Jahnstraße 63 - WE 26 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2025
Kaltmiete	280,00 Euro
Nebenkosten	144,00 Euro
Warmmiete	424,00 Euro
Größe	60,06 qm
Kaution	840,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Jahnstraße 63 in 09126 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich im flächenmäßig kleinsten Stadtteil von Chemnitz - dem Lutherviertel. Trotz seiner geringen Größe erfreut sich dieser Stadtteil besonders bei der jüngeren Bevölkerung immer größer werdender Beliebtheit. Eine sehr gute Infrastruktur und die direkte Anbindung an das Chemnitzer Zentrum sind die Aushänger dieses charmanten Stadtteils. Auch die Zschopauer Straße, welche sich in Richtung des Erzgebirges erstreckt, bietet eine ideale Anbindung an den Südring. Das Lutherviertel verfügt über weiterführende Schulen, Kindertagesstätten, eine Grundschule, zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, sowie ein Ärztehaus. Durch die kurzen Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfes ist das Lutherviertel auch bei Senioren hoch angesehen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung im Lutherviertel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Einbauküche für 50,- €/Monat möglich /
- offene Wohnküche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WC /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- abgeschlossenes Keller-und-Dachbodenabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

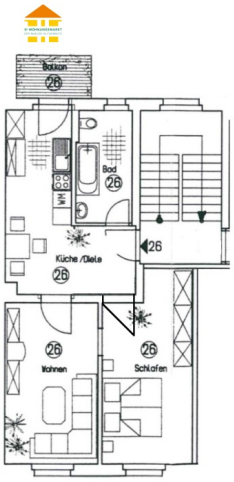
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

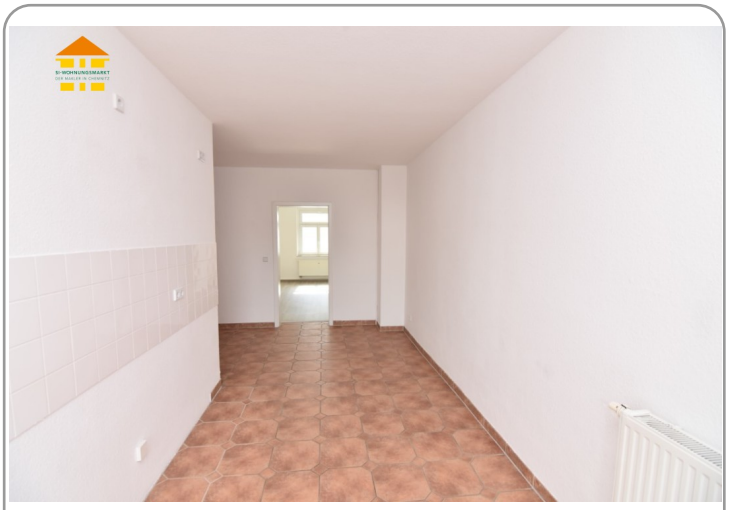
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Blick vom Balkon

