



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	425,00 Euro
Nebenkosten	174,00 Euro
Warmmiete	599,00 Euro
Größe	74,75 qm
Kaution	850,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hechinger Straße 5 a in 09212 Limbach-Oberfrohna

Limbach-Oberfrohna ist eine große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Südlich der Stadt verläuft der Rabensteiner Waldes als nördlicher Ausläufer des Erzgebirgsvorlandes. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau. Die Stadt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Chemnitz. Aber auch für die Erholung wird durch Sachsens beliebteste Sauna "Großer Teich" einiges geboten.

Mieten Sie eine attraktive 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines 1900 erbauten und 2003 sanierten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Limbach-Oberfrohna. Die Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- durchdachter Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- helles, freundliches Schlafzimmer /
- große Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- modernes, neuwertiges Laminat /
- gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgeschlossene Bodenkammer sowie Kellerabteil für extra Stauraum /
- externer Abstellraum auf halber Etage /
- Stellplatz im Innenhof /

Auf Wunsch kann die Einbauküche seitens des Vormieters abgekauft werden, Detailabsprachen erfolgen bei der Besichtigung vor Ort.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Innenhof



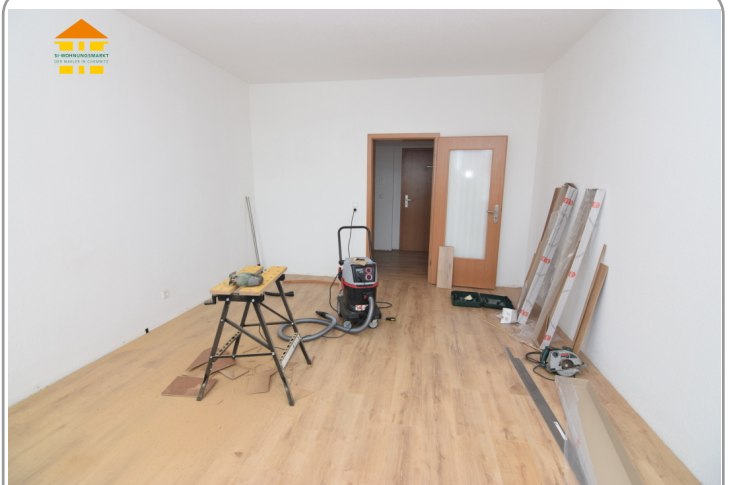
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Treppenhaus



Balkon



Einbauküche



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



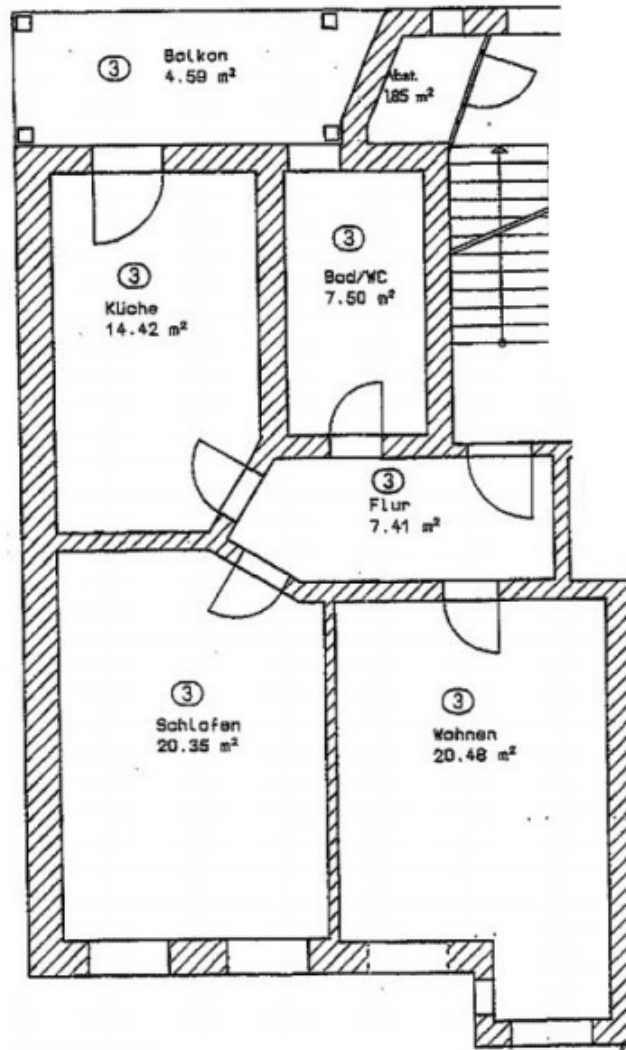
Küche



Küche



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	75 kWh/qm*a	Baujahr:	1900