



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2026
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	395,00 Euro
Größe	50,23 qm
Kaution	825,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Margaretenstraße 36 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter „Sachsenallee“ als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet "dem Zeisigwald" eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der Natur.

Mieten Sie eine tolle 2-Raum-Wohnung im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- geräumiger Wohnbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Küche mit maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Bad mit Dusche /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- allgemeiner Trockenboden vorhanden /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Einbauküche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



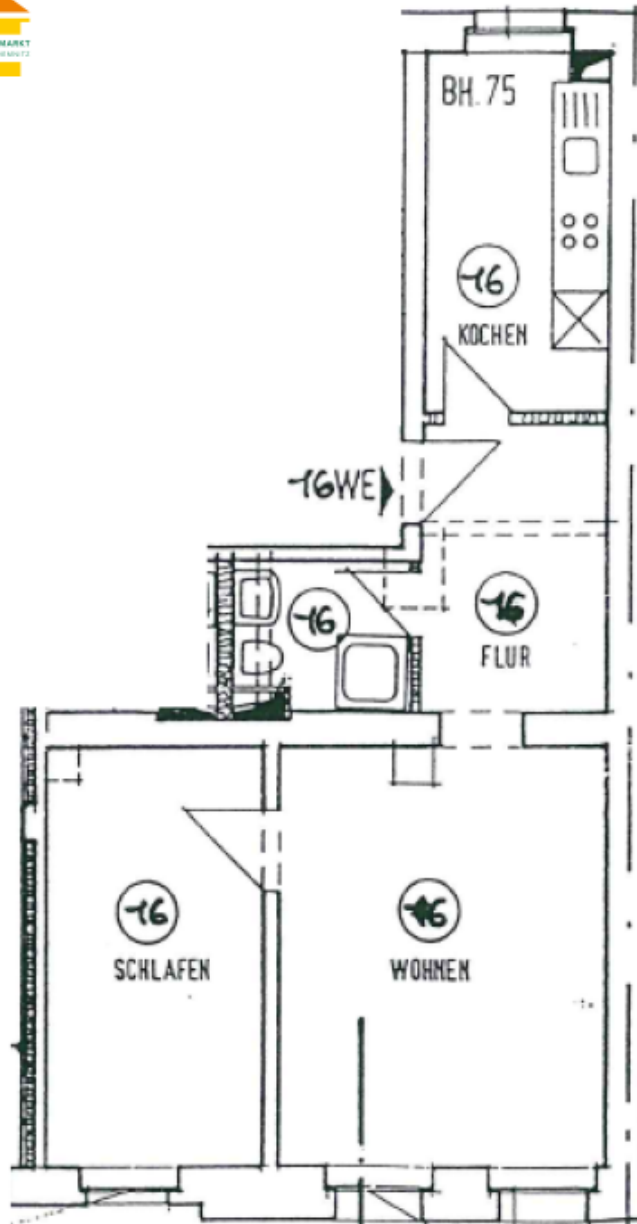
Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	93 kWh/qm*a	Baujahr:	1899