



Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	15.02.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	450,00 Euro
Größe	61,00 qm
Kaution	600,00 Euro

**Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Bernsdorfer Straße 88 in 09126 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebauten Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in einem 1910 erbauten und 1999 sanierten Mehrfamilienhaus in Chemnitz-Bernsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- gemütliches Schlafzimmer /
- sonnige Küche inklusive Einbauküche 15,-/Monat /
- großzügiges Wohnzimmer mit großen Fenstern /
- Tageslichtbadzimmer mit Badewanne und WM-Anschluss /
- gefliestes Badezimmer und Küche /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



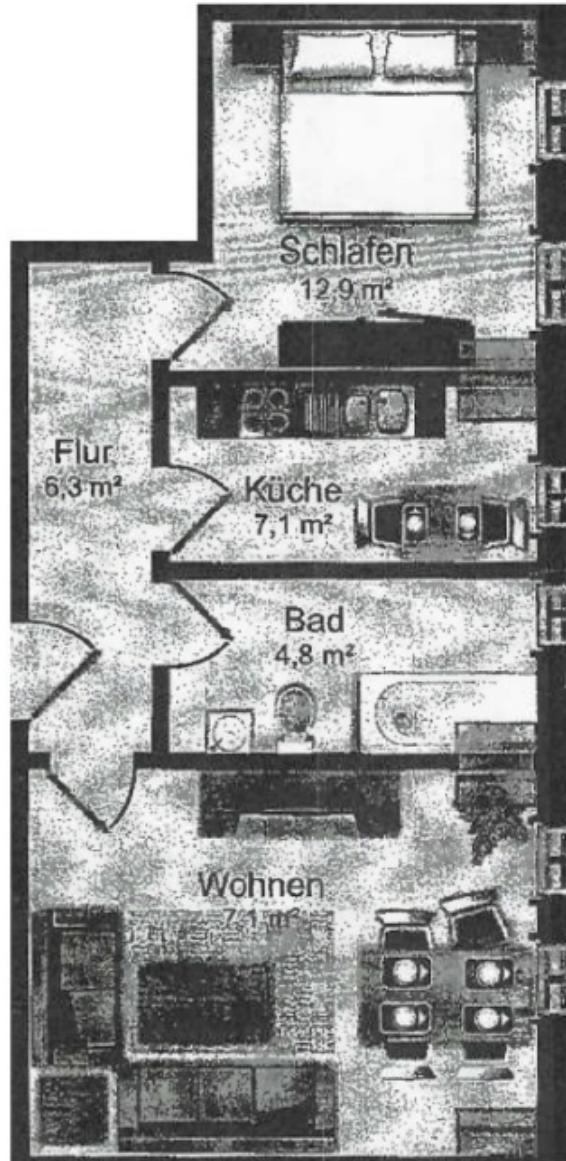
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis	
	
Erstellungsdatum:	nicht benötigt
Ausweistyp:	---
Energieverbrauch:	118,4 kWh/qm*a
Effizienzklasse:	---
Energieträger:	keine Angabe
Baujahr:	1910