Friedrich-Naumann-Straße 2a - WE 11 - 1-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 931 · VERMIETUNG



Friedrich-Naumann-Straße 2a in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	199,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	299,00 €
Größe	35,00 m²
Kaution	597,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein ideales Single-Nest in zentraler Lage.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- heller und freundlicher Wohn-/Schlafbereich
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar
- Tageslichtbad mit Wanne
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

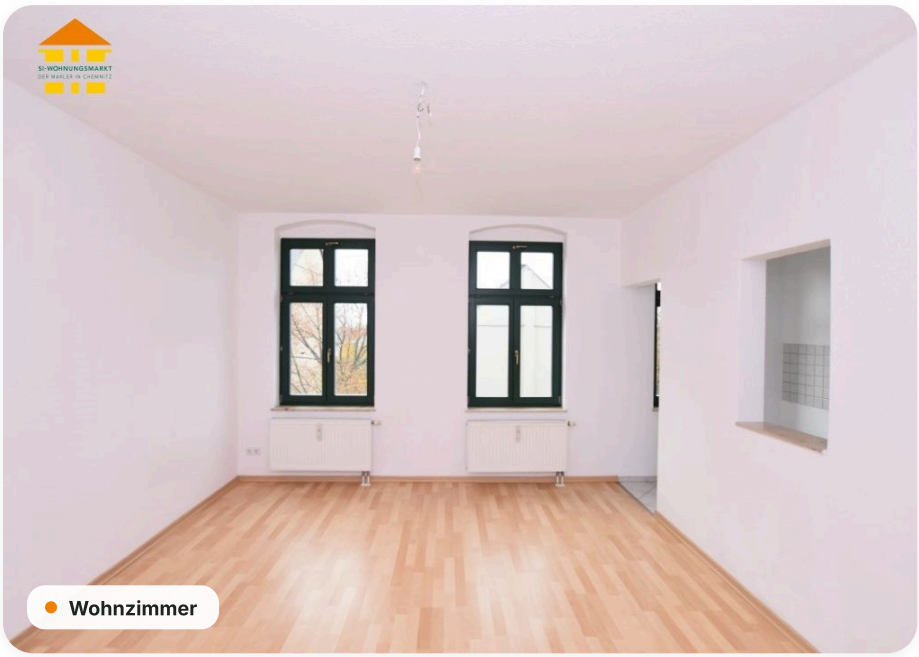
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

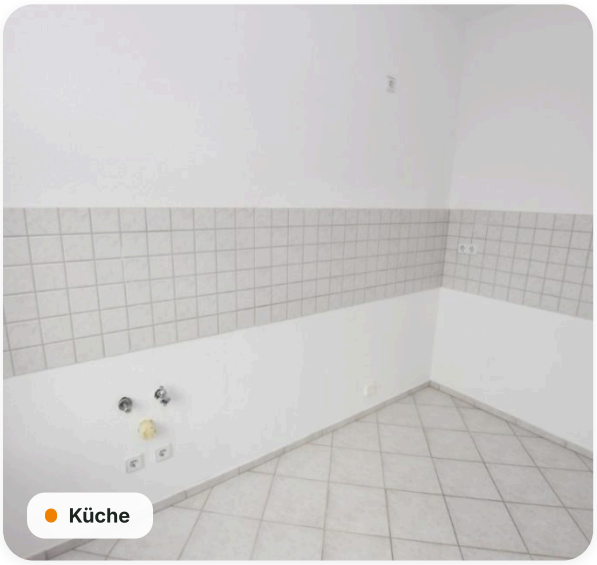
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Küche


Küche

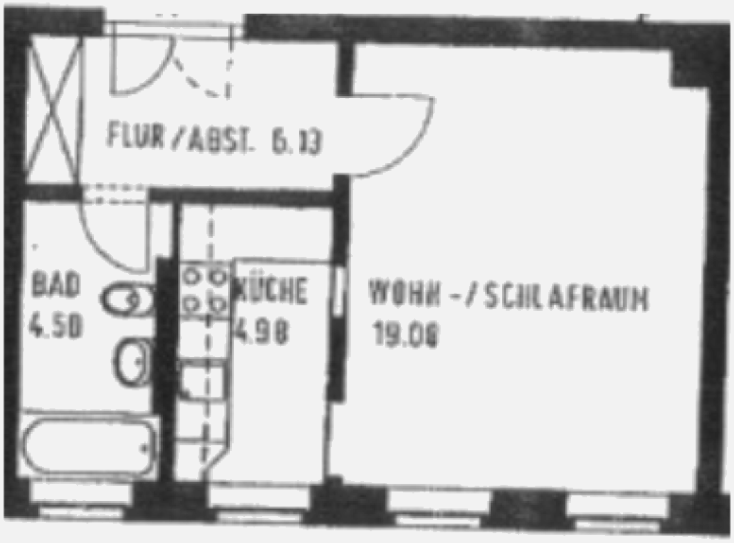

Küche


Badezimmer


Flur


Fluir

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/friedrich-naumann-strasse-2a-1-raum-wohnung-931.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,69 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**	Stand	**03.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg