



Rößlerstraße 26 in 09120 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	480,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	680,00 Euro
Größe	87,30 qm
Kaution	960,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Maisonette-Wohnung in Alchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- schöne Wendeltreppen mit Zugang zum ausgebauten Schlafzimmer/
- integrierte Deckenspots im Flur /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Flur



Kinder-/Arbeitszimmer



Badezimmer



Kinder-/Arbeitszimmer



Küche



Schlafzimmer



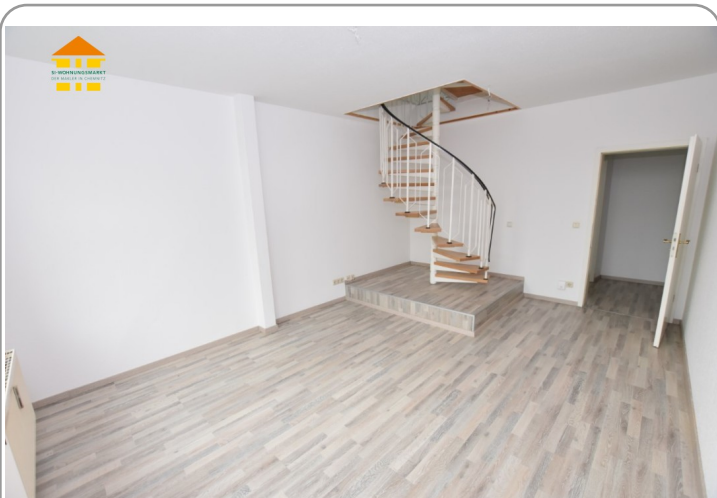
Küche



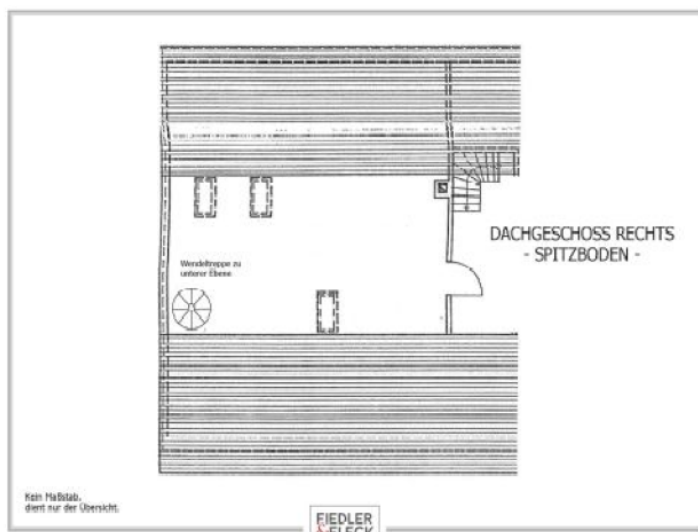
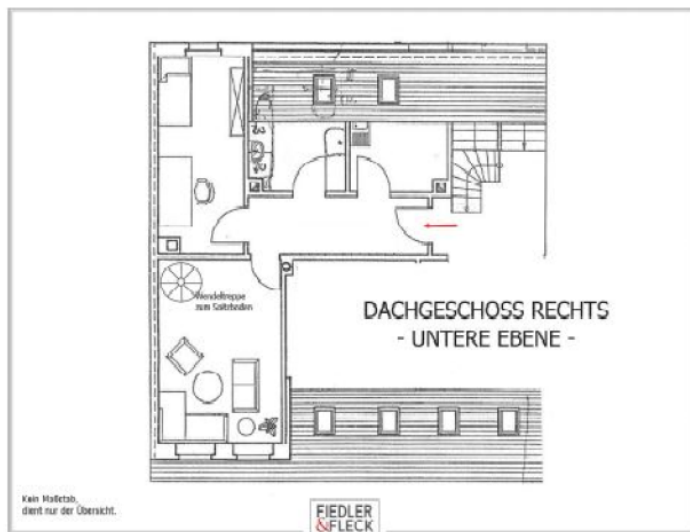
Wohnen



Schlafzimmer



Wohnen



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	96,6 kWh/qm*a	Baujahr:	1930