



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Kaltmiete	552,00 Euro
Nebenkosten	198,00 Euro
Warmmiete	750,00 Euro
Größe	84,79 qm
Kaution	1104,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Leonhardtstraße 31 in 09112 Chemnitz

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Vermietung steht eine gepflegte und geräumige Wohnung im dritten Obergeschoss.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- keine Durchgangszimmer /
- helle und freundlich wirkende Wohnräume /
- geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Eckfenster /
- sonnige Küche mit Zugang zum internen Abstellraum /
- Schlafzimmer mit idealem Schnitt /
- gemütliches Kinderzimmer, alternativ als Arbeitszimmer nutzbar /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- separates Gäste-WC /
- großzügiger Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- zugeordneter Abstellraum im Spitzboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Stellplatz auf Anfrage möglich /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Flur



Badezimmer



Gäste-WC



Kinderzimmer



Badezimmer



Abstellraum



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



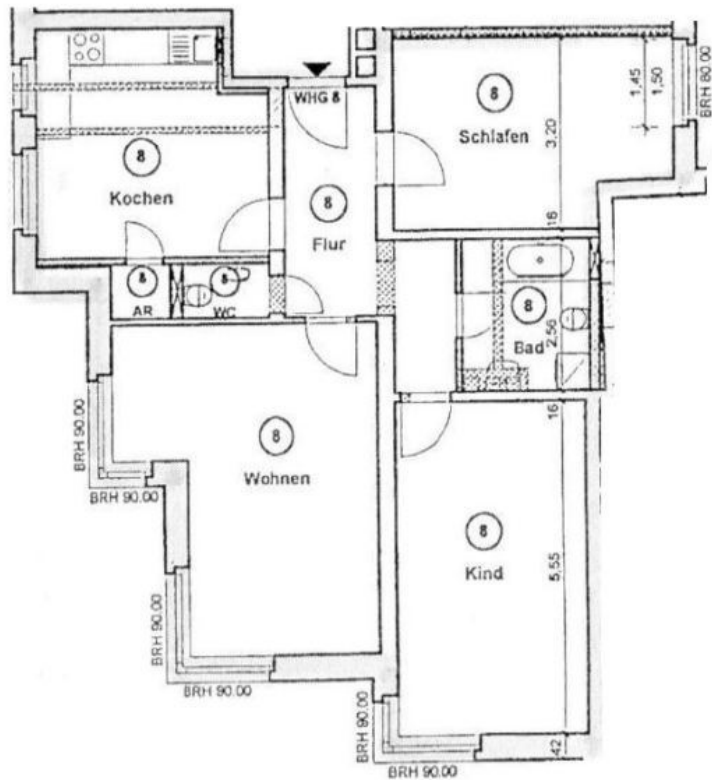
Küche



Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	103 kWh/qm*a	Baujahr:	1930