Frankenberger Straße 206 - WE 01 - 4-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 9540 · VERMIETUNG



Frankenberger Straße 206 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE **450,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	700,00 €
Größe	99,69 m²
Kaution	900,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine schöne 4-Raum-Wohnung mit Platz für die ganze Familie!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- langer Flur mit viel Stellfläche
- großes Schlafzimmer mit eigenem kleinen Badezimmer
- lichtdurchflutetes Schlafzimmer
- Küche mit viel Platz für eine Küchenzeile
- Badezimmer mit Wanne
- geräumiges Kinderzimmer
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Stellplatz im Innenhof vorhanden
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

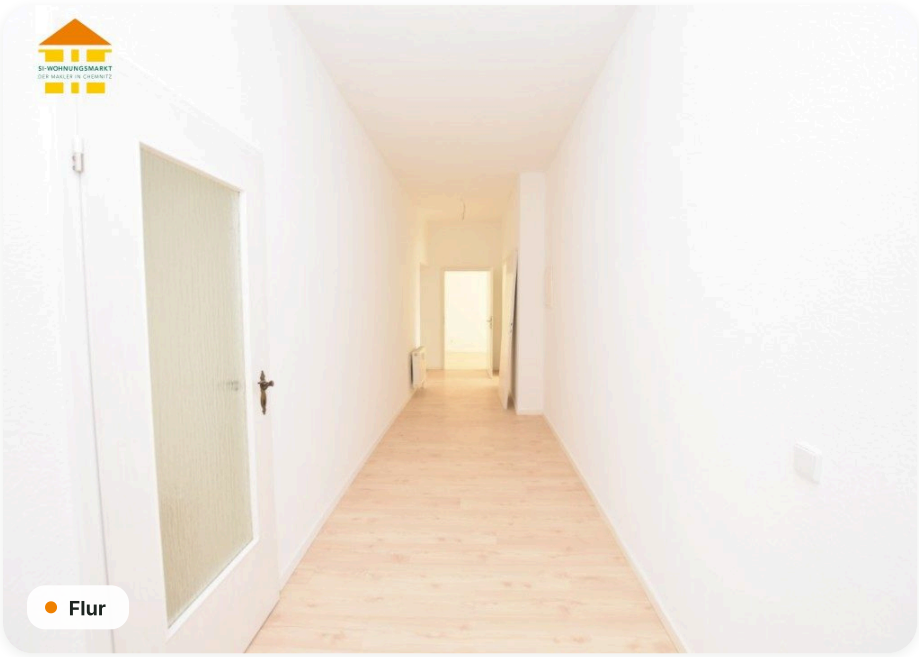
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

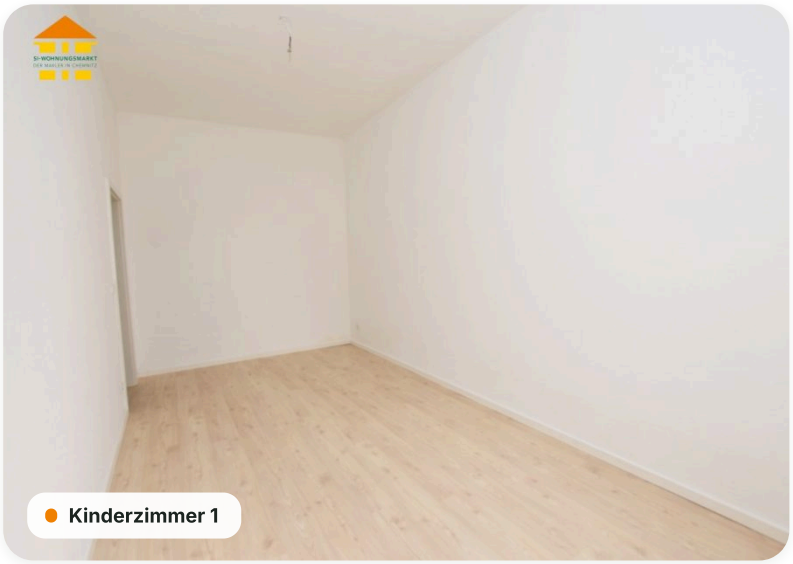
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

