



Friedrich-Naumann-Straße 4/6 in 09131 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	179,00 Euro
Nebenkosten	90,00 Euro
Warmmiete	269,00 Euro
Größe	35,87 qm
Kaution	537,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 40 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Besonders bei jungen Familien ist der Standort Hilbersdorf, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 1-Raum-Wohnung in ruhiger und zentrumsnaher Wohngegend.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- neuer, moderner Laminatboden /
- geräumiger Wohn- /Schlafbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- WM-Anschluss im Kellergeschoss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Tiefgaragenstellplatz zugehörig /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





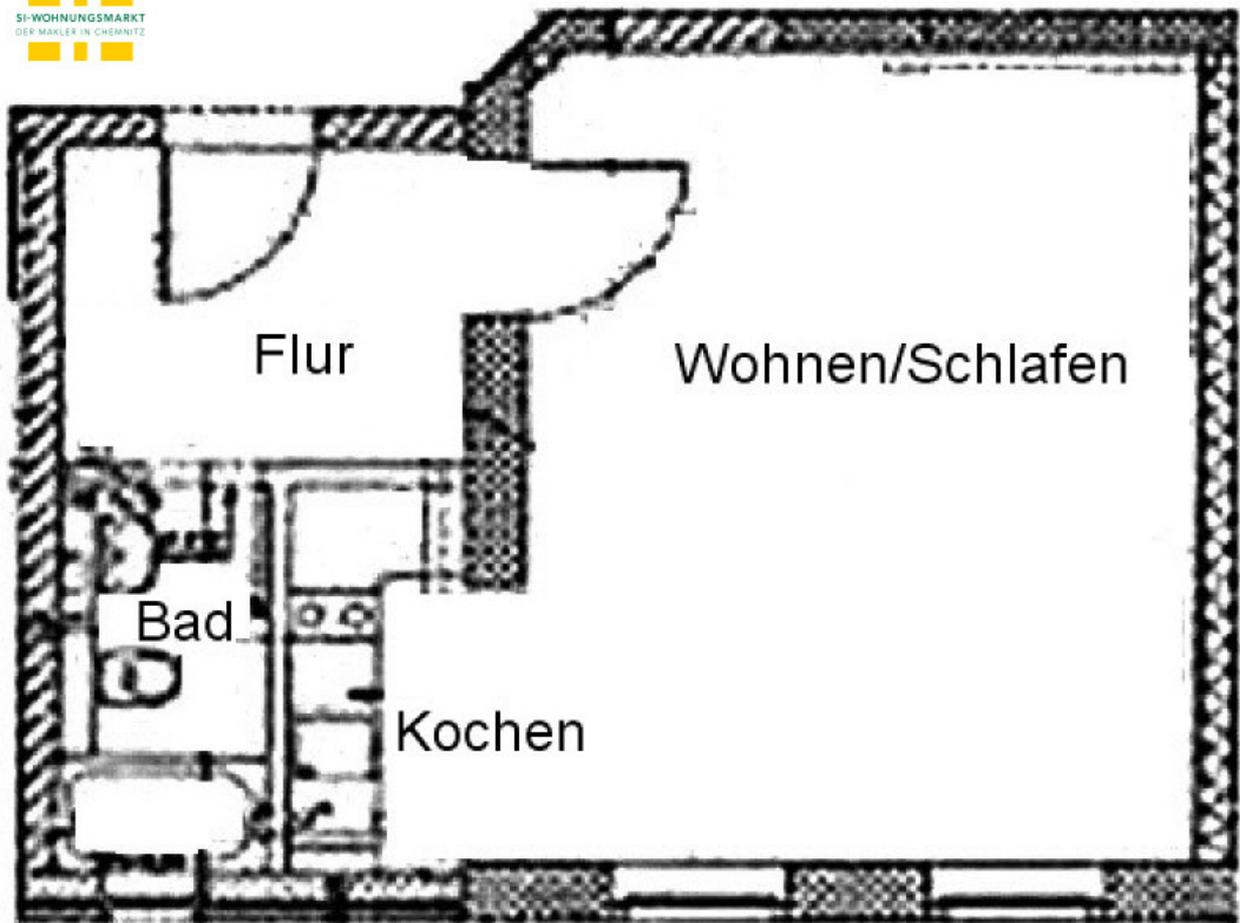
Küche



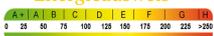
Flur



Bad



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (\leq 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1998