Heimgarten 69 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz





Etage erstes Obergeschoss Räume 2 Raum Wohnung

 Frei ab
 01.01.2026

 Kaltmiete
 295,00 Euro

 Nebenkosten
 117,00 Euro

 Warmmiete
 412,00 Euro

 Größe
 48,90 qm

 Kaution
 885,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heimgarten 69 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimmoder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- · Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- · Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122 09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640 Telefax: 0371 / 27 32 64 29



PREMIUM

PARTNER

2020

info@si-wohnungsmarkt.de www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online. Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