Balkon



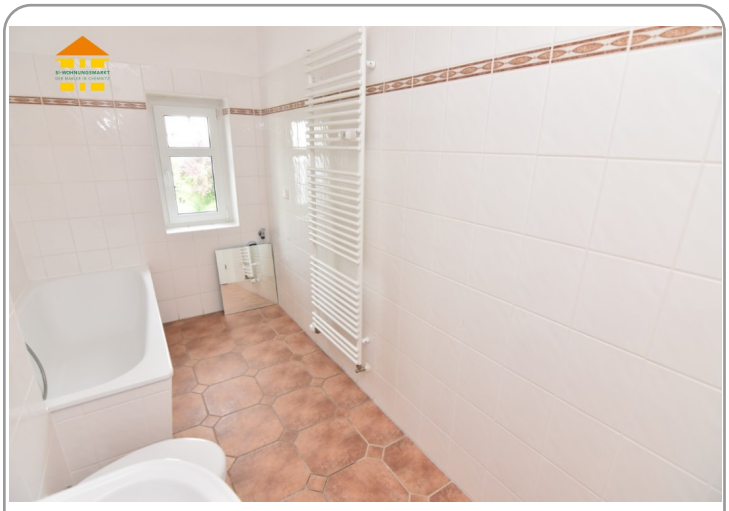
Küche

Küche

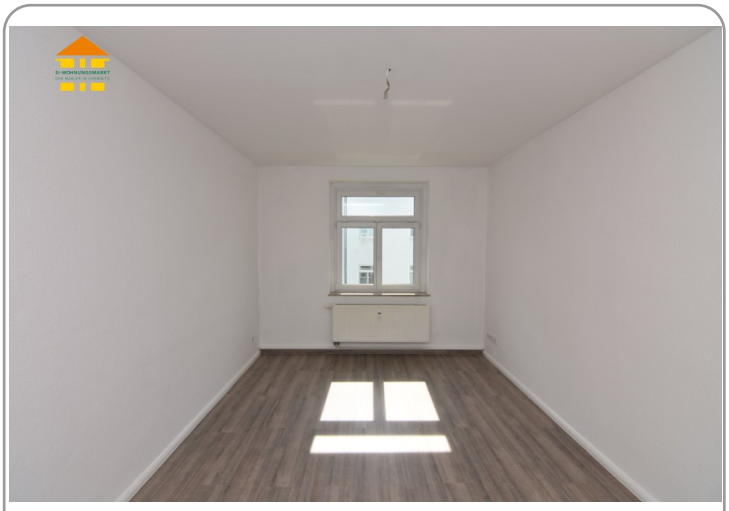
Flur

Küche

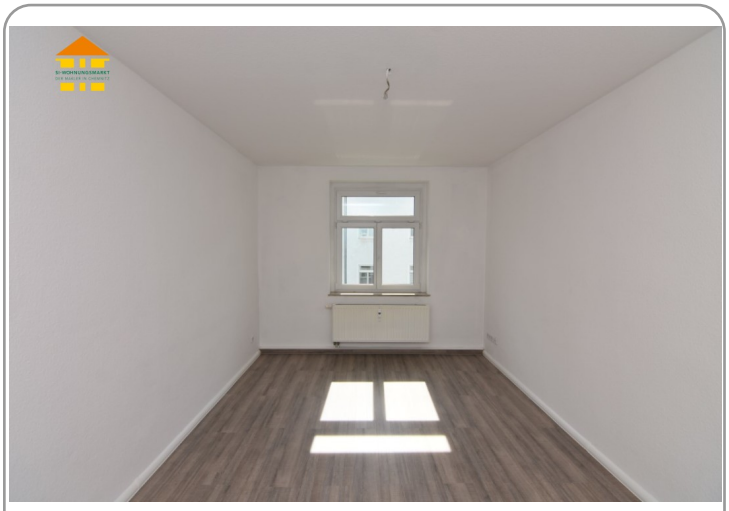
Badezimmer



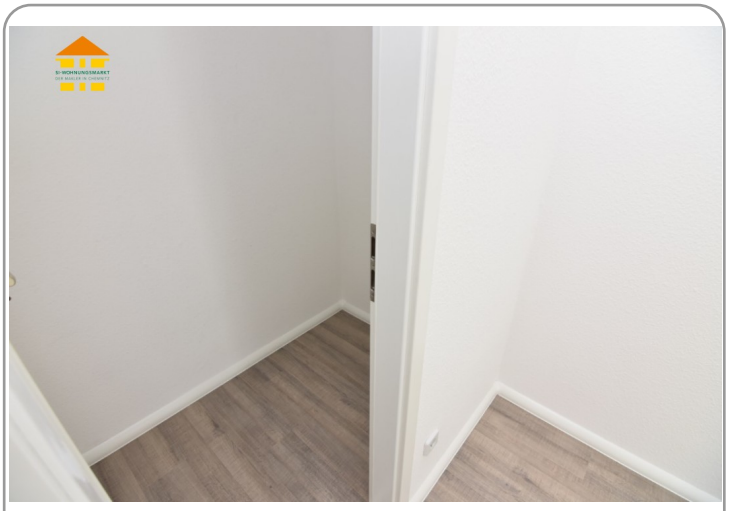
Badezimmer



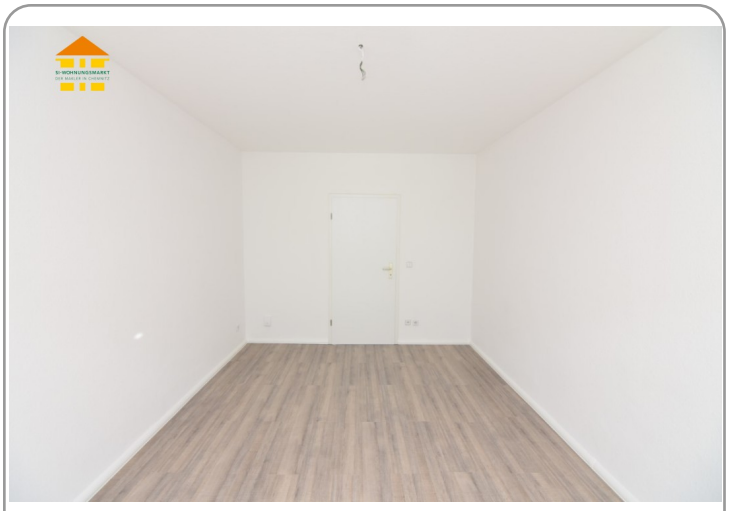
