



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	308,00 Euro
Nebenkosten	132,00 Euro
Warmmiete	440,00 Euro
Größe	54,98 qm
Kaution	616,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Otto-Planer-Straße 9 in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schulen, Arztpraxen und Lebensmittelgeschäfte sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und geräumiges Wohnzimmer /
- Küche mit Einbauküche inkl. allen Geräten und WM-Anschluss /
- Zugang zum Balkon über Küche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- integrierte Deckenspots im Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

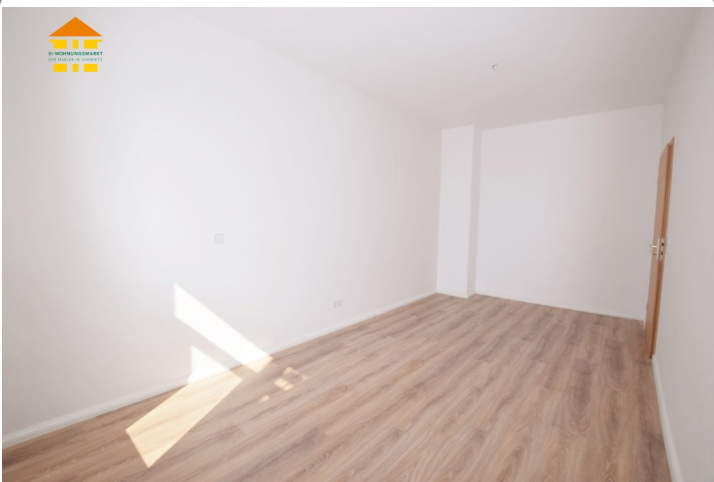




Abstellraum



Flur



Schlafzimmer



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



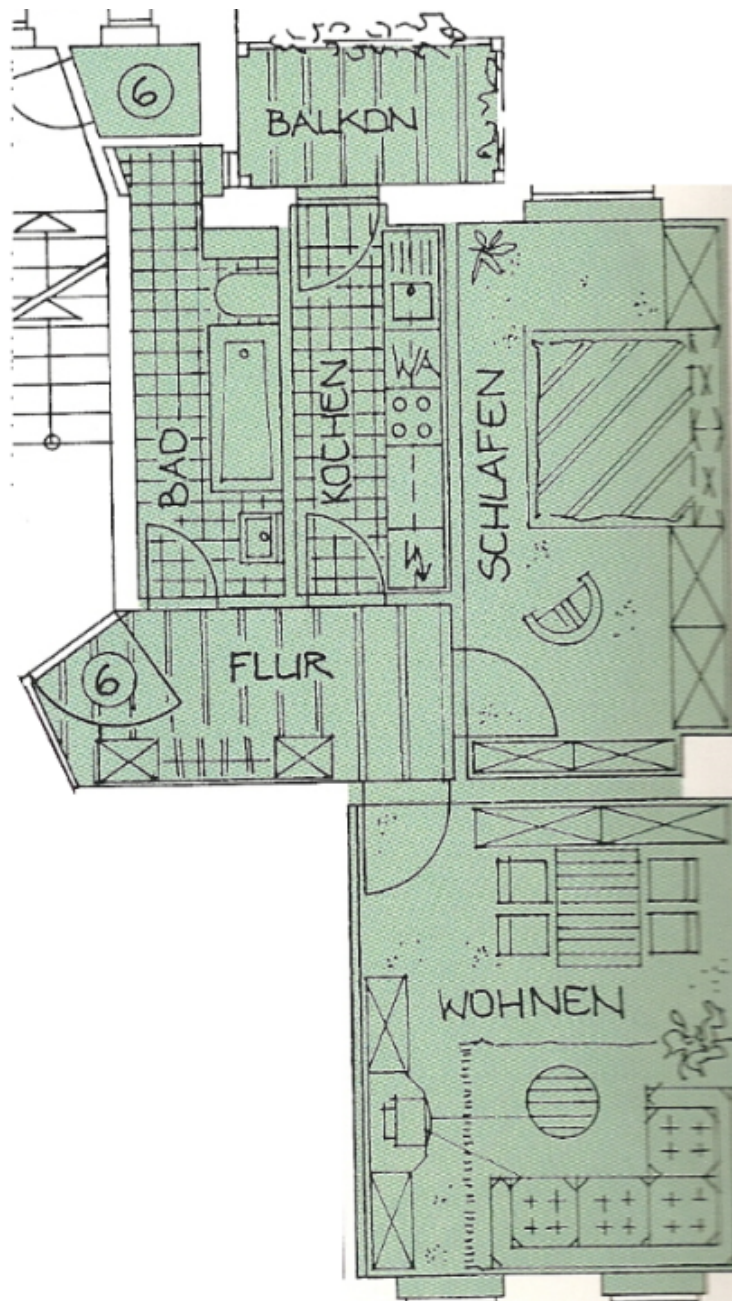
Balkon



Wohnzimmer



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	98 kWh/qm*a	Baujahr:	1915