



Friedrichstraße 5 in 09232 Hartmannsdorf

Etage	Dachgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	185,00 Euro
Nebenkosten	59,00 Euro
Warmmiete	244,00 Euro
Größe	24,49 qm
Kaution	555,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Hartmannsdorf ist auch dank seiner Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

Zur Miete angeboten wird eine 1-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer /
- gemütliche Küche mit WM-Anschluss /
- Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





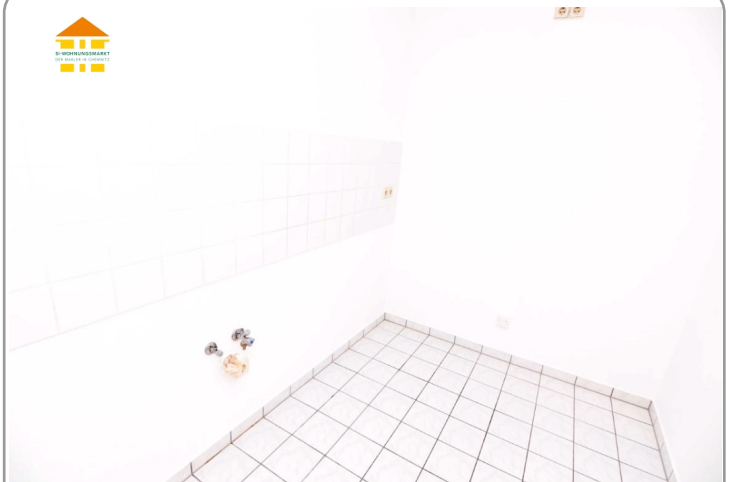
Badezimmer



Flur



Badezimmer



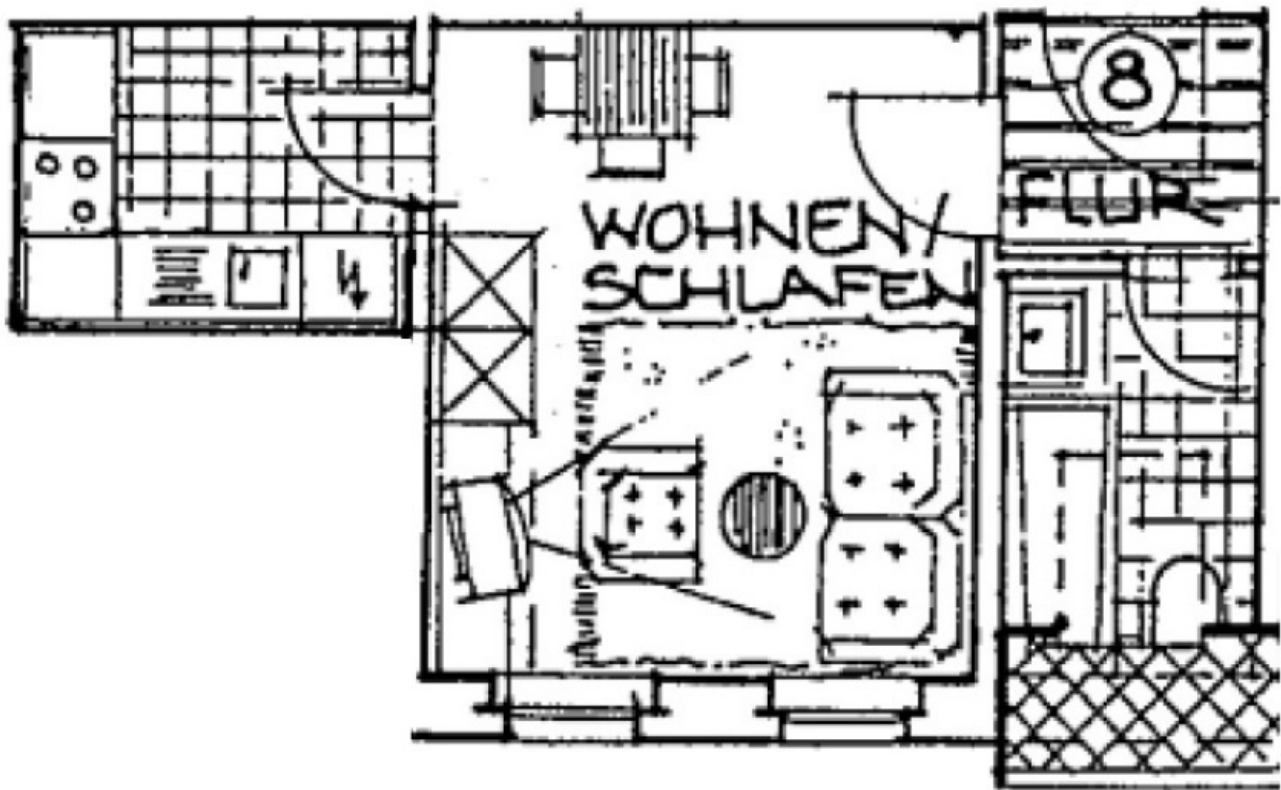
Küche



Wohn-/ Schlafbereich



Wohn-/ Schlafbereich



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	146,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1905