



Oststraße 22 in 09212 Limbach-Oberfrohna

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2025
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	170,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	59,05 qm
Kaution	660,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Kreisstadt Limbach-Oberfrohna liegt nur 10 km Luftlinie von Chemnitz entfernt, sowie zwischen den wichtigen Verkehrsadern der Region. Die Stadt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes Chemnitz. Damit ist die Anbindung an die Ost-West-Richtung und in Nord-Süd-Richtung gegeben. Aber auch für die Erholung wird durch Sachsens beliebteste Sauna "Großer Teich" einiges geboten.

Mieten Sie eine moderne und gut geschnittene 2-raum-Wohnung in Limbach-Oberfrohna:

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für eine Küchenzeile /
- maßangefertigte Einbauküche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Badezimmer



Ausblick



Wohnen



Küche



Balkon



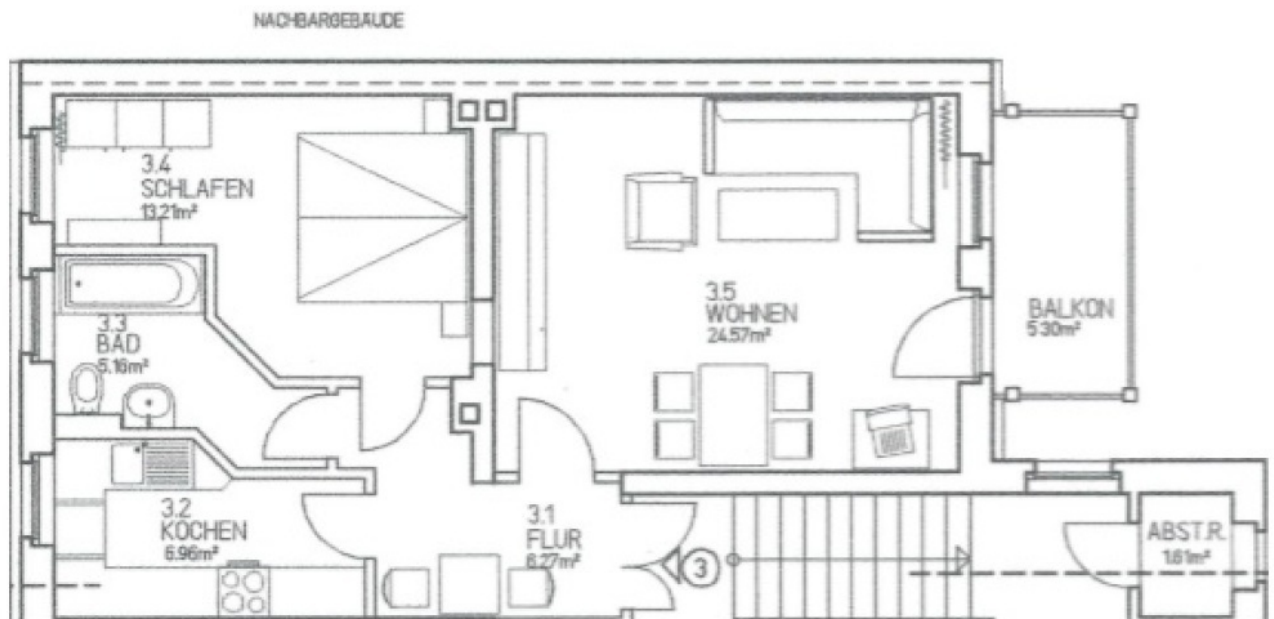
Badezimmer



Küche



Schlafen



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	90,70 kWh/qm*a	Baujahr:	1900