



<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	465,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	200,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	665,00 Euro
<b>Größe</b>	87,30 qm
<b>Kauton</b>	930,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Rößlerstraße 26 in 09120 Chemnitz

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Maisonette-Wohnung in Alchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- schöne Wendeltreppen mit Zugang zum ausgebauten Schlafzimmer/
- Glasfaseranschluss vorhanden /
- integrierte Deckenspots im Flur /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

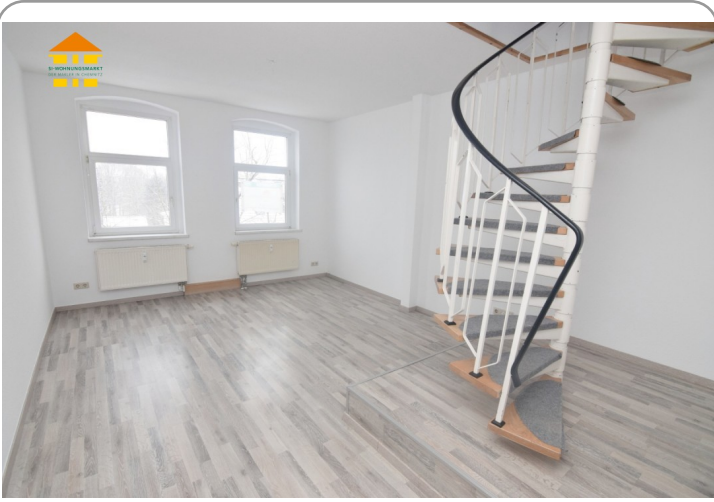
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

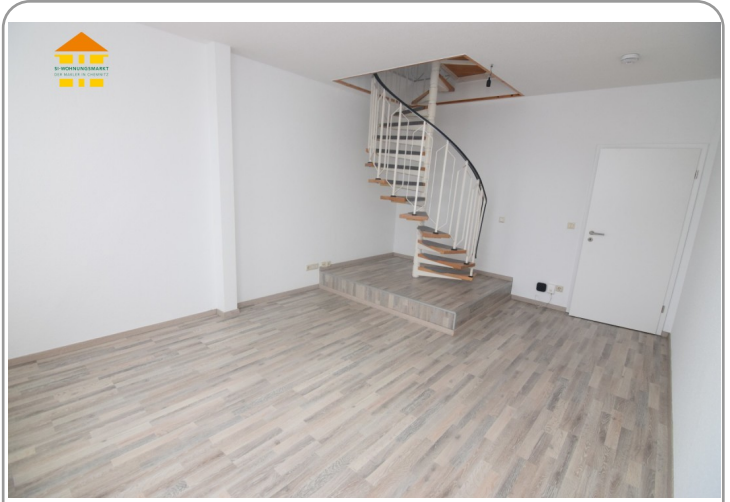
Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





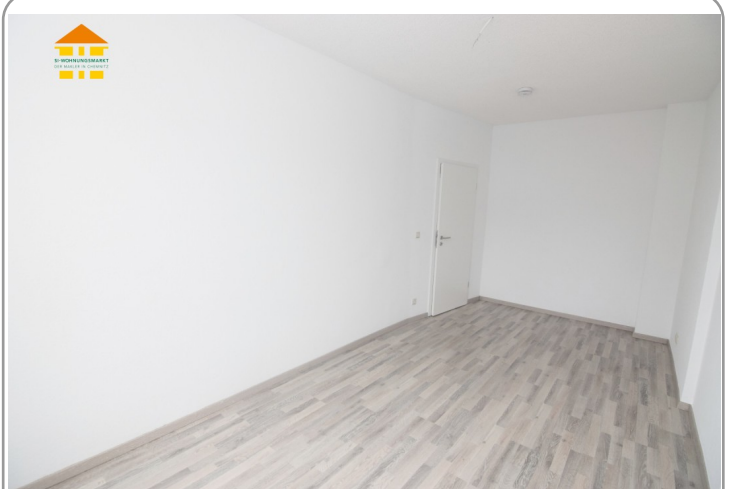
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Küche



Kinder-/Arbeitszimmer



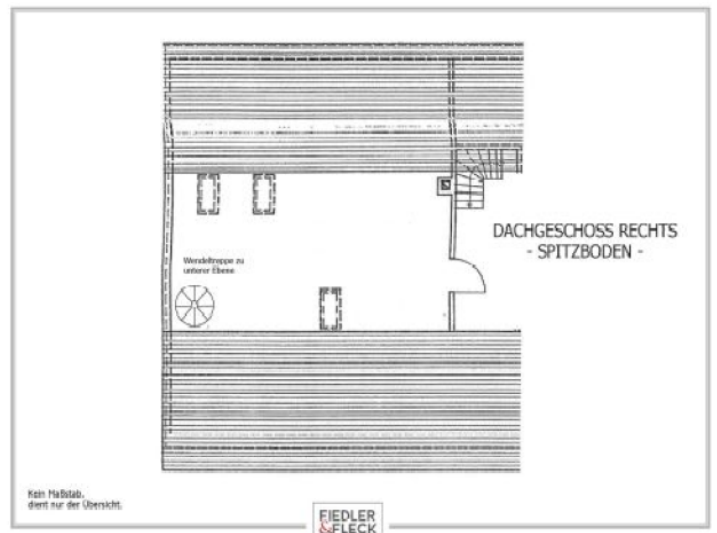
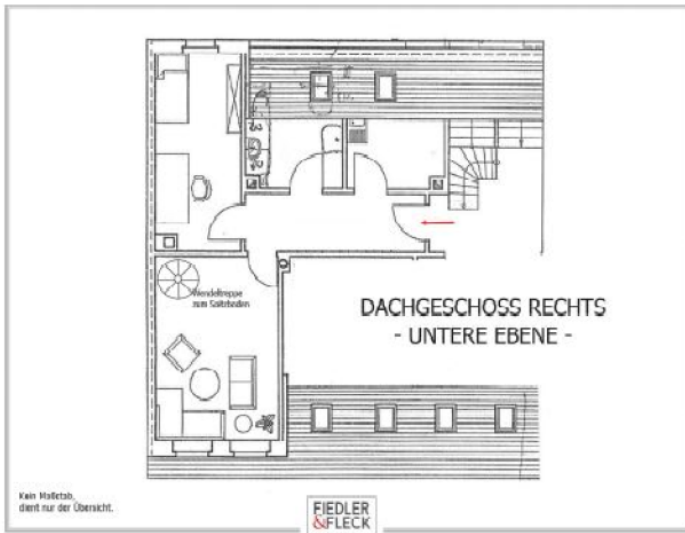
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	bis 30.04.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq$ 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	96,6 kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1930