



Hübschmannstraße 24 in 09112 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026 auch zum 01.01.2026 nach
Kaltmiete	250,00 Euro
Nebenkosten	125,00 Euro
Warmmiete	375,00 Euro
Größe	43,50 qm
Kaution	750,00 Euro
Stellplatz	Carport 100,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

Mieten Sie eine charmante 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines sehr schönen Mehrfamilienhauses im Stil der Gründerzeit auf dem Kaßberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit wunderschönem Erker/
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten für 50,-€/Monat möglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- Carport auf Anfrage möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Eingangsbereich



Treppenhaus



Badezimmer



Carport



Treppenhaus



Erker im Wohnzimmer



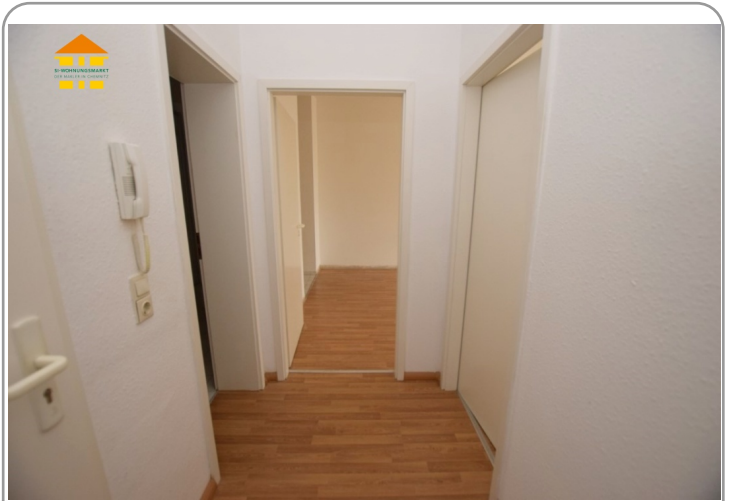
Wohnzimmer



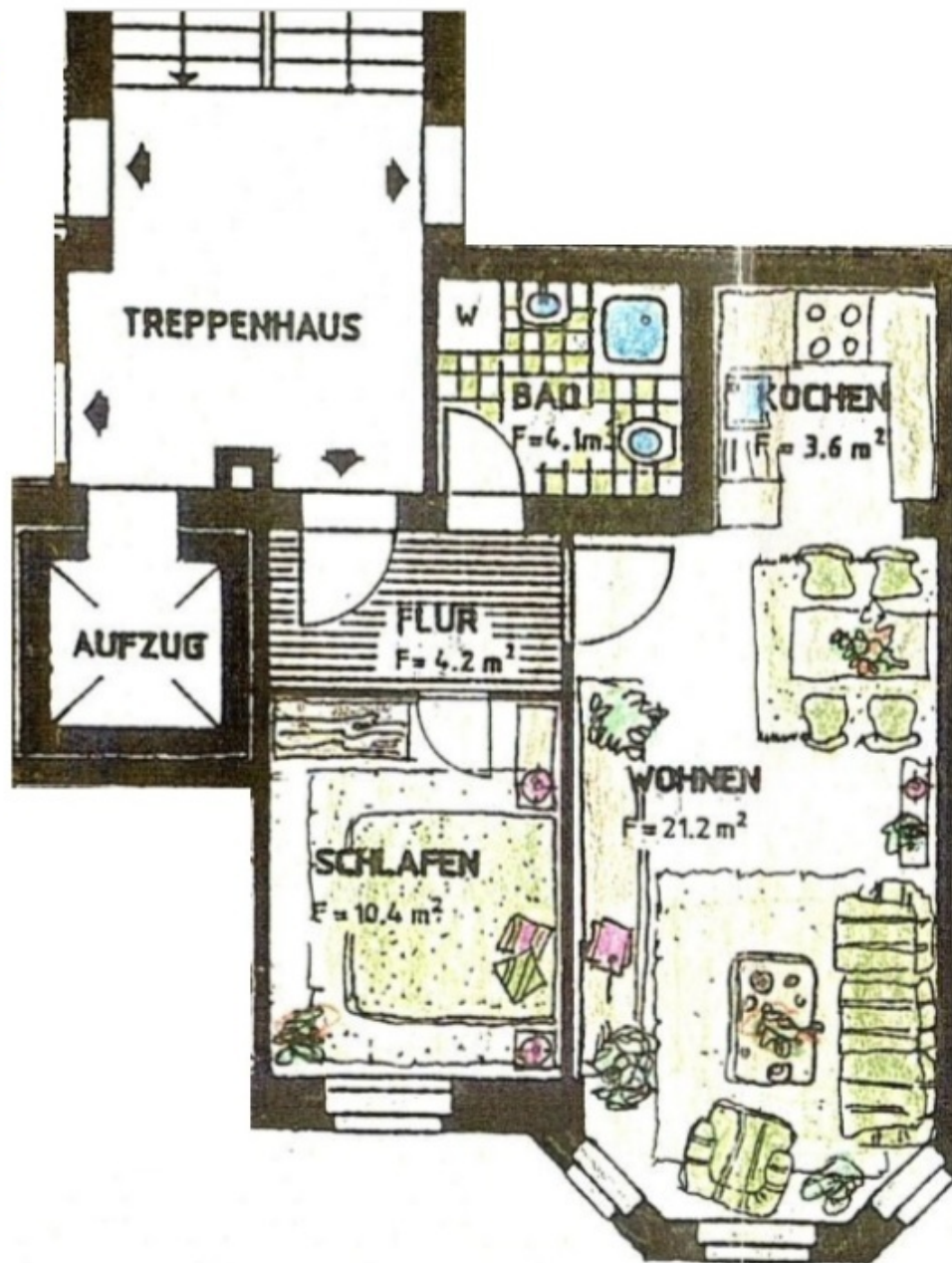
Küche



Schlafzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	