



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	445,00 Euro
Größe	55,00 qm
Kaution	885,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Walter-Oertel-Straße 38 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- sonniges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum internen Abstellraum /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



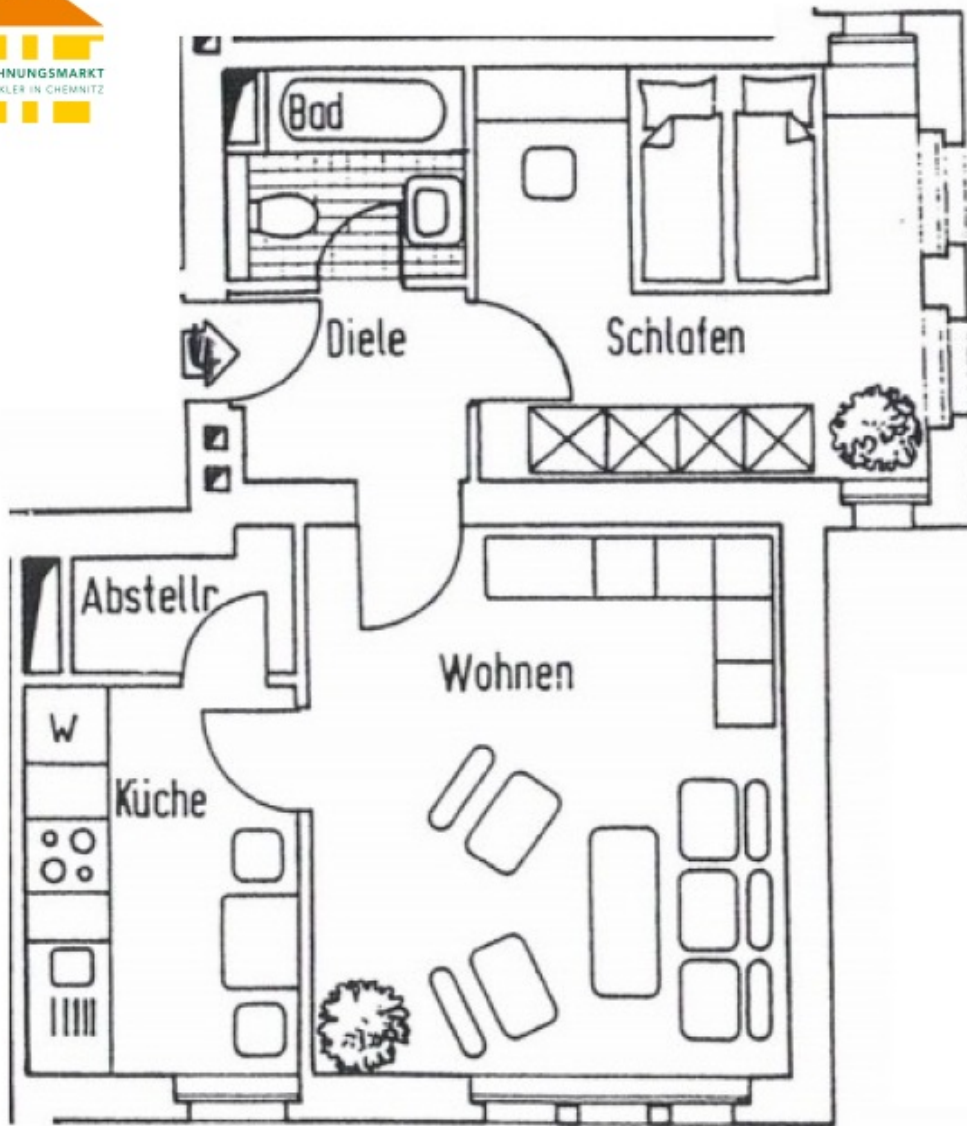
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	85,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910