Leonhardtstraße 31 - WE 08 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 9539 · VERMIETUNG



Leonhardtstraße 31 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	552,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	198,00 €
Warmmiete	750,00 €
Größe	84,79 m²
Kaution	1.104,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und geräumige Wohnung im dritten Obergeschoss.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- keine Durchgangszimmer
- helle und freundlich wirkende Wohnräume
- geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Eckfenster
- sonnige Küche mit Zugang zum internen Abstellraum
- Schlafzimmer mit idealem Schnitt
- gemütliches Kinderzimmer, alternativ als Arbeitszimmer nutzbar
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- separates Gäste-WC
- großzügiger Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- zugeordneter Abstellraum im Spitzboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- Stellplatz auf Anfrage möglich

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg.
Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

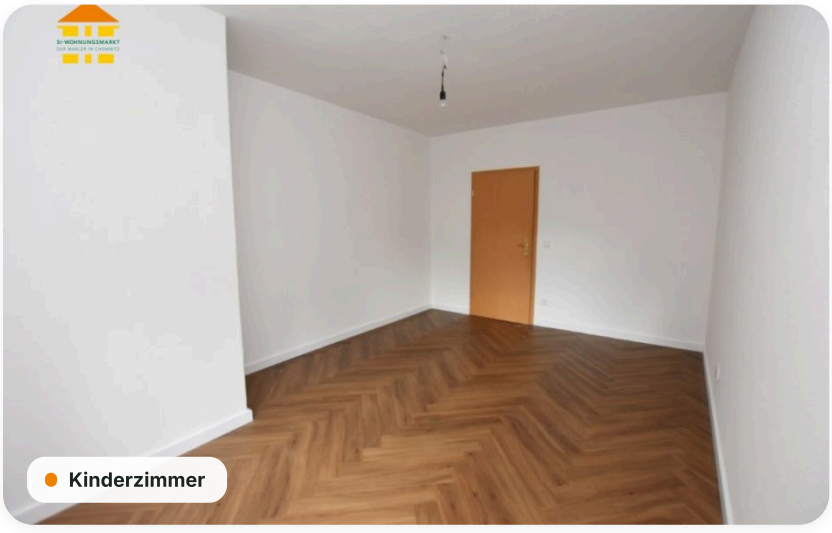

Flur


Flur

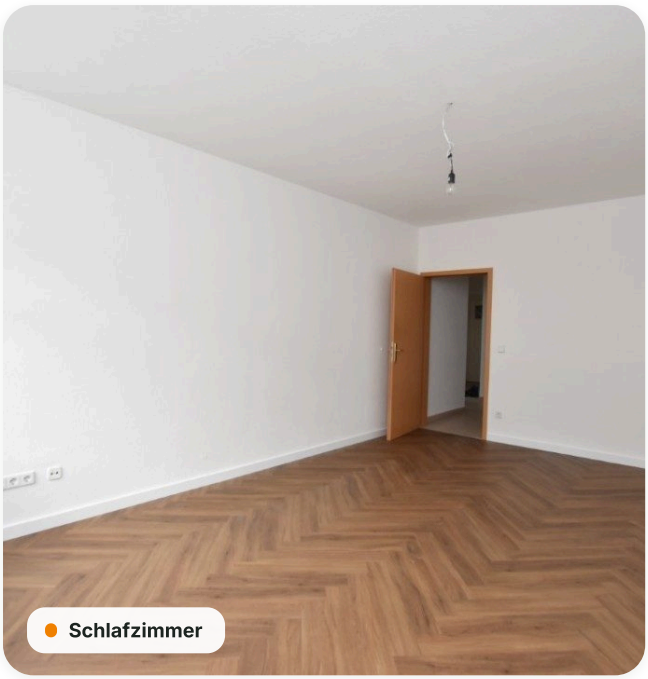

Gäste-WC

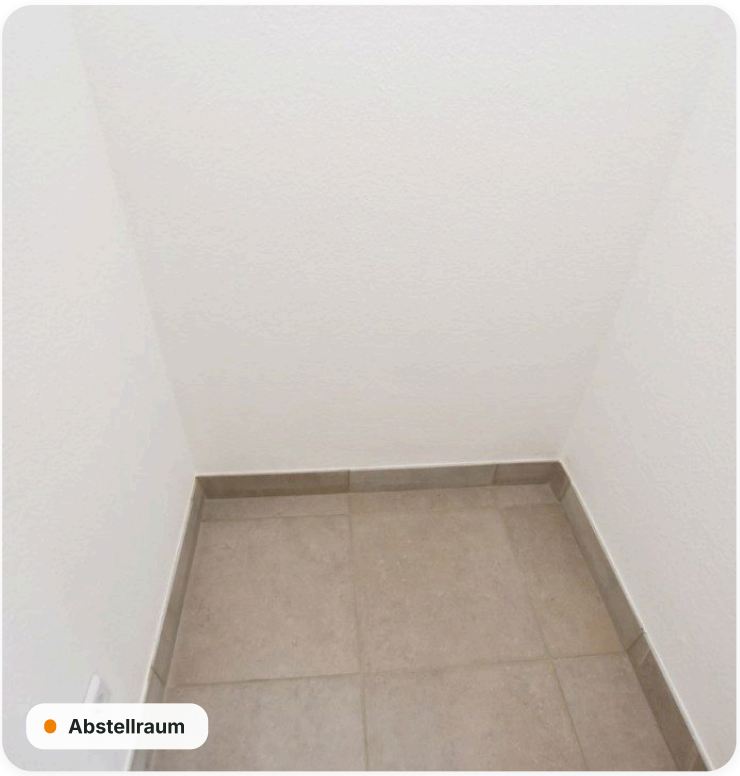

Badezimmer

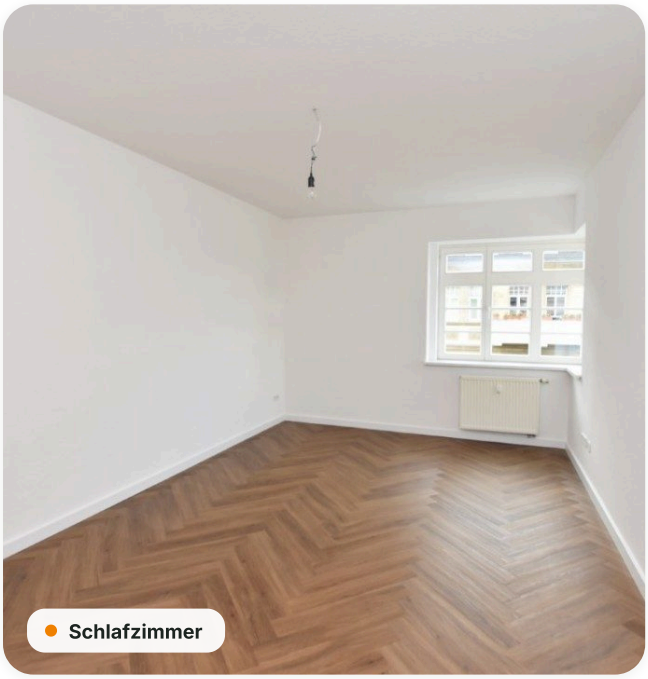

Badezimmer


Kinderzimmer

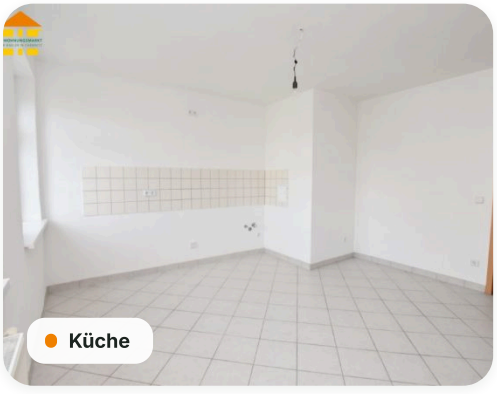

Kinderzimmer


Schlafzimmer

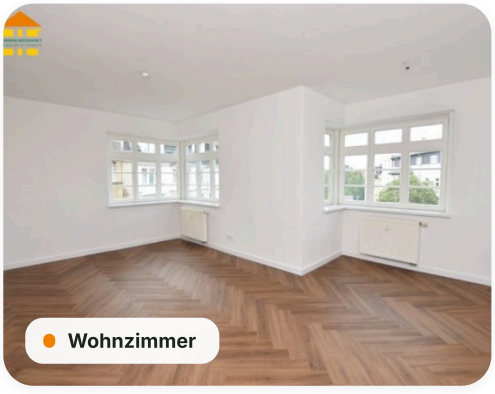

Abstellraum


Schlafzimmer


Küche


Küche


Küche


Wohnzimmer

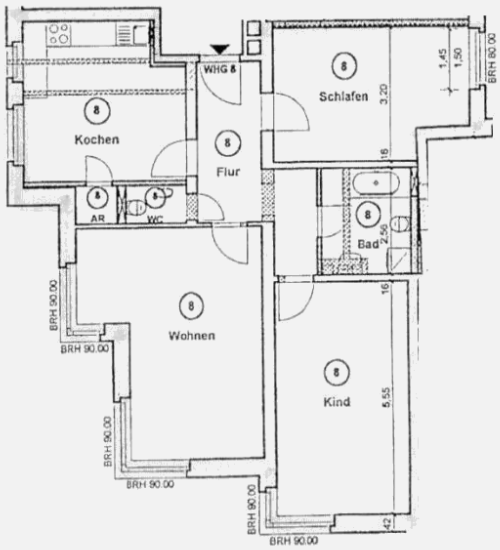


Wohnzimmer



Ausblick Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**94,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/leonhardtstrasse-31-3-raum-wohnung-9539.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,51 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**2**
Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Badewanne, Denkmalschutz**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.