



|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Etage</b>  | erstes Obergeschoss  |
| <b>Räume</b>  | 2 Raum Wohnung       |
| <b>Frei ab</b>                                      | 01.05.2026           |
| <b>Kaltmiete</b>                                    | 265,00 Euro          |
| <b>Nebenkosten</b>                                  | 90,00 Euro           |
| <b>Warmmiete</b>                                    | 355,00 Euro          |
| <b>Größe</b>  | 37,5 qm              |
| <b>Kaution</b>                                      | 795,00 Euro          |
| <b>Stellplatz</b>                                   | kein Stellplatz Euro |
| <b>Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig</b> |                      |

## Heimgarten 51 in 09127 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Bad mit Dusche, Deckenspots und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /
- beliebte und ruhige Wohngegend /



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

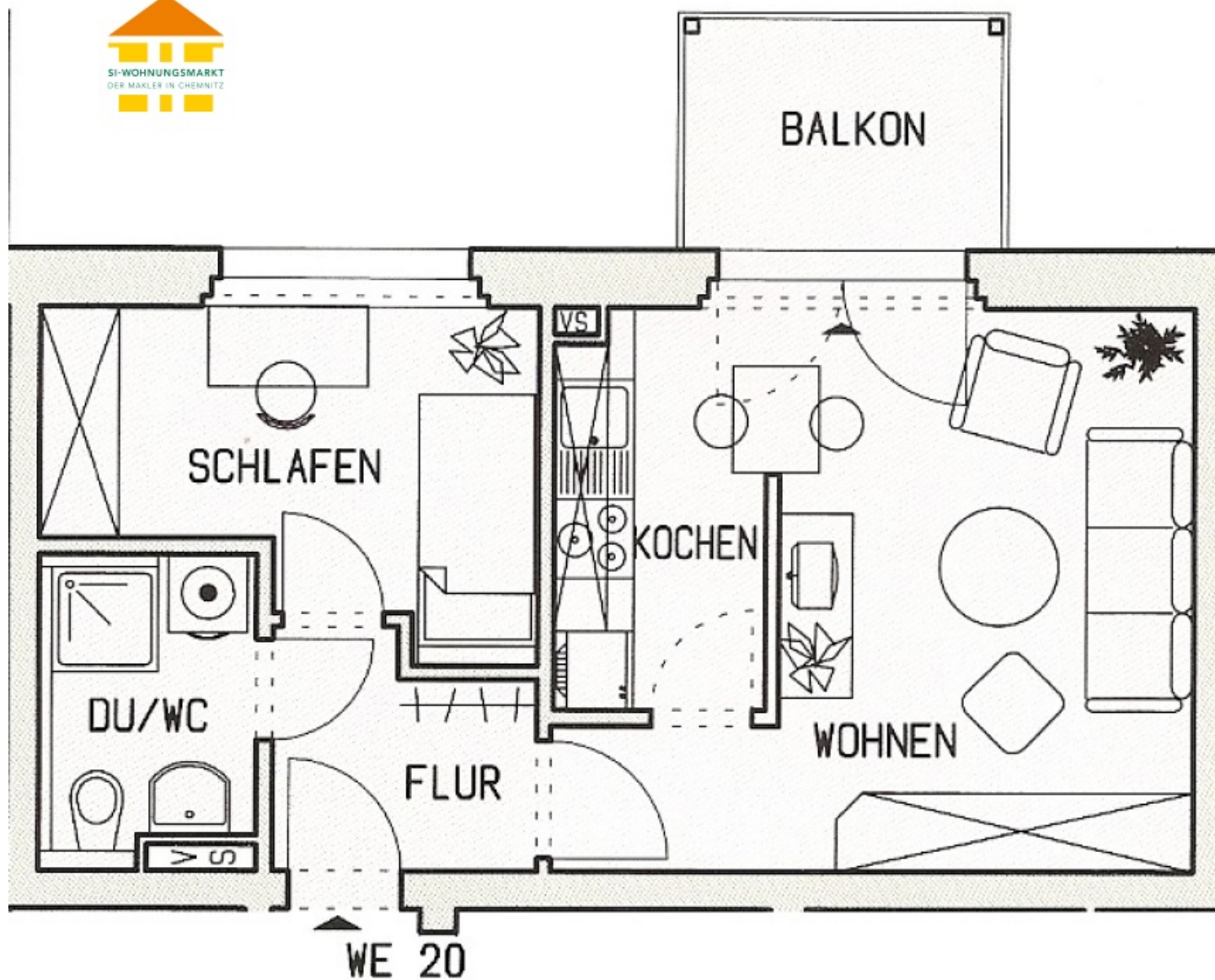
[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)

[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





#### Energieausweis



|                          |                 |                         |              |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | nicht benötigt  | <b>Effizienzklasse:</b> | ---          |
| <b>Ausweistyp:</b>       | ---             | <b>Energieträger:</b>   | keine Angabe |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 110,20 kWh/qm*a | <b>Baujahr:</b>         | 1925         |