



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	3 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.08.2026
<b>Kaltmiete</b>	450,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	170,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	620,00 Euro
<b>Größe</b>	70,00 qm
<b>Kaution</b>	900,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 45 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Am Vogelbeerbaum 5 in 08112 Wilkau-Haßlau

Wilkau-Haßlau ist eine charmante Kleinstadt im Landkreis Zwickau und zeichnet sich durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie eine gute Infrastruktur aus. In der beliebten Ortslage „Silberstraße“ entstand zwischen 1993 und 1996 ein moderner Wohnpark, welcher sich aus mehreren gepflegten Mehrfamilienhäusern zusammensetzt. Die Wohnanlage erfreut sich bis heute großer Beliebtheit bei Jung und Alt gleichermaßen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Bundesstraße B93 sowie die Bahnverbindung der Erzgebirgsbahn ist Wilkau-Haßlau optimal erschlossen. Auch die Autobahnen A72 und A4 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine zügige Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen.

Mieten Sie eine praktisch geschnittene Familienwohnung in einer ruhigen Wohnsiedlung in Wilkau-Haßlau!

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer /
- gebrauchte Einbauküche bereits vorhanden /
- überdachter Balkon mit Blick ins Grüne /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- Gäste-WC /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzter Trockenraum im Keller /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Wohnzimmer



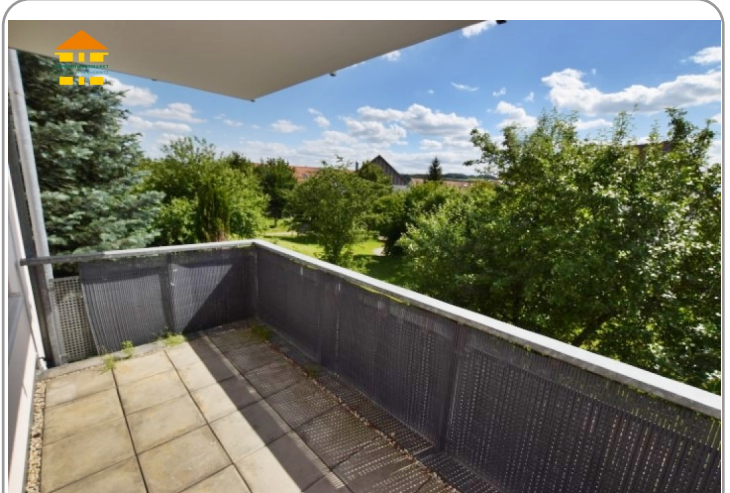
Schlafzimmer



Gäste-WC



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



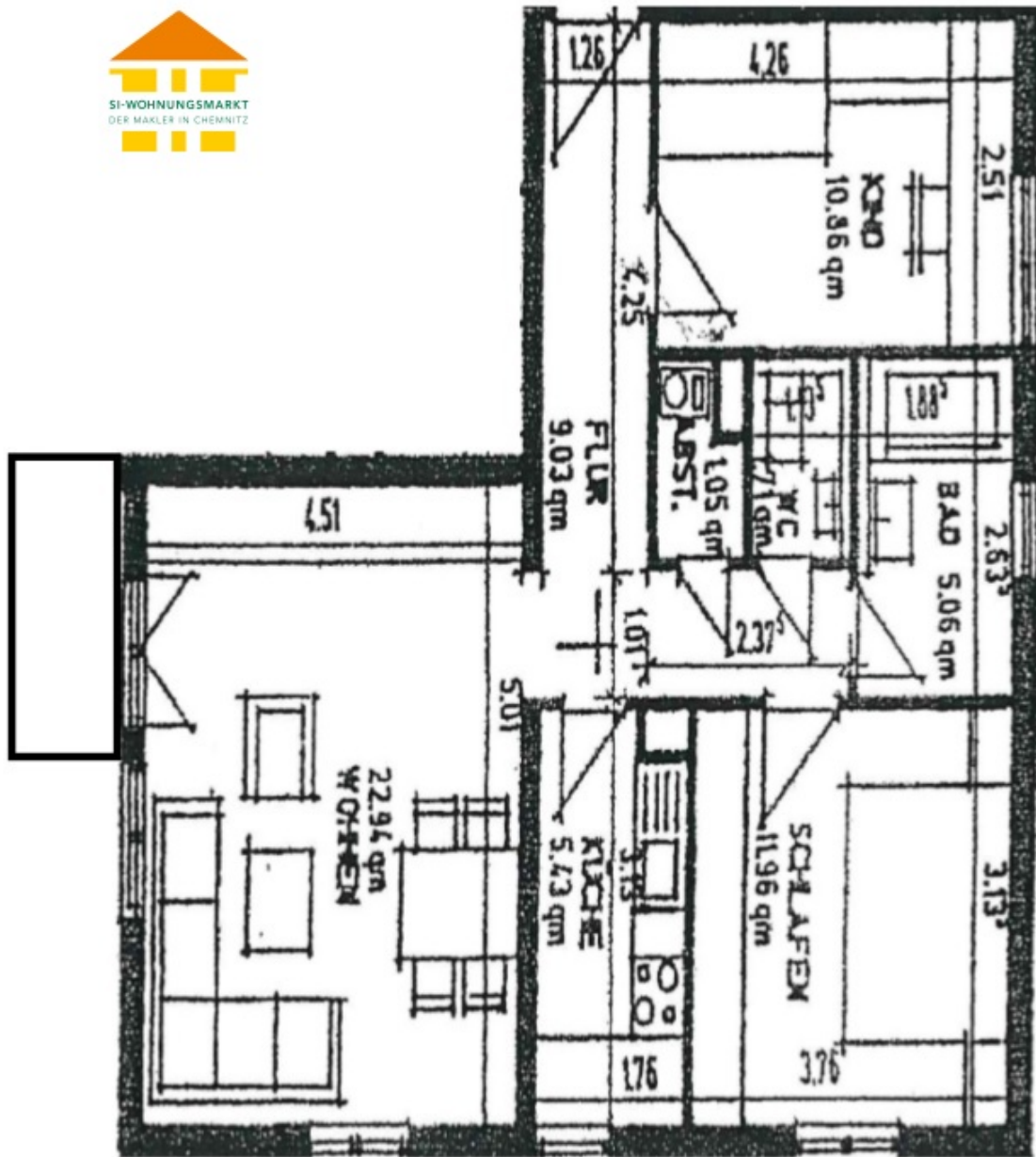
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



### Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Oel
Energieverbrauch:	108,20 kWh/qm*a	Baujahr:	1993