



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	480,00 Euro
Größe	62,5 qm
Kaution	660,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 35 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Straße der Nationen 118 in 09111 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum sehr gut zu. Der Stadtteil erstreckt sich von der Müllerstraße im Norden über die Dresdner Straße im Westen bis hin zur Rembrandtstraße im Süden. Das Zentrum mit der belebten Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei den verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Mieten Sie eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 1870 erbauten und 2002 sanierten Wohn- und Geschäftshauses in Chemnitz!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechender, durchdachter Grundriss /
- helles, freundliches Wohnzimmer /
- geräumiges Schlafzimmer /
- sonniger Wintergarten mit Zugang zur Küche und Schlafzimmer /
- attraktives Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Außenstellplatz im Innenhof /
- zentrale Lage



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wintergarten



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Flur



Küche



Wintergarten



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	89 kWh/qm*a	Baujahr:	1870