



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	175,00 Euro
Nebenkosten	70,00 Euro
Warmmiete	245,00 Euro
Größe	29,32 qm
Kaution	525,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ernst-Heilmann-Straße 18 in 09116 Chemnitz

Chemnitz-Altendorf liegt nordwestlich des Stadtzentrums und überzeugt durch seine grüne, ruhige Lage. Der Stadtteil verbindet historische Bebauung mit modernen Wohnformen und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie einer schnellen Anbindung an die Limbacher Straße und die Autobahn A4. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1-Raum-Wohnung in Altendorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- heller und freundlicher Wohn- und Schlafbereich /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

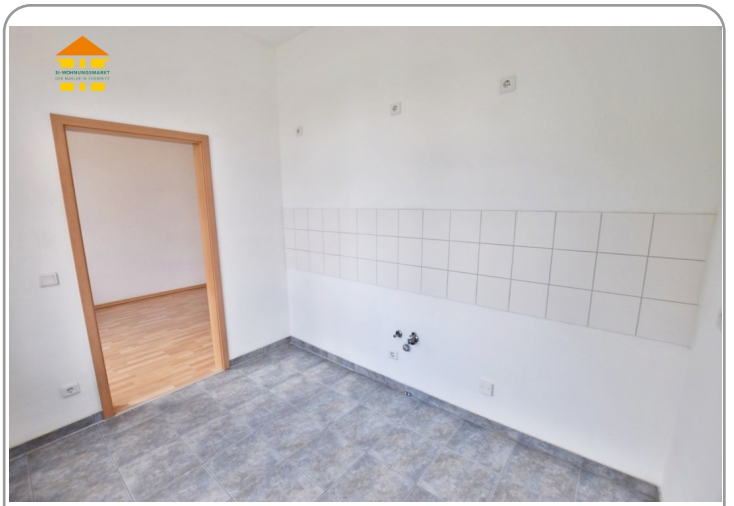
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



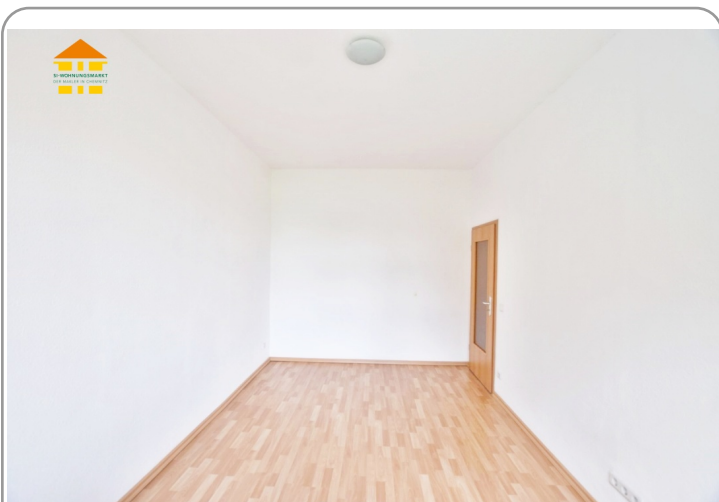
Küche



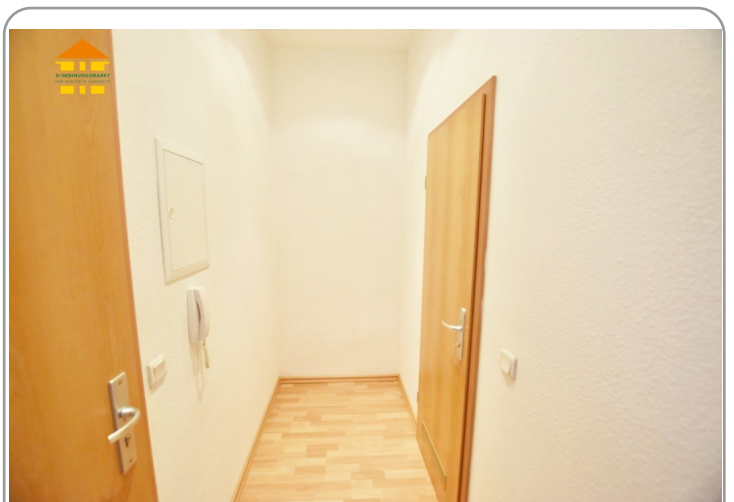
Badezimmer



Wohnzimmer



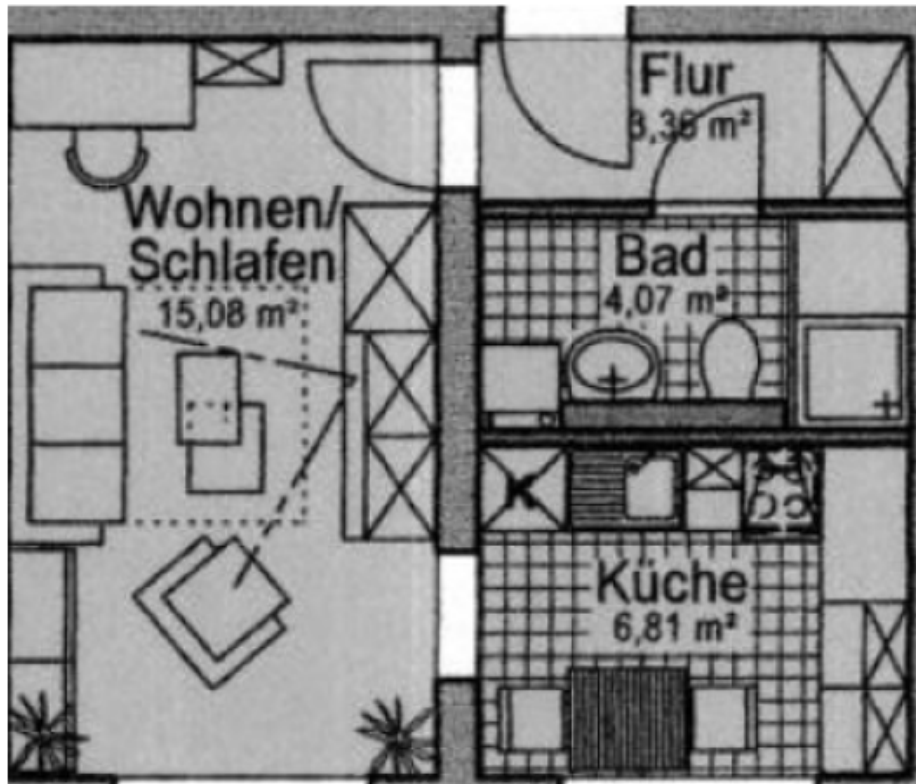
Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	102,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1910