



Ernst-Heilmann-Straße 18 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE

175,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	vorraus. 01.12.2026
Nebenkosten	77,00 €
Warmmiete	252,00 €
Größe	29,32 m²
Kaution	525,00 €

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1-Raum-Wohnung in Altendorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- heller und freundlicher Wohn- und Schlafbereich
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Altendorf liegt nordwestlich des Stadtzentrums und überzeugt durch seine grüne, ruhige Lage. Der Stadtteil verbindet historische Bebauung mit modernen Wohnformen und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung sowie einer schnellen Anbindung an die Limbacher Straße und die Autobahn A4. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

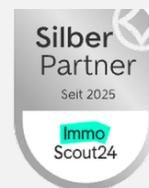
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

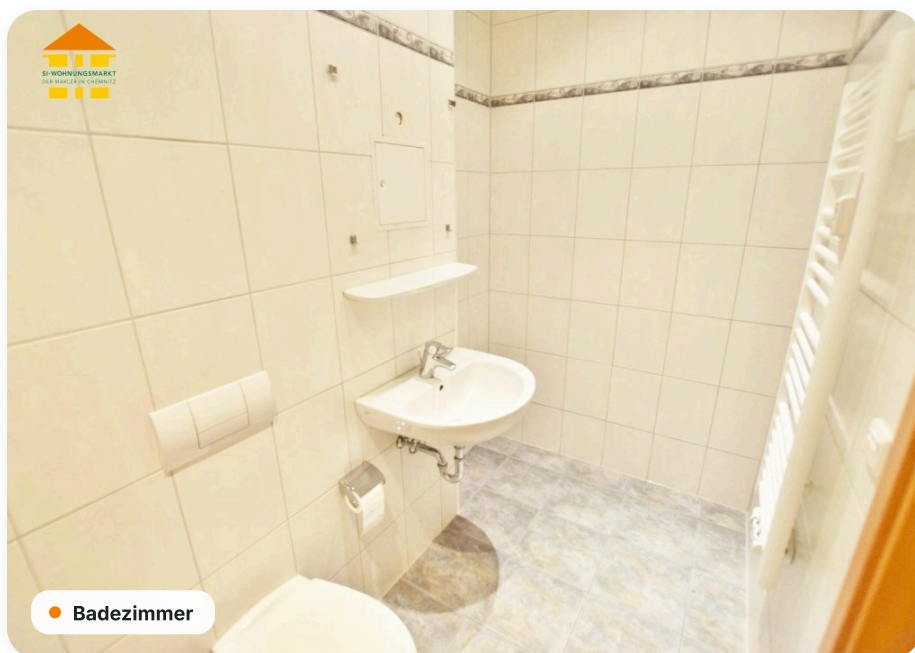
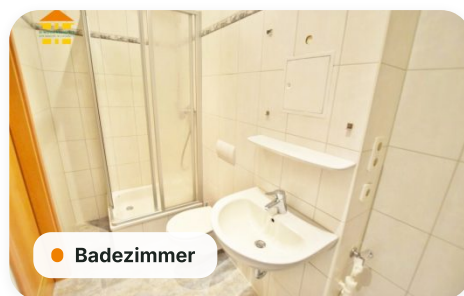
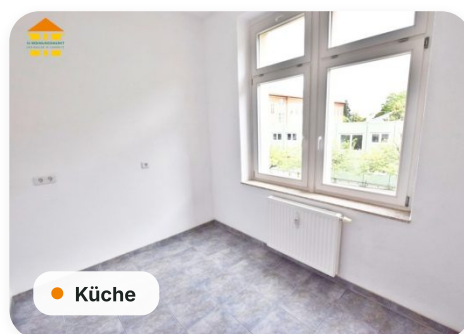
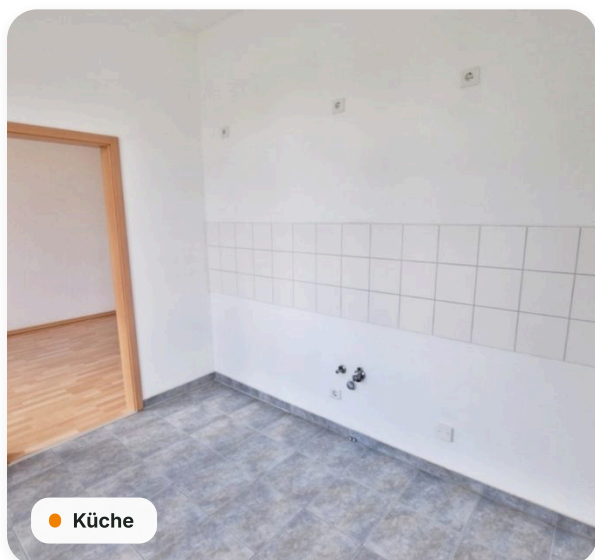
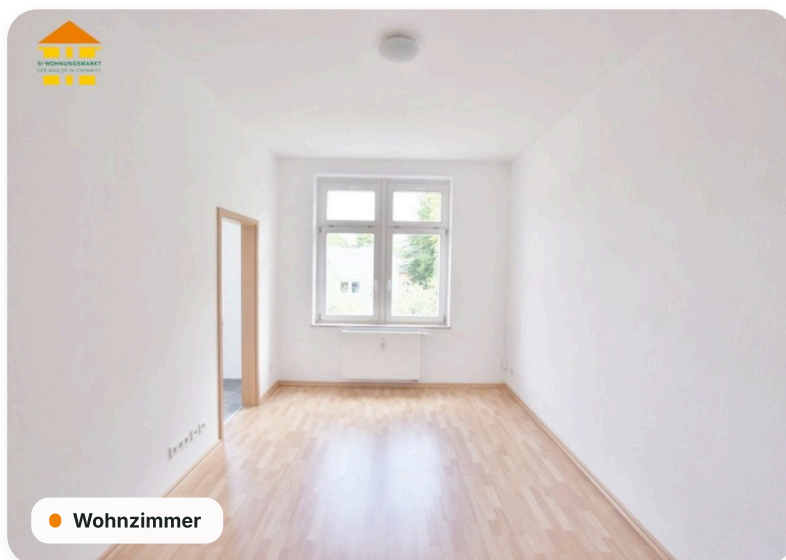
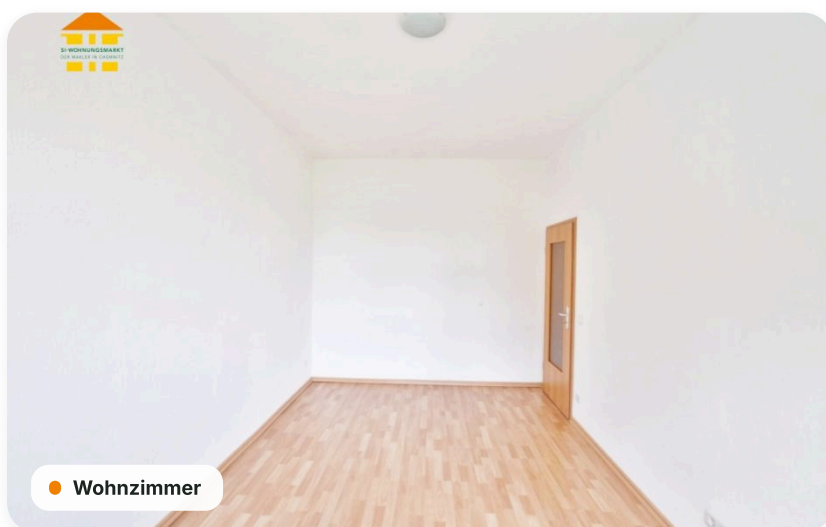
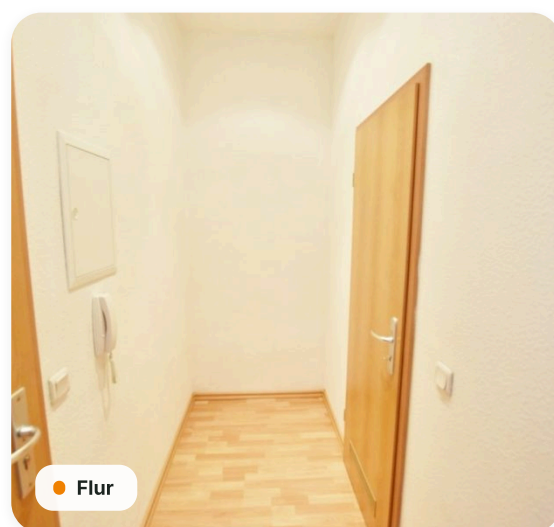
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

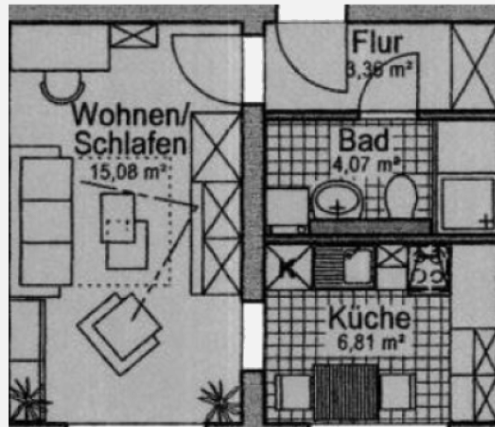
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!





Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	nicht benötigt
Baujahr	1910

Energieträger Gas

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
ernst-heilmann-strasse-18-1-raum-wohnung-9406.html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	5,97 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Ausstattung	Keller, Dusche, Gartennutzung, Denkmalschutz	Stand	30.10.2026

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.