Reichenhainer Straße 7 - WE 01 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 9088 · VERMIETUNG



Reichenhainer Straße 7 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	325,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	64,94 m²
Kaution	975,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Chemnitzer Stadtteil Bernsdorf. Es handelt sich um eine gute Wohnlage mit kurzen Wegen zur Technischen Universität, dem Zentrum und sonstigen Versorgungseinrichtungen. Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung.

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Neuwertige Einbauküche monatl. Aufpreis 45,-€/Monat
- Bad mit Wanne, Deckenspots und WM-Anschluss
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Zugang zum Balkon über Schlaf- und Kinderzimmer
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof
- Abstellraum auf Extern
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Stellplatz zugeordnet
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Lage

Diese Immobilie befindet sich im Studentenviertel von Chemnitz - Bernsdorf. Der Hauptteil der Technischen Universität erstreckt sich hier entlang der Reichenhainer Straße. Die drittgrößte sächsische Universität zieht mit ihren zahlreichen Einrichtungen jährlich tausende Studenten in den beliebten Chemnitzer Stadtteil. Die ideal ausgebaute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum lassen das jugendlich geprägte Bernsdorf auch für Familien und Senioren attraktiv erscheinen. Bernsdorf verfügt über zahlreiche Restaurants, Bars, Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten und sonstige Einrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

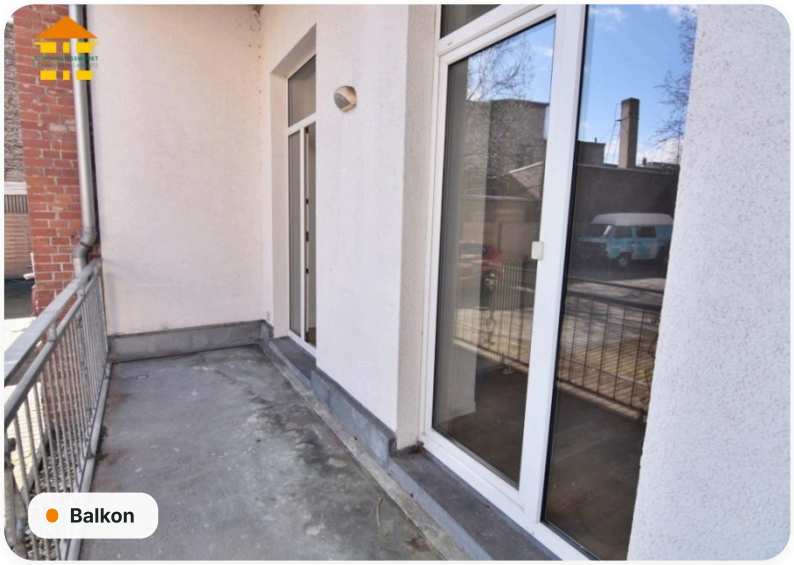
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Küche

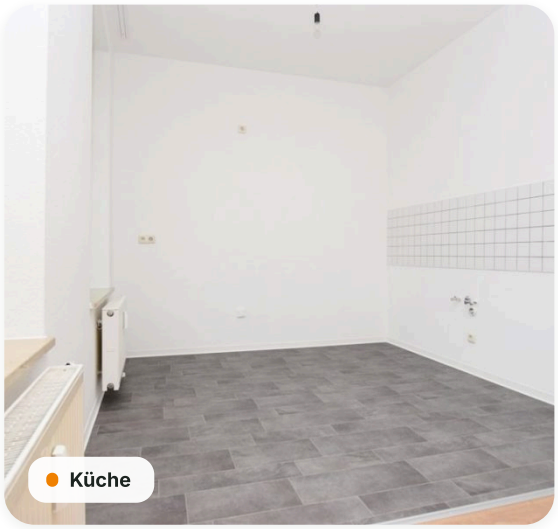

Umgebung

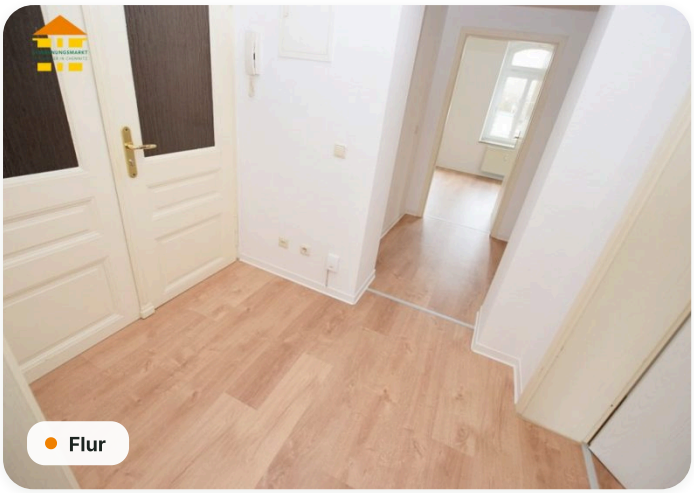

Umgebung

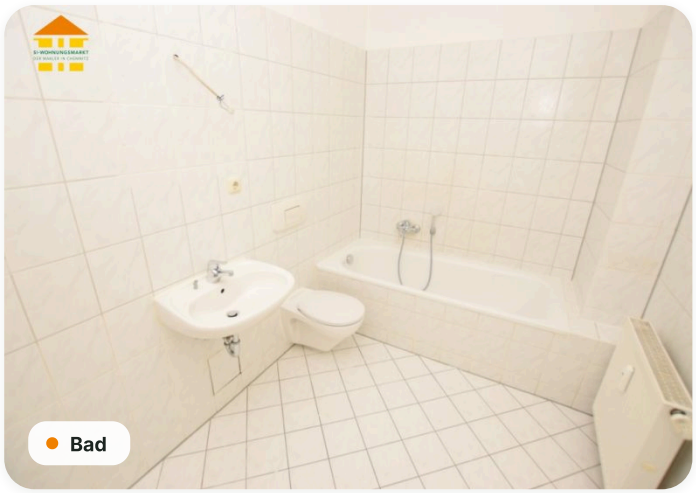

Treppenhaus

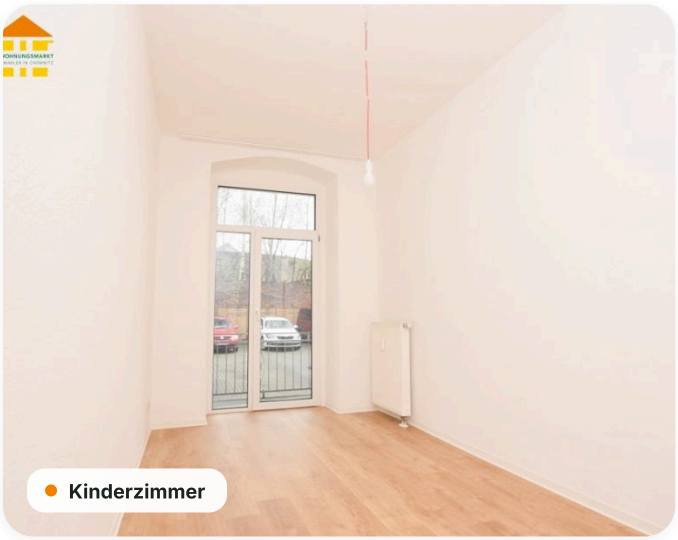

Balkon

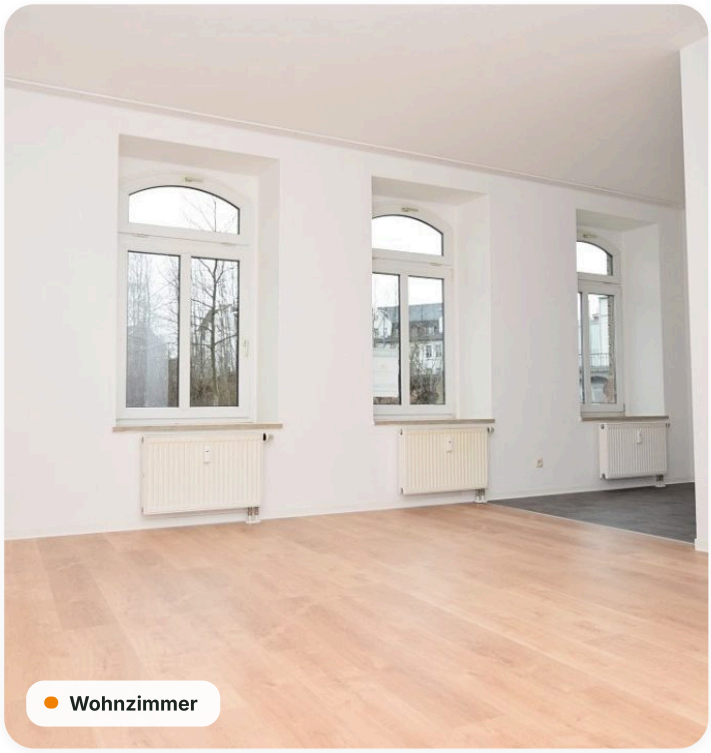

Balkon


Küche

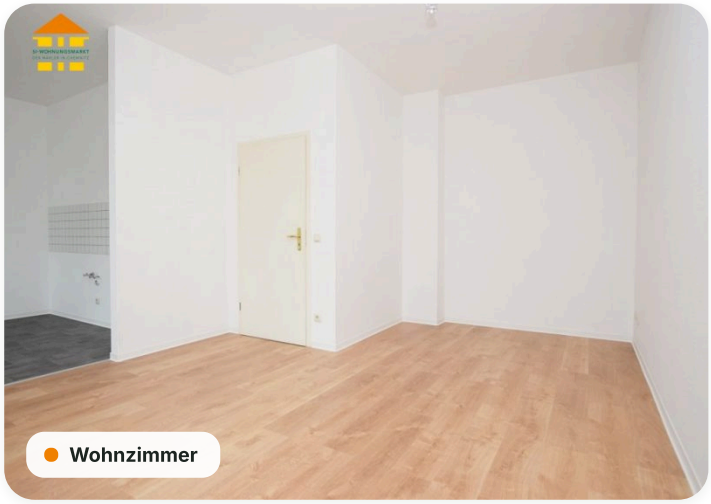

Flur


Bad

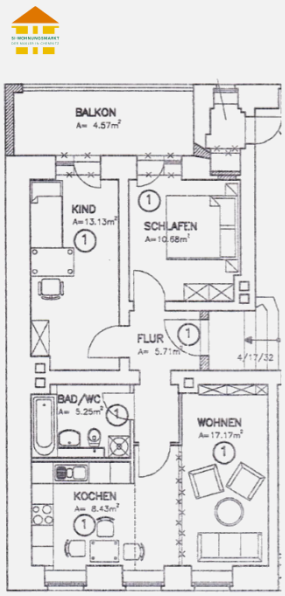

Kinderzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**132 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/reichenhainer-strasse-7-3-raum-wohnung-9088.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,00 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.