



Zwickauer Straße 324 in 09116 Chemnitz

<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	375,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	100,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	475,00 Euro
<b>Größe</b>	69,6 qm
<b>Kaution</b>	750,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Aussenstellplatz 25,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Dinge des alltäglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befindet sich auch die „Messe Chemnitz“ wo regelmäßig Events stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 ,sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zur Vermietung steht eine moderne Wohnung im Erdgeschoss eines komplett-sanierten Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- neuer und moderner Vinylboden in allen Wohnräumen /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne u. WM-Stellplatz /
- Neuwertige Einbauküche für Aufpreis 50,- €/Monat /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden /
- Außenstellplatz im Innenhof /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Warmwasserzubereitung läuft dezentral über einen Durchlauferhitzer und ist nicht in den Nebenkosten enthalten.

\*24 Monate Mindestmietdauer\*



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

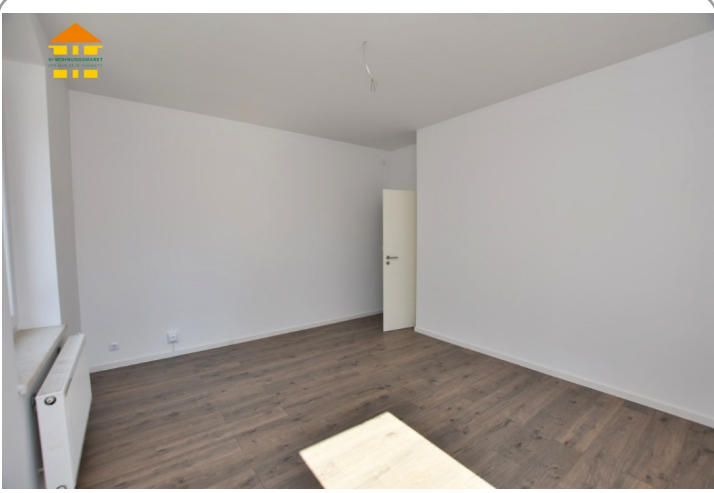
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



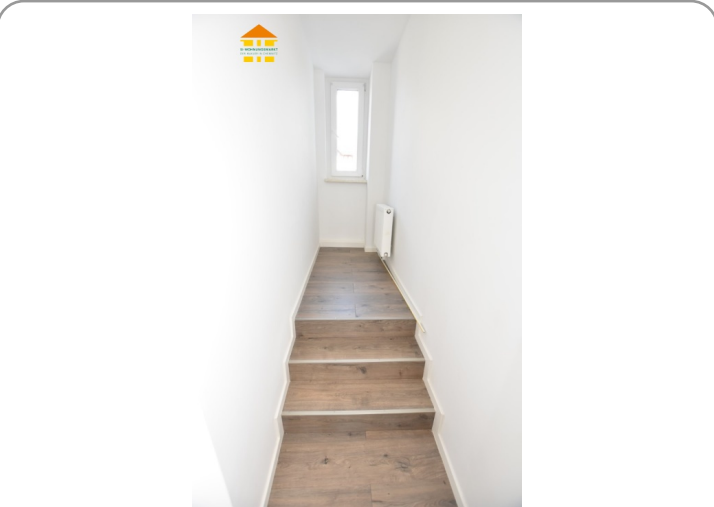
Bad



Flur



Wohnzimmer



Abstellraum



Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad

