Hübschmannstraße 6 - WE 01 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 8872 · VERMIETUNG



Hübschmannstraße 6 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	450,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	700,00 €
Größe	73,50 m²
Kaution	900,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung angeboten wird eine geräumige 3-Raum-Wohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) eines 1896 erbauten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Kassberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung.

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- WG-geeignet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- interner Abstellraum
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre haben sich hier zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés sowie Restaurants angesiedelt und sind das Aushängeschild des Kaßbergs.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

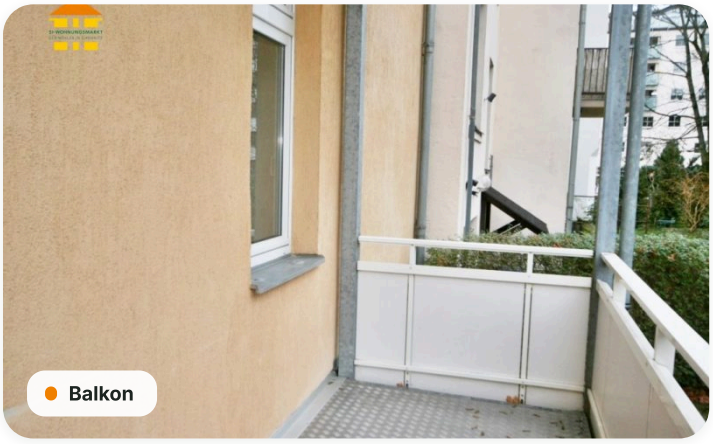
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

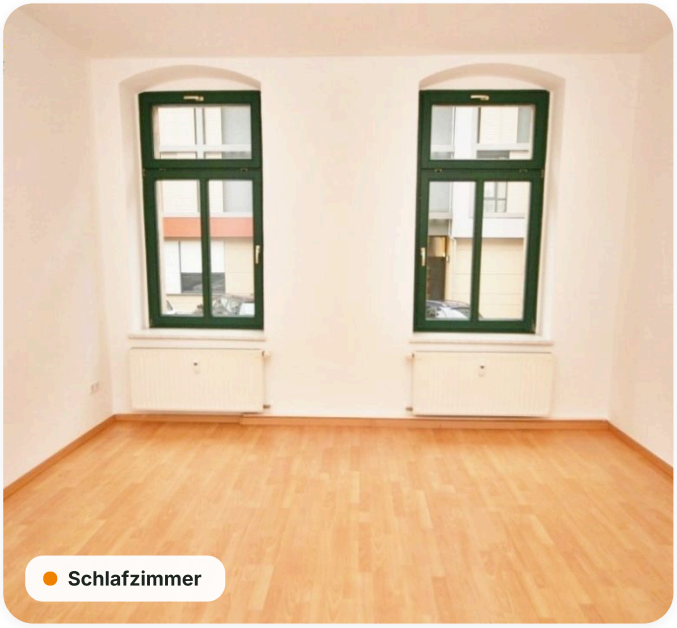
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

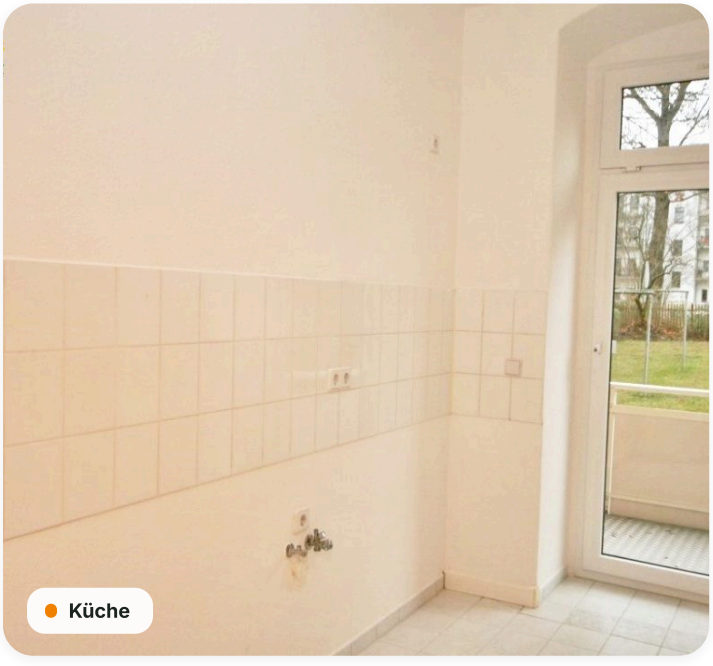
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

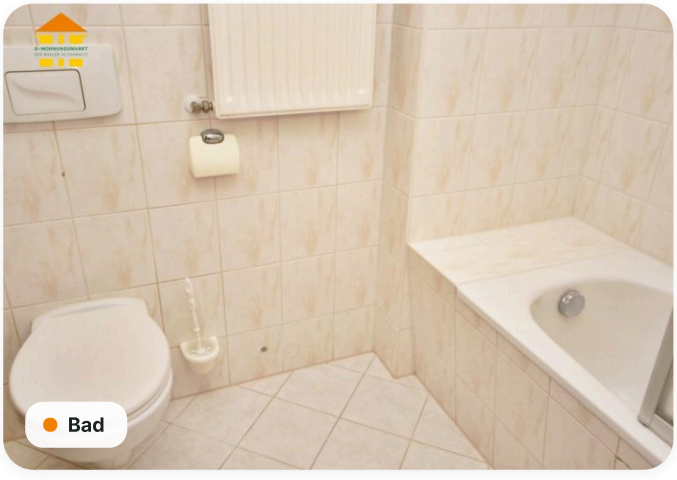

Wohnzimmer


Küche mit Blick in den Abstellraum


Balkon


Schlafzimmer


Küche


Bad



Flur



Balkon

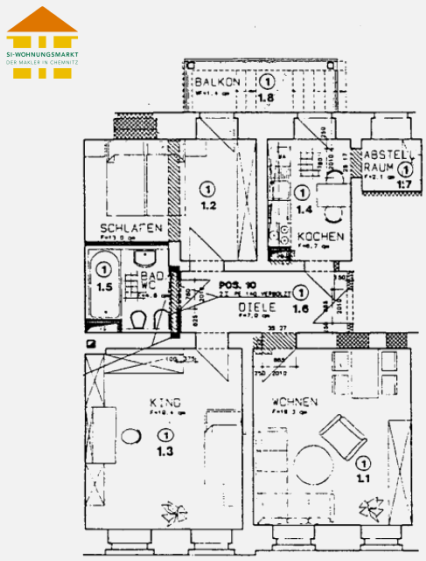


Schlafzimmer



Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**126 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/huebschmannstrasse-6-3-raum-wohnung-8872.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,12 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.