



Frankenberger Straße 206 in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	250,00 Euro
Warmmiete	700,00 Euro
Größe	99,69 qm
Kauton	900,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Mieten Sie eine schöne 4-Raum-Wohnung mit Platz für die ganze Familie!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- langer Flur mit viel Stellfläche /
- großes Schlafzimmer mit eigenem kleinen Badezimmer /
- lichtdurchflutetes Schlafzimmer /
- Küche mit viel Platz für eine Küchenzeile /
- Badezimmer mit Wanne /
- geräumiges Kinderzimmer /
- Waschmaschinenstellplatz im Keller /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz im Innenhof vorhanden /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Flur



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



WC



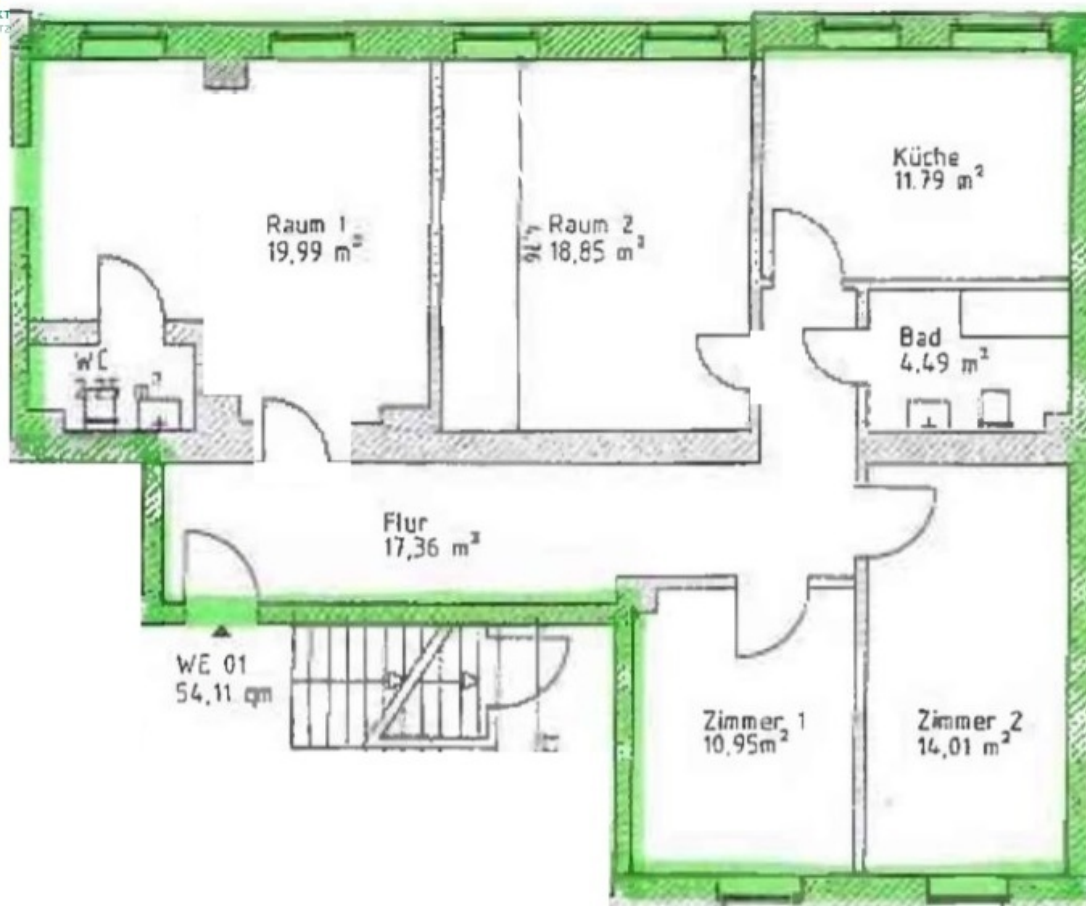
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	144,4 kWh/qm*a	Baujahr:	1909