



Etage	Dachgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	675,00 Euro
Nebenkosten	285,00 Euro
Warmmiete	960,00 Euro
Größe	100,59 qm
Kaution	1350,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 40 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Henriettenstraße 50 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Zur Vermietung steht eine moderne 3,5-Raum-Wohnung mit Dachterrasse in idealer Lage auf dem Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - ohne Durchgangszimmer /
- großzügiges und sonniges Wohnzimmer /
- zeitloser Laminatboden /
- gemütliches Schlafzimmer zum Innenhof gelegen /
- Kinder-/Arbeitszimmer mit Platz für Kreativität /
- helle und freundliche Küche /
- Deckenspots in Flur und Bad /
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss /
- geräumige Galerie mit Zugang zum Gäste-WC und Terrasse /
- Gäste-WC mit Dusche /
- hübsche Dachterrasse mit Blick in den grünen Innenhof der Anlage/
- interner Abstellraum sowie abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Haus /
- Stellplatz zugehörig /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Abstellkammer



Flur / Treppe



2. Badezimmer



2. Badezimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



1. Badezimmer



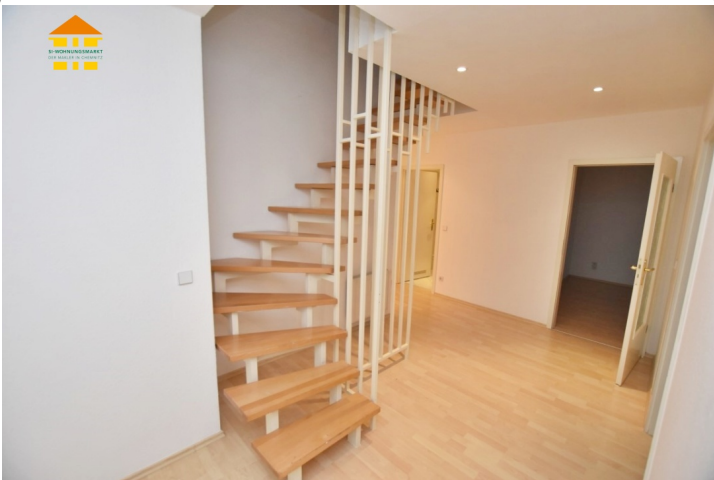
Küche



Wohnzimmer



1. Badezimmer



Flur / Treppe



Kinderzimmer



"Studio"



Flur / Treppe



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: