



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	385,00 Euro
Nebenkosten	185,00 Euro
Warmmiete	570,00 Euro
Größe	76,51 qm
Kaution	770,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Körnerstraße 15a in 09130 Chemnitz

Das Gebäude befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und auch Künstler der Stadt haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Mit seiner Nähe zur Innenstadt, der ruhigen Lage im Wohngebiet und den nahen Grünanlagen vereint das Sonnenberg-Viertel mehr denn je eine ausgezeichnete Infrastruktur mit hoher Lebensqualität.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung auf dem Sonnenberg.

Diese Merkmale Kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- neue Einbauküche gegen 50€/Monat möglich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Wohnzimmer



Essküche



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Essküche



Flur



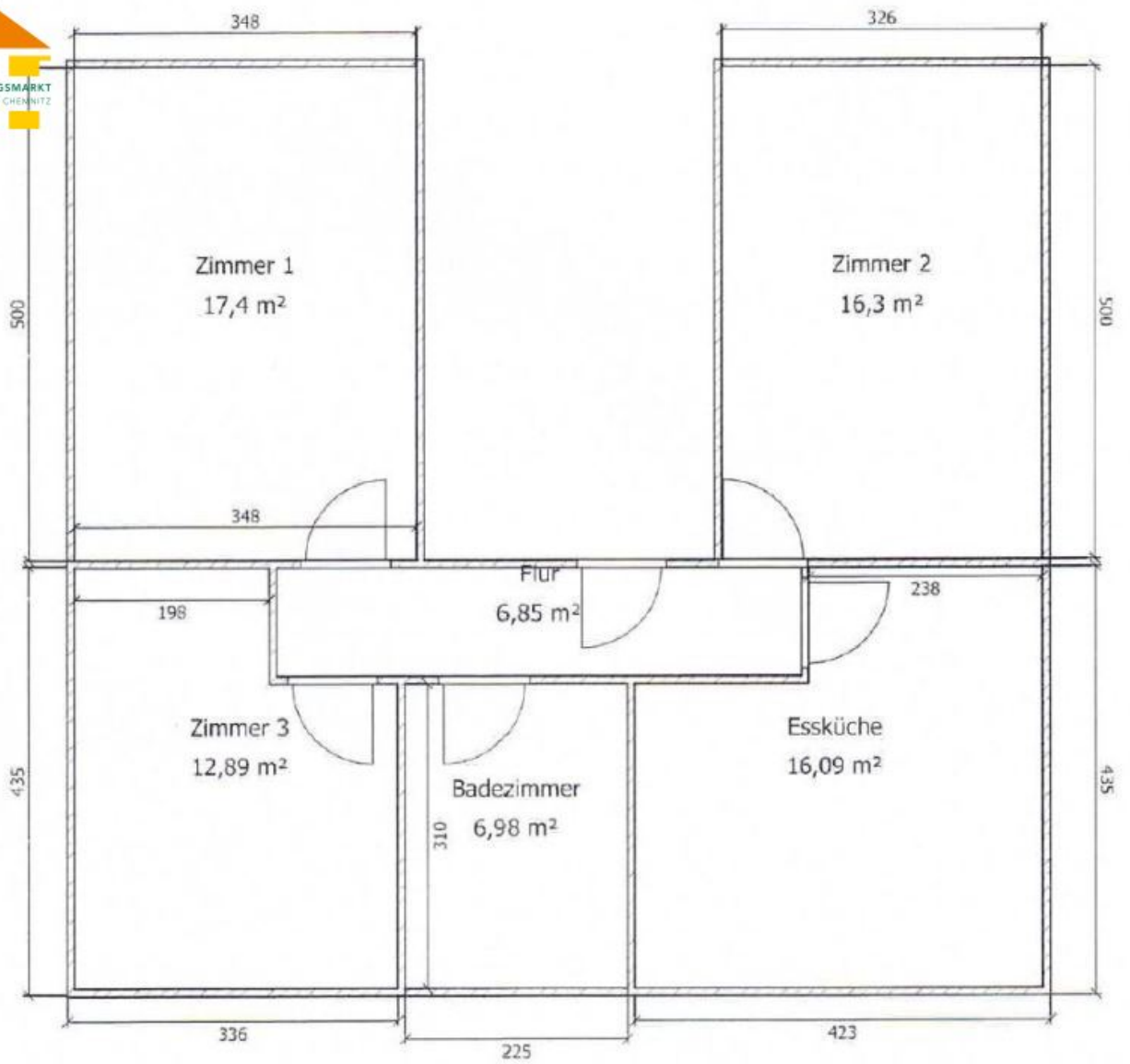
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	F (<= 250)
Ausweistyp:	Bedarfsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	170,5 kWh/qm*a	Baujahr:	1932