



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	395,00 Euro
Nebenkosten	149,00 Euro
Warmmiete	544,00 Euro
Größe	57,40 qm
Kaution	790,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 116 in 09127 Chemnitz

Die Wohnung befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz, einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage östlich des Stadtzentrums. Der Bereich rund um den sogenannten Heimgarten besticht durch gepflegte Grünanlagen, charmante Altbauten und ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und des tägliche Bedarf sind schnell erreichbar und sorgen für eine hervorragende Infrastruktur. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu wichtigen Ausfallstraßen gelangt man in wenigen Minuten in die Innenstadt und andere Stadtteile.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- alle Räume vom Flur aus erreichbar /
- praktischer Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit Erker & neuwertiger Einbauküche /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Glasfaseranschluss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Bad



Flur



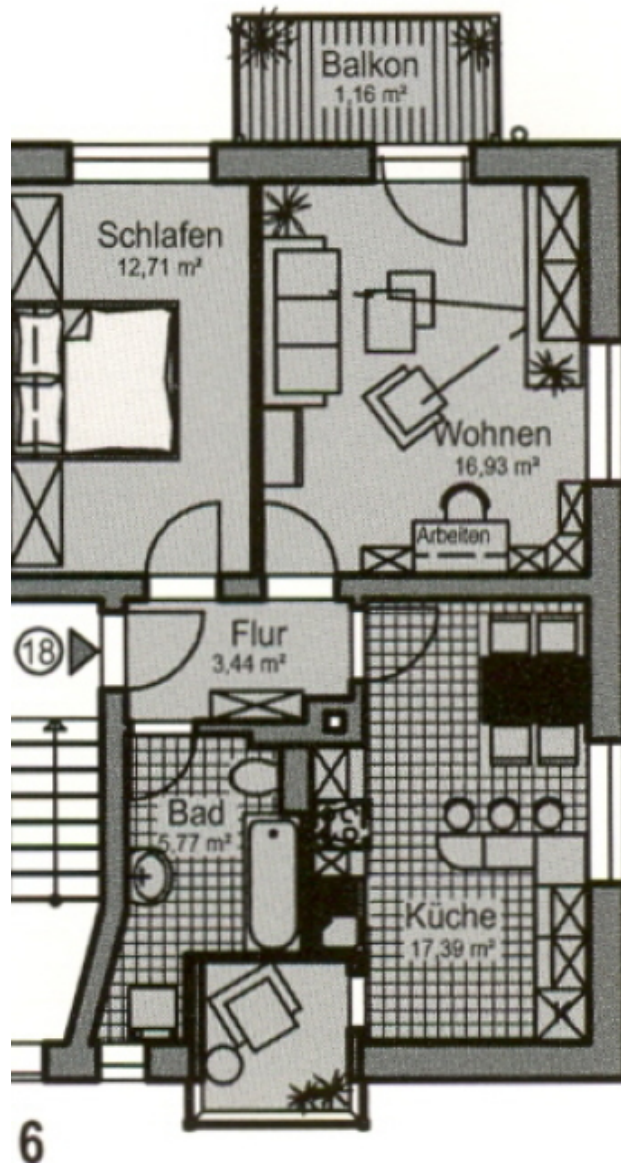
Einbauküche



Bad



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	73 kWh/qm*a	Baujahr:	1927