



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	299,00 Euro
Nebenkosten	110,00 Euro
Warmmiete	409,00 Euro
Größe	40,91 qm
Kaution	897,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 110 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadt-Leben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Vermietung steht eine komplett möblierte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Außenstellplatz in beliebter Wohngegend von Chemnitz-Gablenz. Die Wohneinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundliche Wohnräume /
- einheitlicher Laminatboden in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- integrierte Decken-Halogenleuchten in Flur & Bad /
- langer Flurbereich mit ausreichend Stauraum /
- Wohnzimmer von angenehmer Größe /
- Balkon vorhanden /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit moderner, voll ausgestatteter Einbauküche /
- genügend Platz für einen Essbereich in der Küche /
- innenliegendes Bad mit Wanne & Handtuchheizkörper /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden /
- abschließbares Kellerabteil zugehörig /
- Außenstellplatz-Nr. 8 zur Wohnung /

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer



Küche



Küche



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



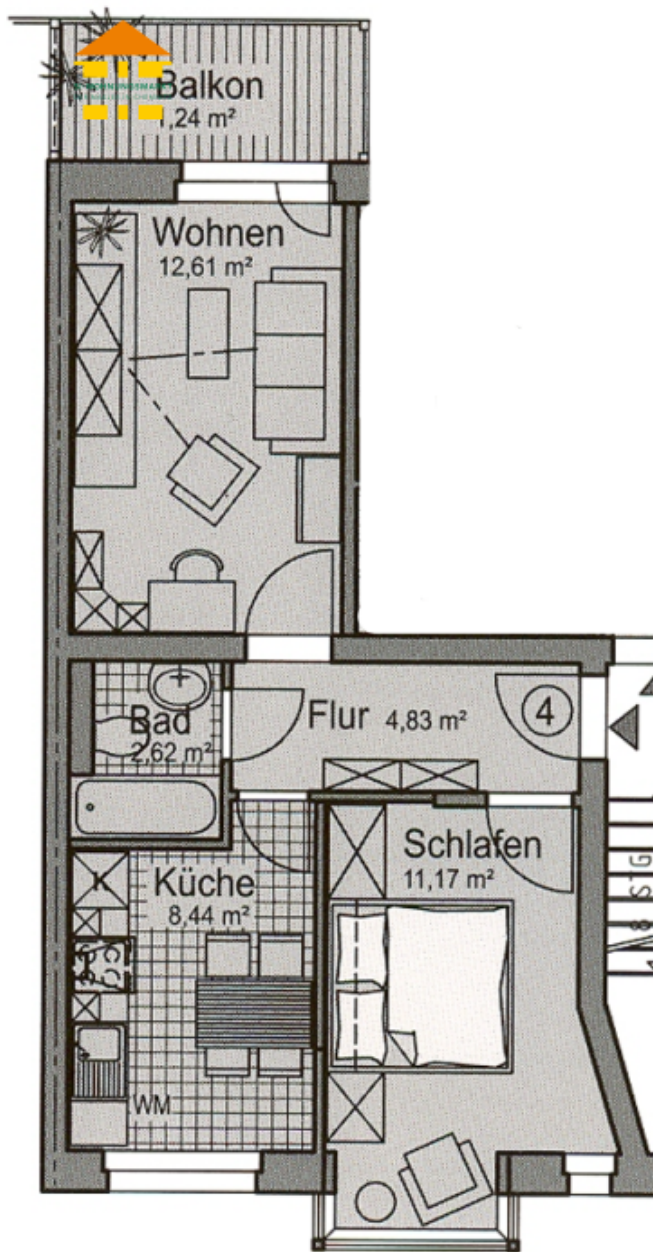
Schlafzimmer



Balkon



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (≤ 50 kWh/m²)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1927