



Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	15.01.2026
Kaltmiete	750,00 Euro
Nebenkosten	320,00 Euro
Warmmiete	1070,00 Euro
Größe	114,9 qm
Kaution	1500,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Frankenberger Straße 108 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufszentrum "Sachsenallee", als auch zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Der Nahe gelegene Zeißigwald sorgt für einen idealen Ausgleich zum Alltagstress.

In dem komplett sanierten Mehrfamilienhaus auf der Frankenberger Straße befinden sich 7 moderne und großzügige Wohnungen. Die hellen und freundlichen Wohnungen lassen das gesamte Haus in neuen Glanz erstrahlen. Von einladenden 2-Raum-Wohnungen, bis hin zu großzügigen und familienfreundlichen Wohnungen, wurde das Objekt auf den neusten Stand gebracht.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- alle Balkone mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- 2 Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche/Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Vinylboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Flur



Küche



Küche



Schlafzimmer 3



Wohnzimmer



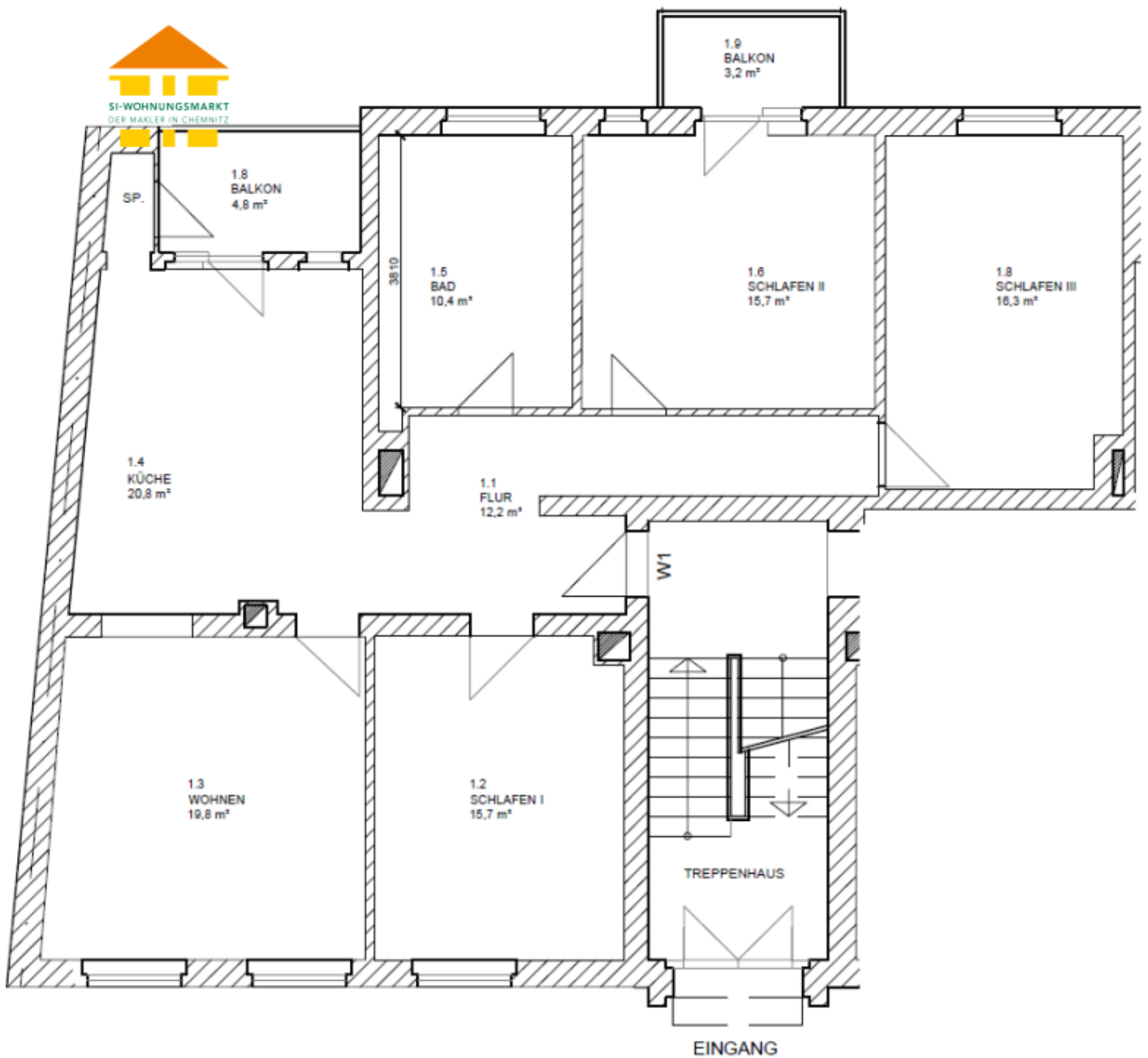
Schlafzimmer 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	G (≥ 250)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920