



Lerchenstraße 5 in 09111 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2024
Kaltmiete	685,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	885,00 Euro
Größe	88,30 qm
Kaution	1370,00 Euro
Stellplatz	Garage 65 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt der Moderne. Dieser, der Stadt Chemnitz im Jahre 2007 verliehene Titel, trifft besonders auf das Chemnitzer Zentrum zu. Die belebte Chemnitzer Innenstadt bietet viele Möglichkeiten der aktiven und kulturellen Freizeitgestaltung. Zahlreiche Museen, wie das SMAC oder auch die Kunstsammlungen am Theaterplatz, locken mit atemberaubenden Ausstellungen. Unvergessliche Momente erleben Sie bei verschiedensten Veranstaltungen in der Stadthalle oder in der Oper.

Mieten Sie eine familienfreundliche 4-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Rande des Chemnitzer Zentrums.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- angenehmer Grundriss ohne Durchgangszimmer /
- Neuwertiger Laminatboden /
- geräumiger Wohnbereich mit Zugang zur offenen Küche /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit einem separaten Ankleidebereich /
- sonniger Balkon mit eigener Überdachung /
- zwei separate Kinderzimmer mit optimaler Größe /
- weiß gefliester Flur mit viel Platz für eine Garderobe /
- modernes, braunes Laminat mit Musterung /
- lichtdurchflutete Räume /
- Doppelparker im Innenhof /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

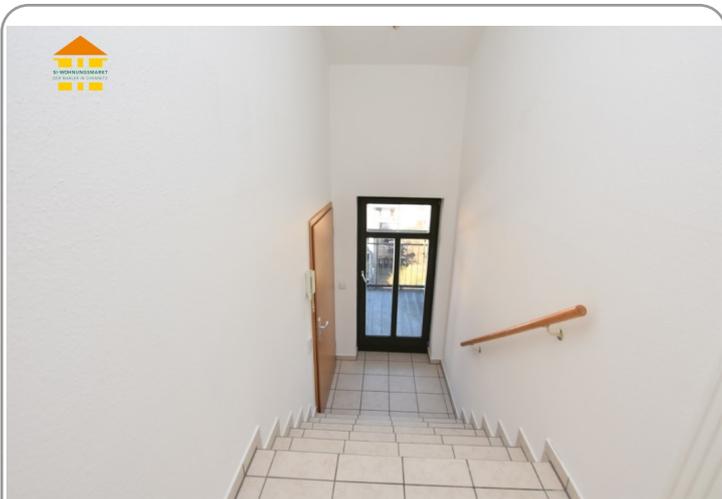
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