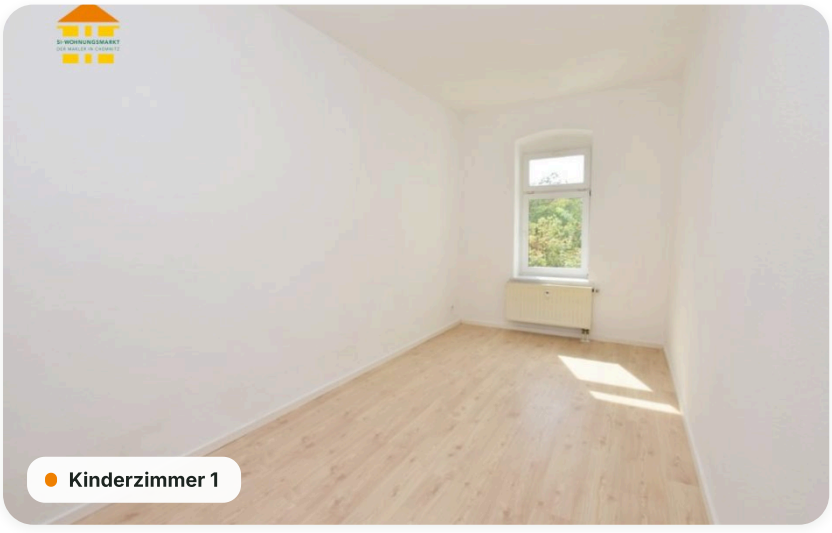

Flur


Flur

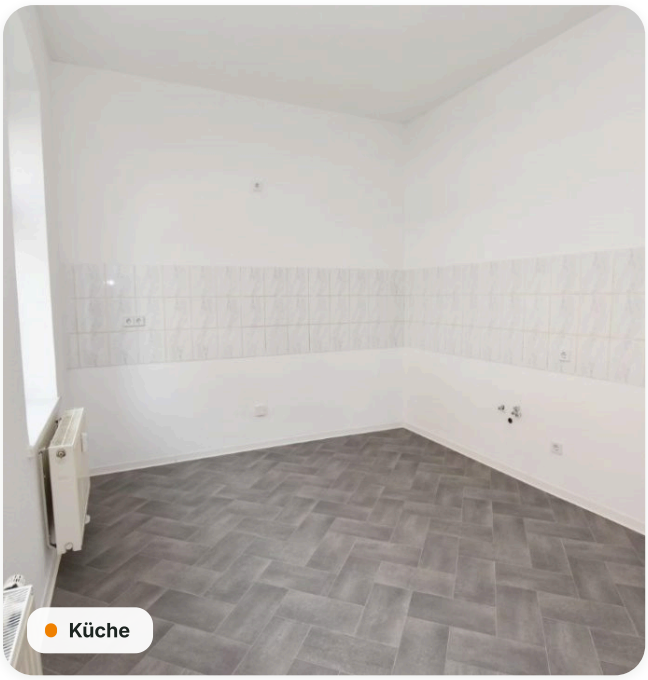

Kinderzimmer 2

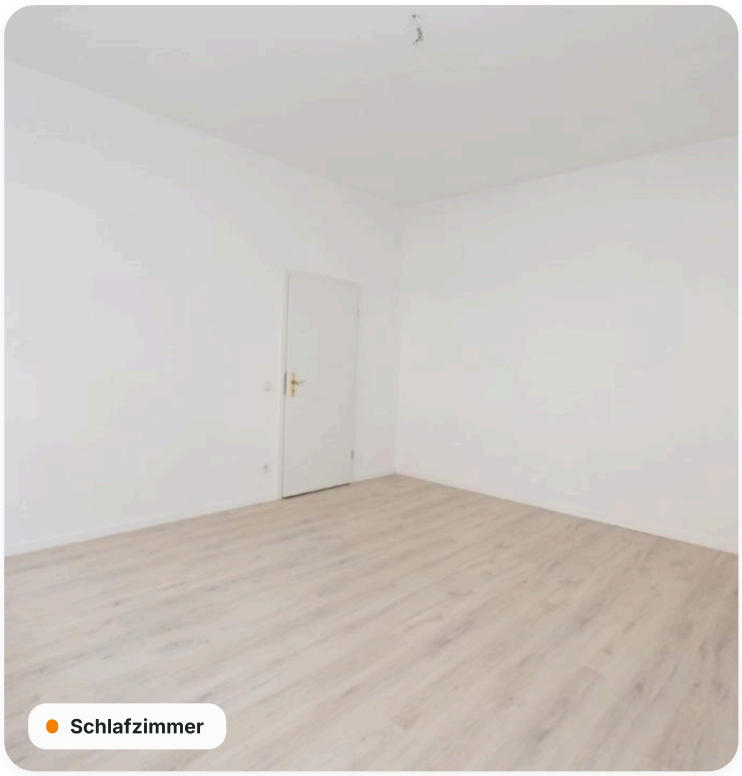

Kinderzimmer 2

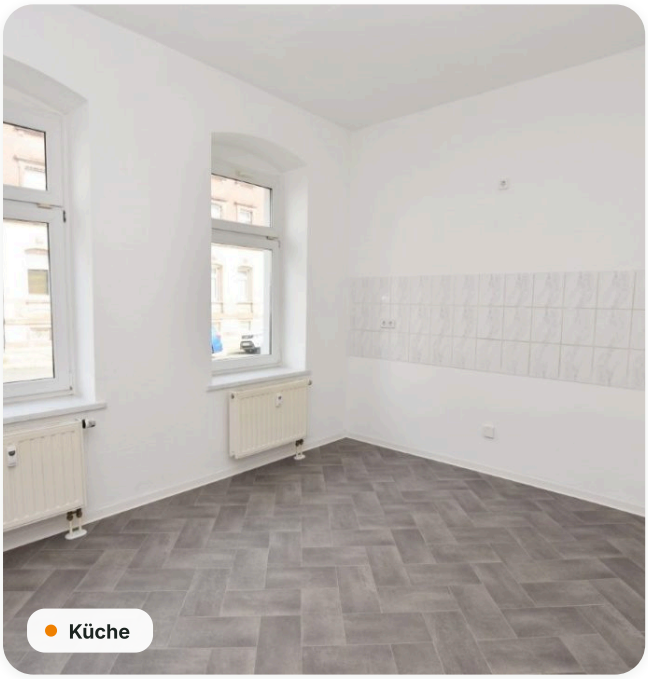

Kinderzimmer 1


Kinderzimmer 1

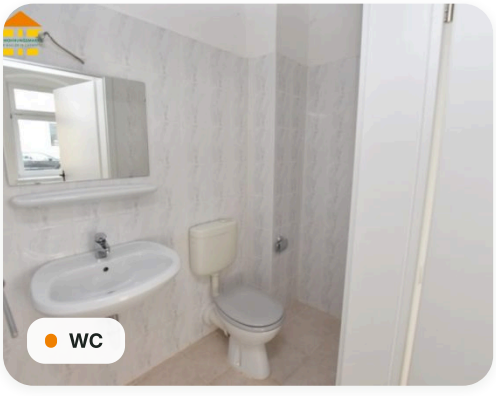

Badezimmer

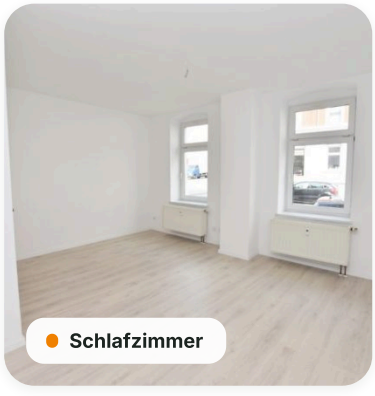

Küche

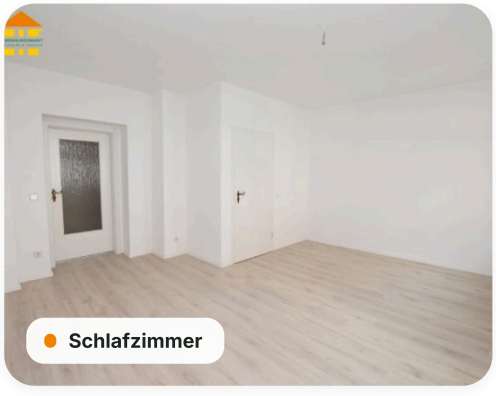

Schlafzimmer


