



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.10.2025
<b>Kaltmiete</b>	275,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	180,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	455,00 Euro
<b>Größe</b>	63,00 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Eibenberger Straße 3 in 09123 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Der Stadtteil ist auch als Perle des Zwönitztal bekannt und einer der markantesten Punkte, das Einsiedler Brauhaus, ist nur 150 Metern entfernt. Vielleicht ein Grund für die gute und langjährig, zuverlässige Mieterstruktur des Hauses.

Mieten Sie eine gemütliche 2-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage in Einsiedel!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Abstellraum im Treppenhaus /
- WM-Anschluss im Keller /
- abgeschlossenes Keller /
- grüner Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





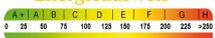
Garten



Treppenhaus



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	143,80 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1911