



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	185,00 Euro
Warmmiete	535,00 Euro
Größe	76,70 qm
Kaution	700,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Frankenberger Straße 108 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Nahe gelegende Zeißigwald sorgt für einen idealen Ausgleich zum Alltagstress.

Zur Neuvermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in einem im Jahr 2020 umfangreich saniertem Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Durchreiche zur Küche /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung & Abstellnische /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche & Wanne /
- WM-Anschluss im Keller /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- Vinylfußboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon



Dusche



Badezimmer



Küche



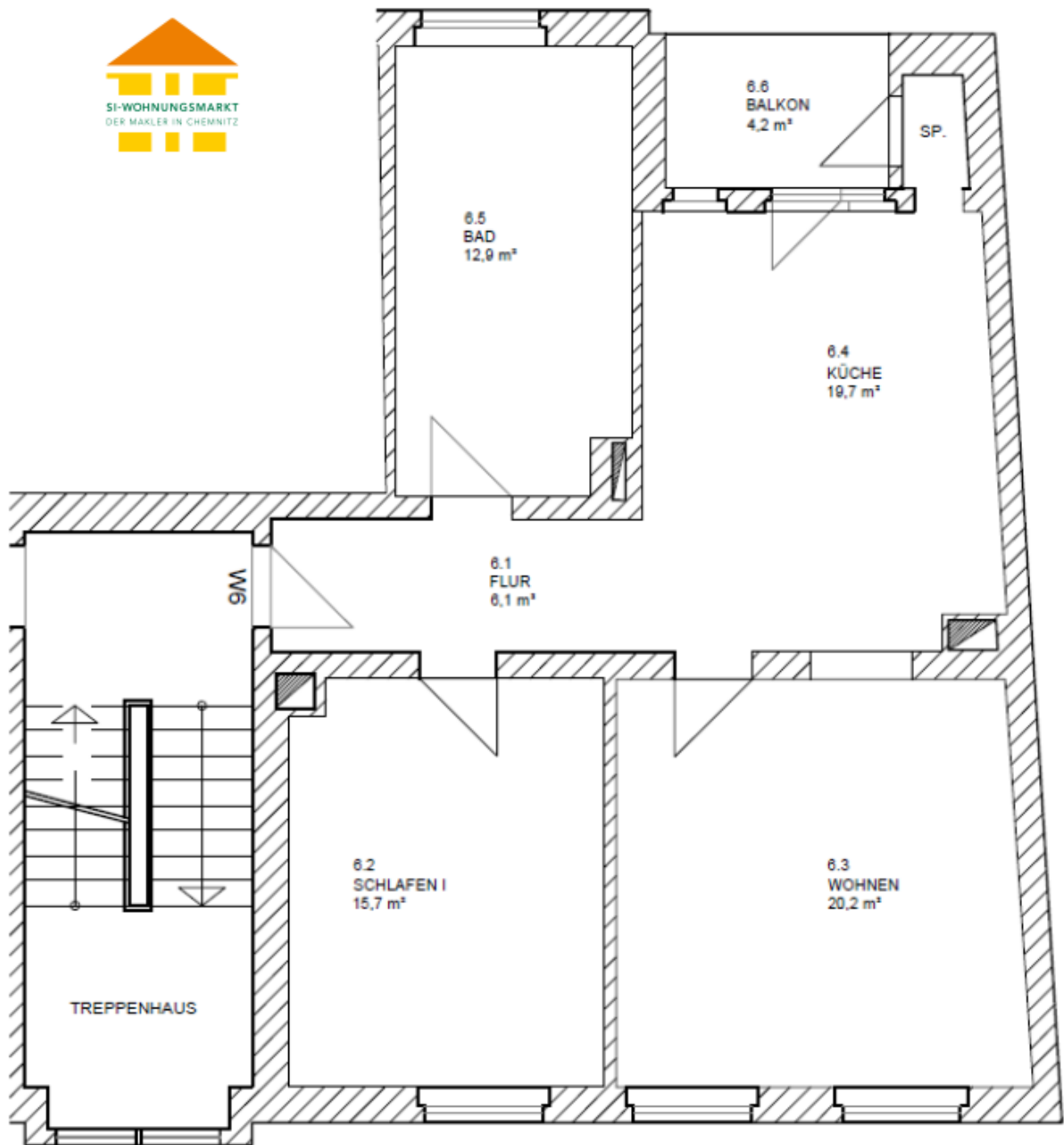
Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	G (≥ 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920