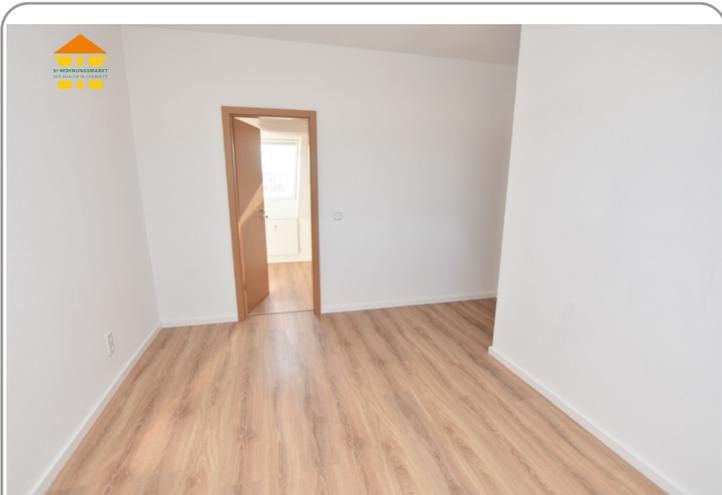
Kinderzimmer 2



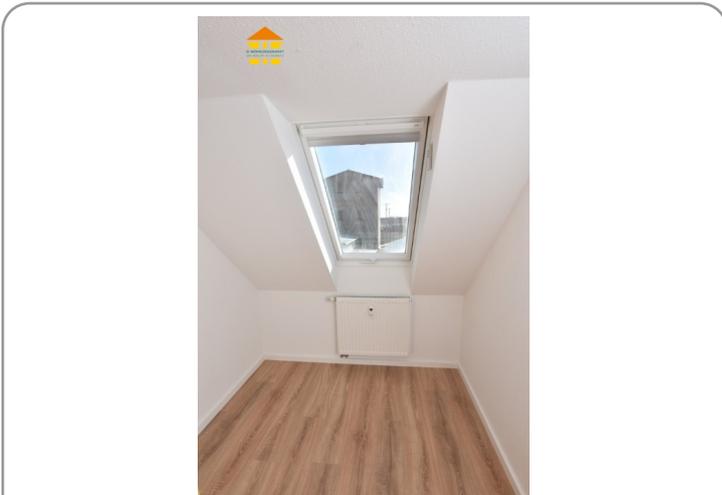
Wohnzimmer



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer



Ankleide



Badezimmer



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Badezimmer



Schlafzimmer



Dusche



Badezimmer



Küche



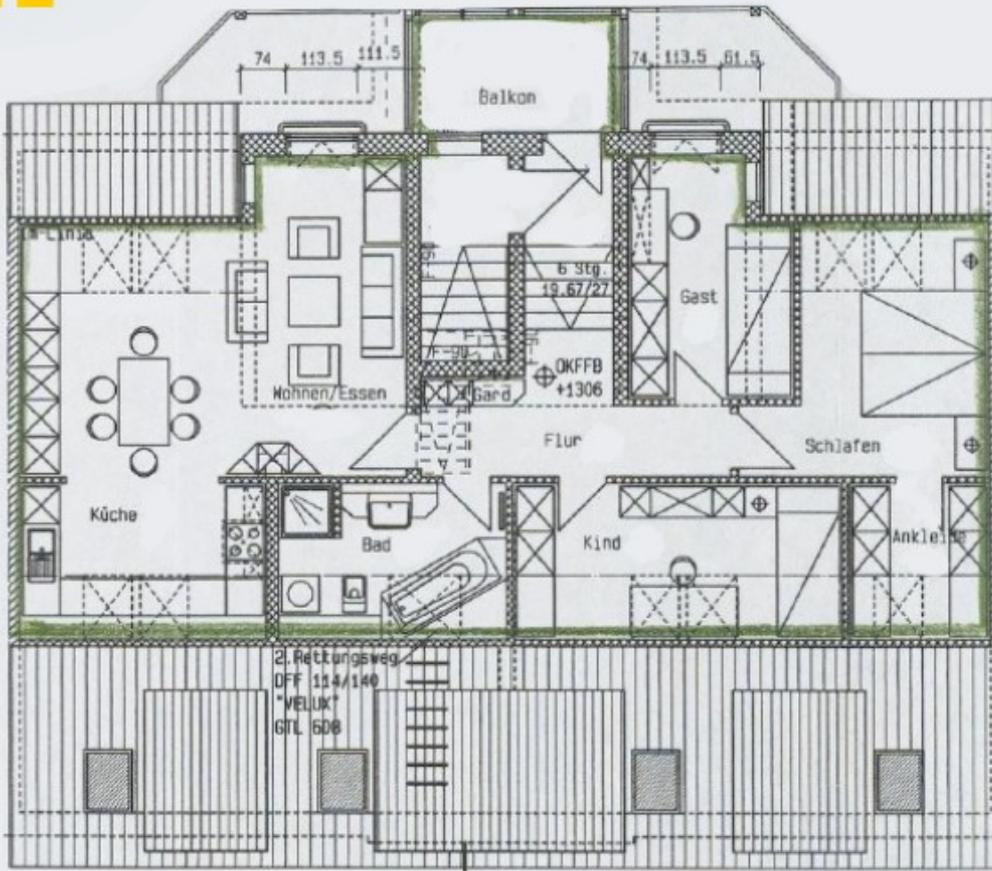
Wohnzimmer mit Blick in die Küche



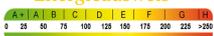
Balkon



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	$\text{kWh/qm} \cdot \text{a}$	Baujahr:	1873