Henriettenstraße 50 - WE 12 - 3,5-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 9884 · VERMIETUNG



Henriettenstraße 50 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	675,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	285,00 €
Warmmiete	960,00 €
Größe	100,59 m²
Kaution	1.350,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 50 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne 3,5-Raum-Wohnung mit Dachterrasse in idealer Lage auf dem Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - ohne Durchgangszimmer
- großzügiges und sonniges Wohnzimmer
- zeitloser Laminatboden
- gemütliches Schlafzimmer zum Innenhof gelegen
- Kinder-/Arbeitszimmer mit Platz für Kreativität
- helle und freundliche Küche
- Deckenspots in Flur und Bad
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Galerie mit Zugang zum Gäste-WC und Terrasse
- Gäste-WC mit Dusche
- hübsche Dachterrasse mit Blick in den grünen Innenhof der Anlage
- interner Abstellraum sowie abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Haus
- Stellplatz zugehörig

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Abstellkammer



Flur / Treppe



2. Badezimmer



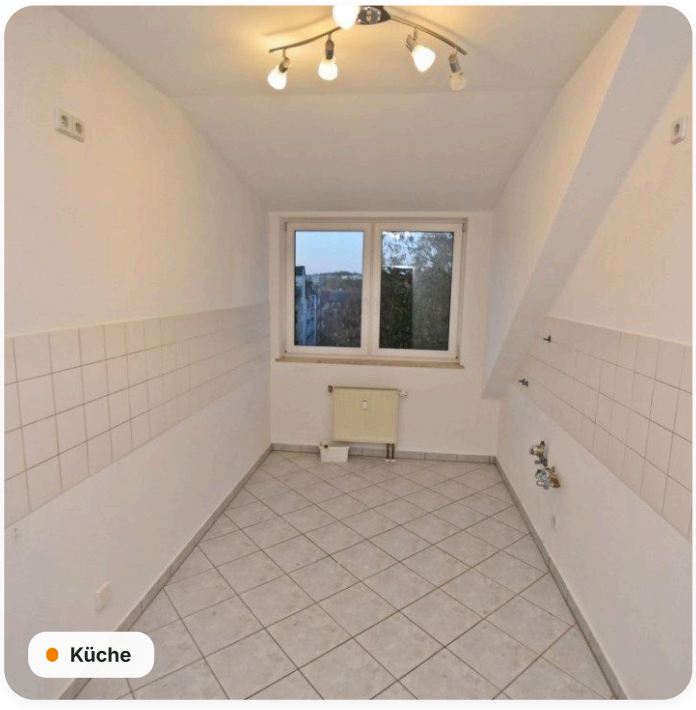
2. Badezimmer



Wohnzimmer



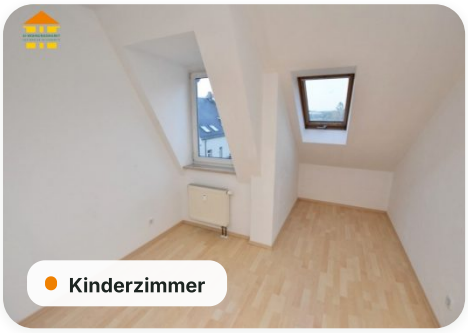
Schlafzimmer



Küche



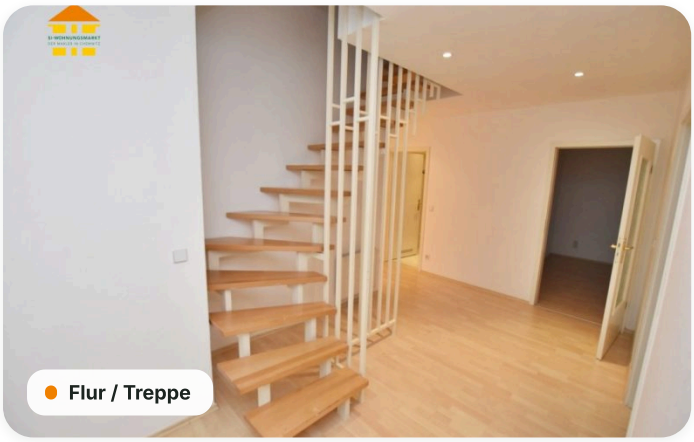
1. Badezimmer



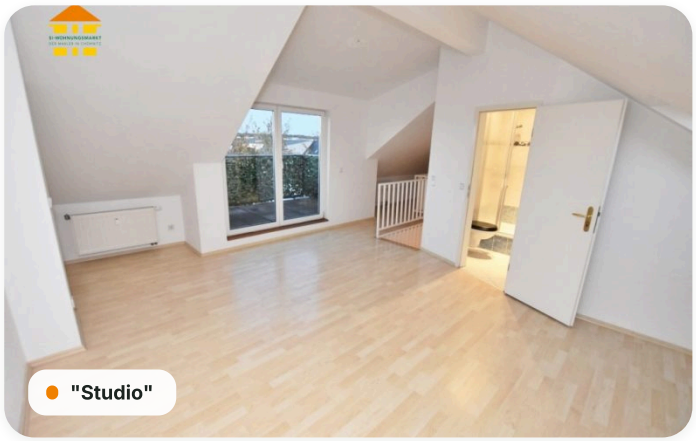
Kinderzimmer



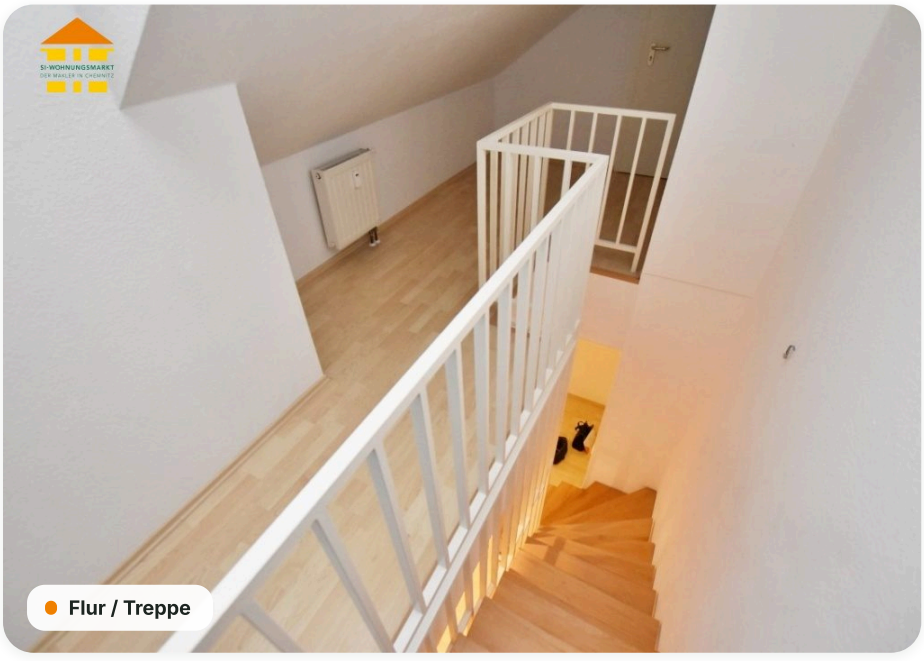
Wohnzimmer



Flur / Treppe



"Studio"



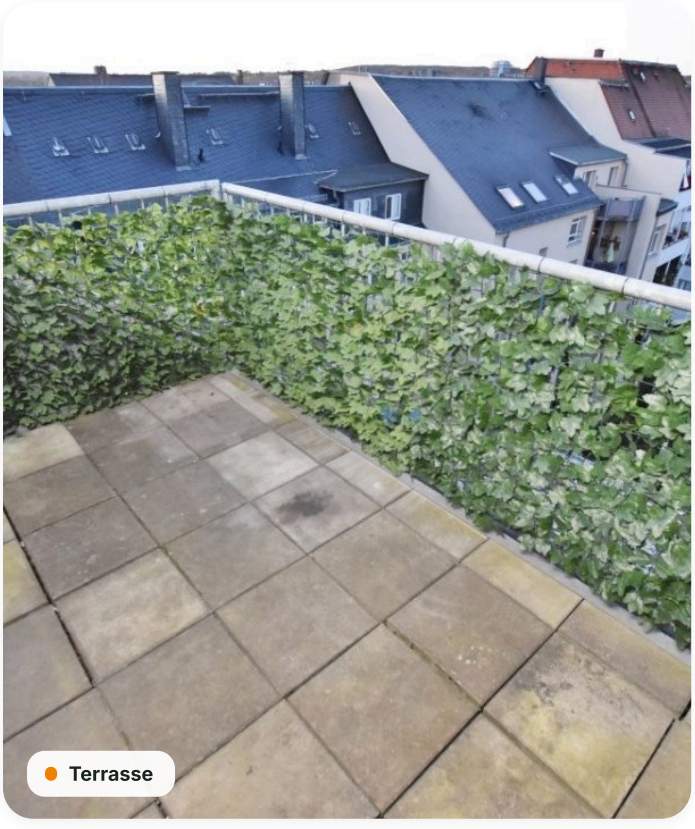
Flur / Treppe



1. Badezimmer



Terrasse


Terrasse


Terrasse

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/henriettenstrasse-50-5-raum-wohnung-9884.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,71 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**03.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.