



Fritz-Matschke-Straße 7 in 09113 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	323,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	463,00 Euro
Größe	58,18 qm
Kauton	646,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnellaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Besonders Highlight von Schlosschemnitz ist der Schlossteich. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- integrierte Deckenspot in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnen



Schlafen



Wohnen



Schlafen



Badezimmer



Küche



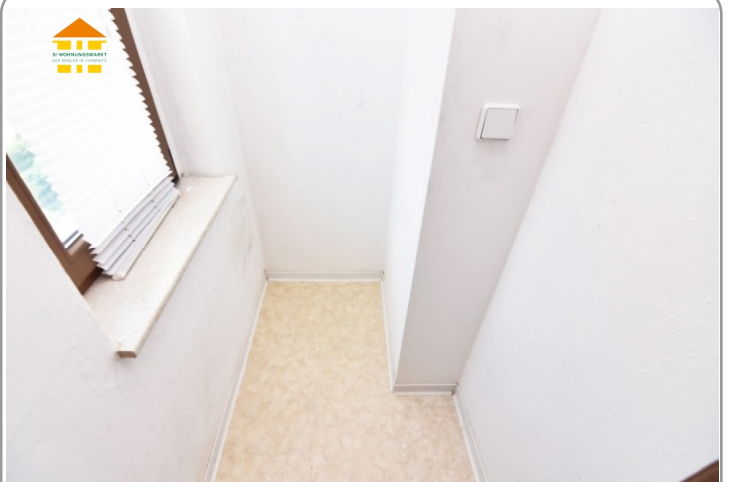
Badezimmer



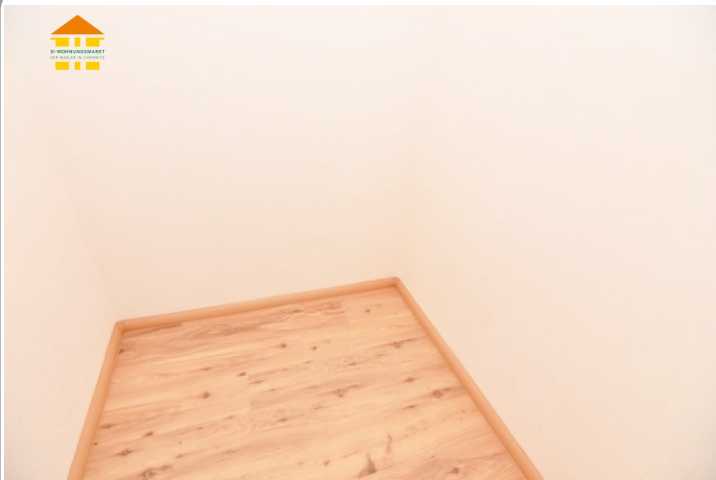
Flur



Küche



Abstellmöglichkeit



Abstellraum



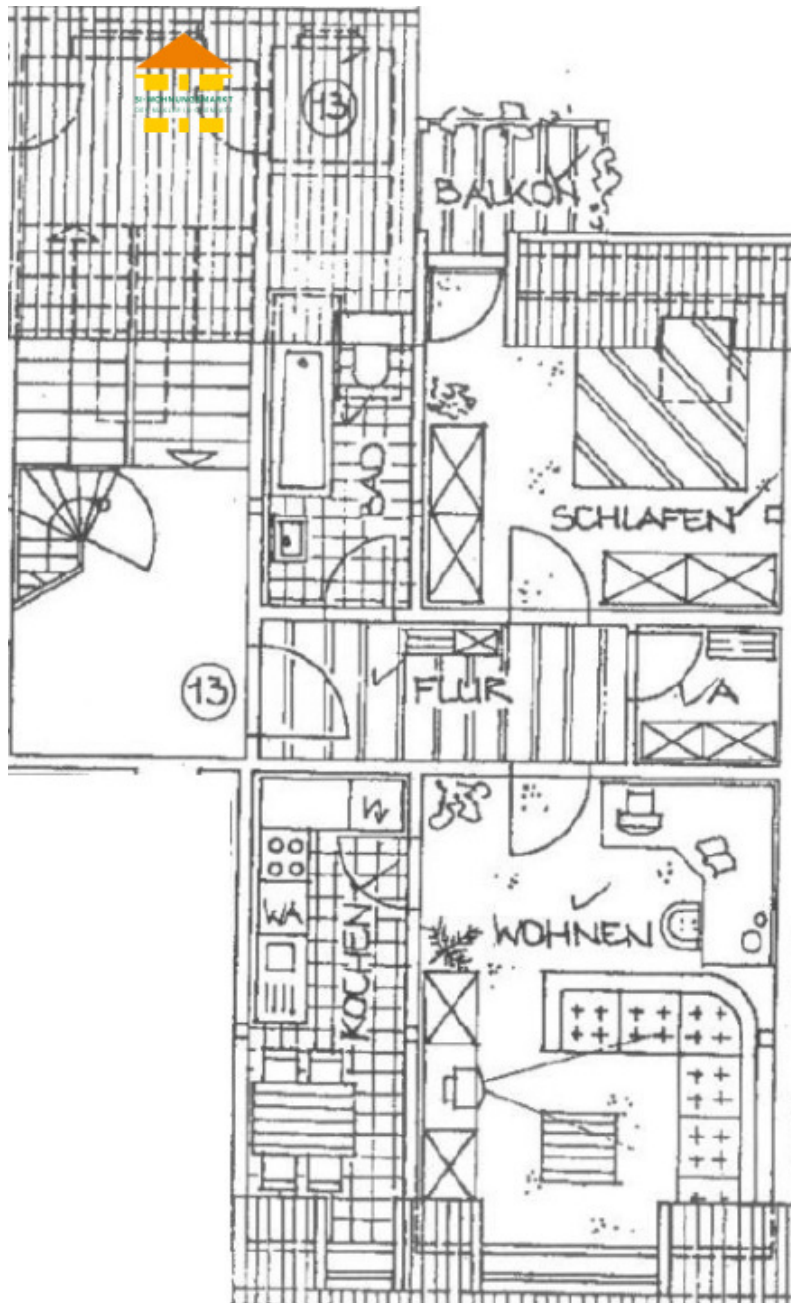
Abstellraum



Balkon



Ausblick



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	101,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1900