Wohnzimmer



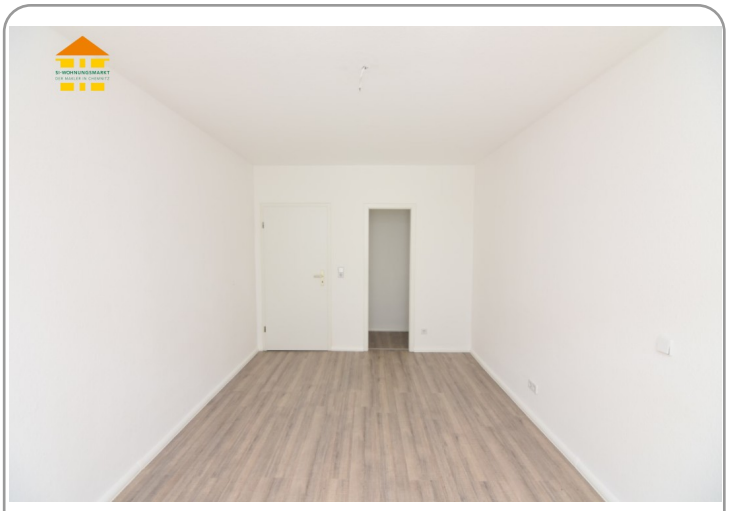
Wohnzimmer



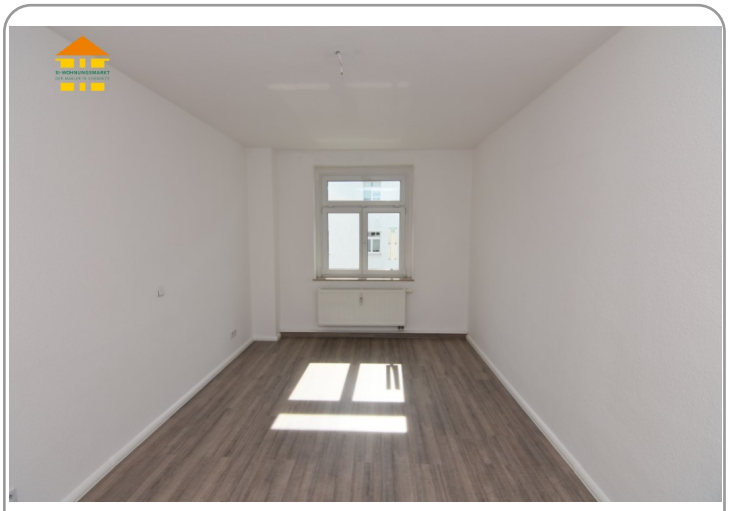
Abstellraum



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	89 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1930