Küche

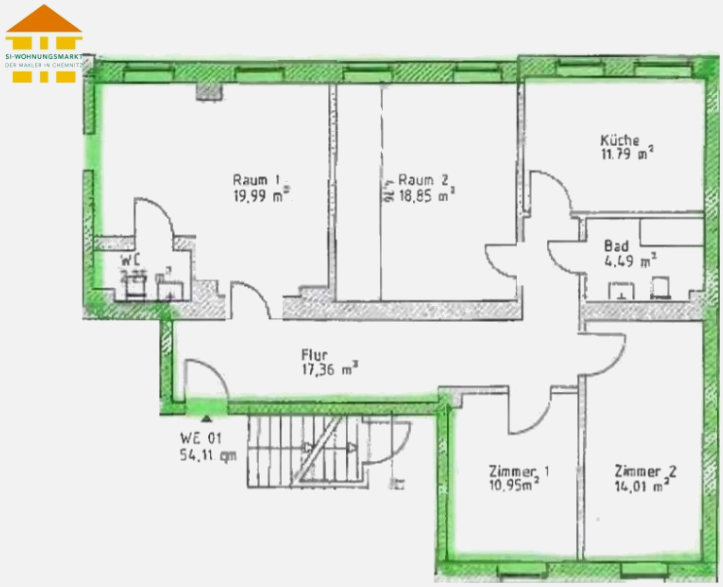

Schlafzimmer


WC


Schlafzimmer


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**117 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1909**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/frankenberger-strasse-206-4-raum-wohnung-9540.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,51 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.