Wittenberger Straße 8 - WE 08 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 9684 · VERMIETUNG



Wittenberger Straße 8 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	395,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	230,00 €
Warmmiete	625,00 €
Größe	76,00 m²
Kaution	790,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine praktisch geschnittene 3-Raum-Wohnung im dritten Obergeschoss eines 1910 erbauten Mehrfamilienhauses in Bernsdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Lage

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

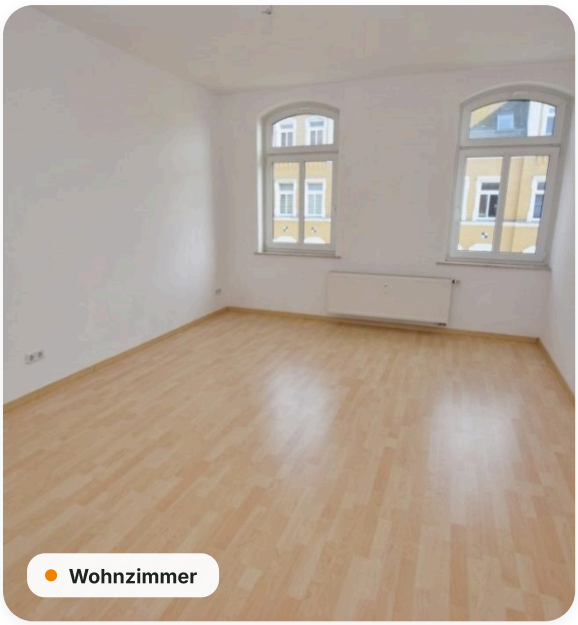
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

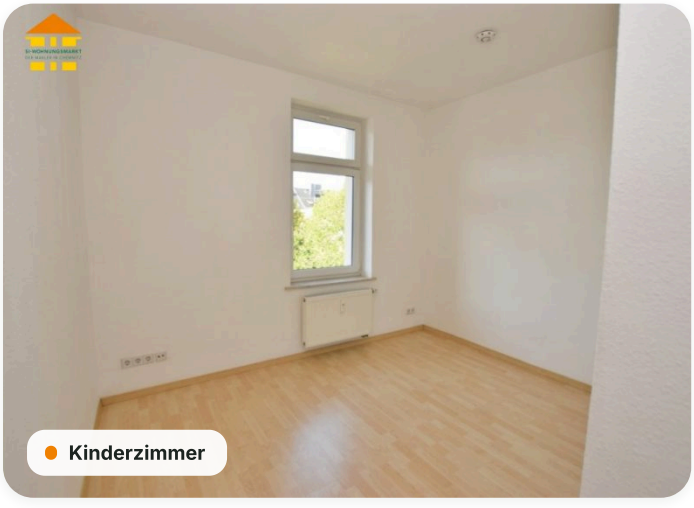
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

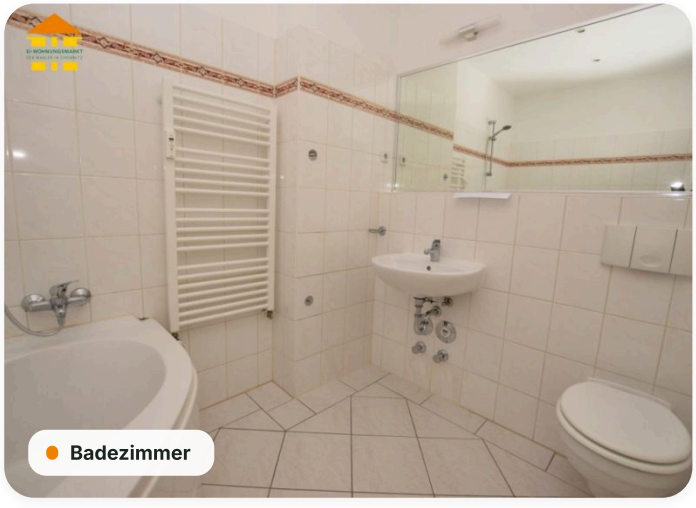

Wohnzimmer


Badezimmer


Schlafzimmer


Balkon

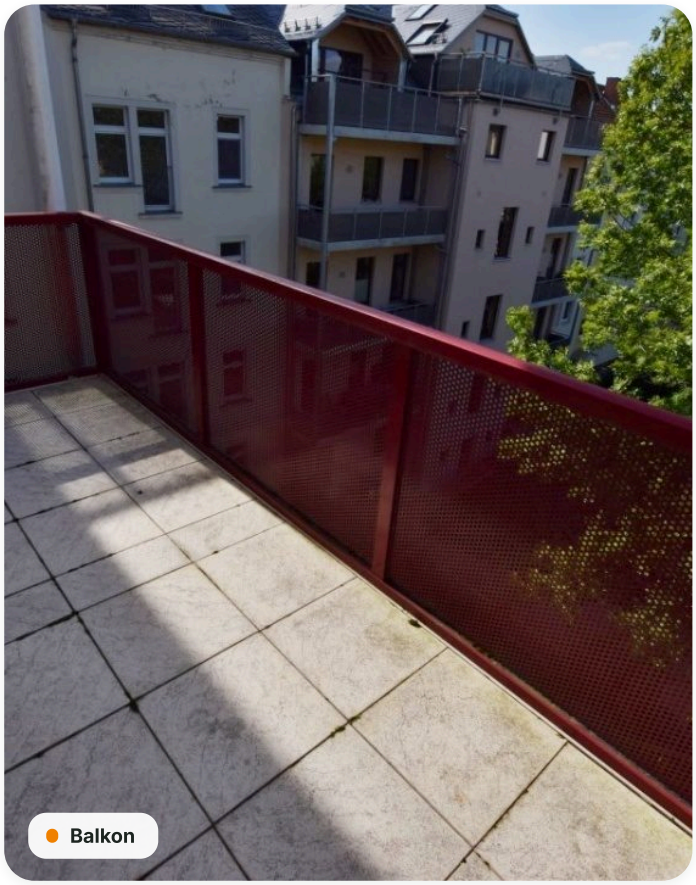

Kinderzimmer


Badezimmer

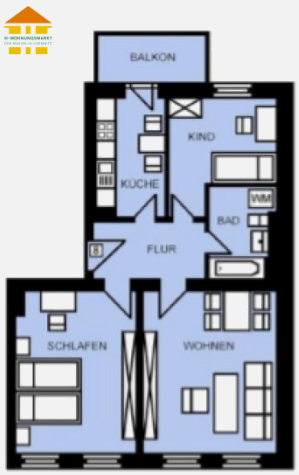

Küche


Flur


Ausblick


Balkon

Grundriss



Wohnung 8 - 3. Obergeschoß

"Wittenberger Straße 8"

Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**92 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1910**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/wittenberger-strasse-8-3-raum-wohnung-9684.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,20 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.