



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	485,00 Euro
Größe	61,70 qm
Kaution	650,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Frankenberger Straße 108 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Nahe gelegende Zeißigwald sorgt für einen idealen Ausgleich zum Alltagsstress.

Zur Miete angeboten wird eine geräumige 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Zugang zum Balkon /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Küche



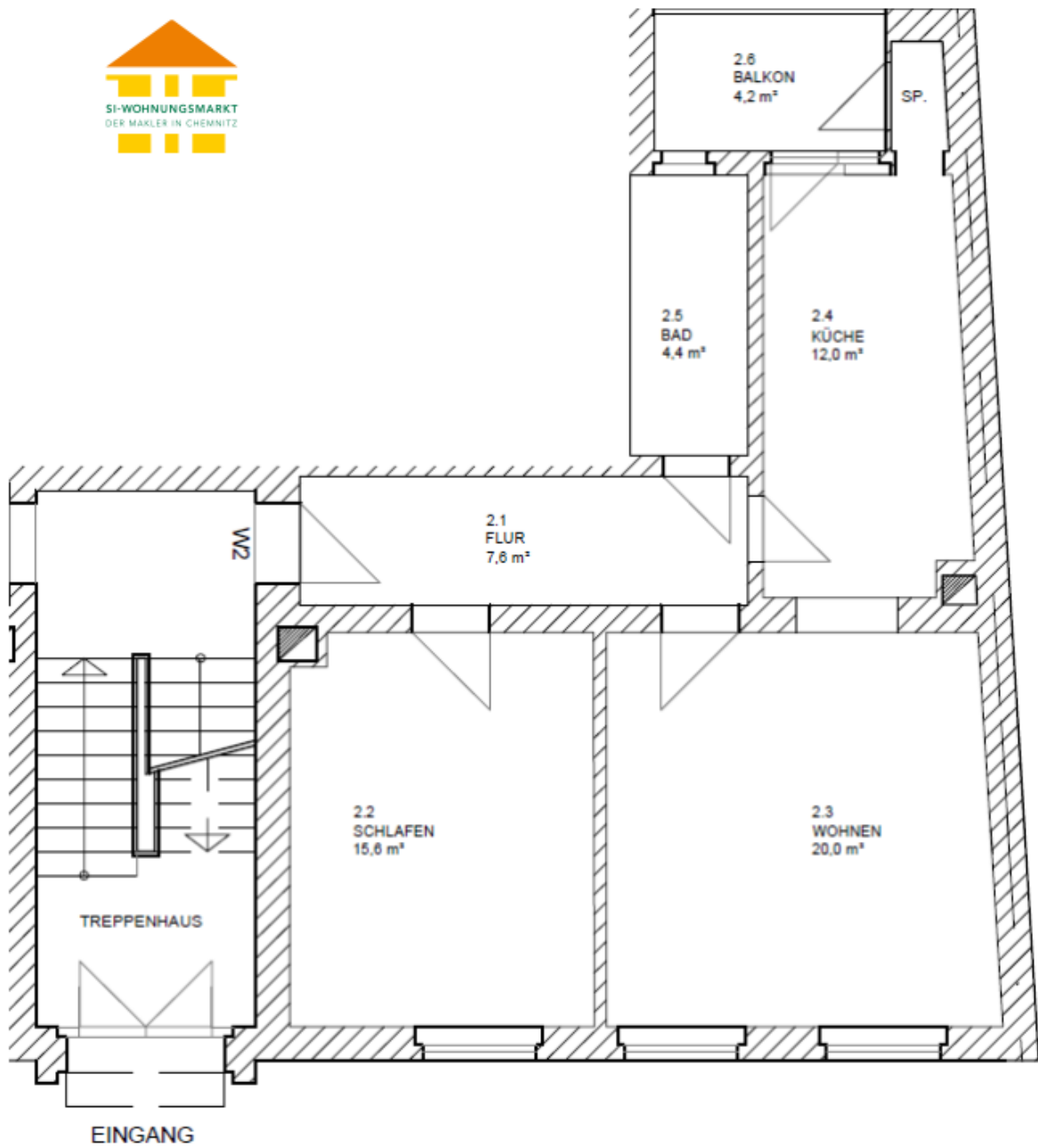
Schlafzimmer



Küche



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	G (≥ 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920