



Lessingplatz 6 in 09130 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	29950 Euro
Provision	3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	37,70 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Aufzug im Haus	

Zum Kauf angeboten wird eine langjährig vermietete 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das Haus wurde ca. 1900 erbaut und steht durch seine gründerzeitliche Klinkerbau-Fassade unter Denkmalschutz. Die angebotene Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechender Schnitt, ideal für 1 Person /
- offene, geräumige Wohnküche mit Fliesenboden /
- Teppichboden im Wohn- und Schlafbereich /
- helle Räume durch viele Dachflächenfenster /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne /
- Personenaufzug im Haus /
- abgeschlossenes Kellerabteil /

Die Wohnung ist seit Mai 2003 für 1.632,00 € nettokalt p.a. vermietet. Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.



SI Wohnungsmarkt

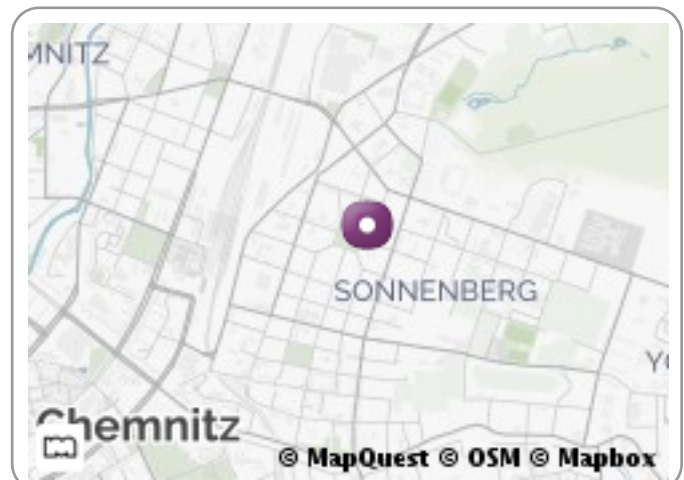
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29
Mobil: 0151 / 5470 05 44

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 600 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	93,80 kWh/qm*a	Baujahr:	1900



Treppenhaus



Grundriss