



Helmholtzstraße 52 in 09131 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	223,00 Euro
Nebenkosten	101,00 Euro
Warmmiete	324,00 Euro
Größe	42,16 qm
Kaution	669,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Chemnitz-Hilbersdorf ist ein überwiegend ruhiger, grüner Stadtteil im Nordosten der Stadt. Das Wohngebiet zeichnet sich durch eine gute Mischung aus sanierten Altbauten, Einfamilienhäusern und modernen Wohnanlagen aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist bequem, und wichtige Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung sind schnell erreichbar. Der nahe gelegene Zeisigwald bietet hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Insgesamt überzeugt Hilbersdorf durch eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Sachsen-Allee und der Zeisigwald befinden sich in der näheren Umgebung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Hausansicht



Badezimmer



Hausansicht



Innenhof



Wohnzimmer



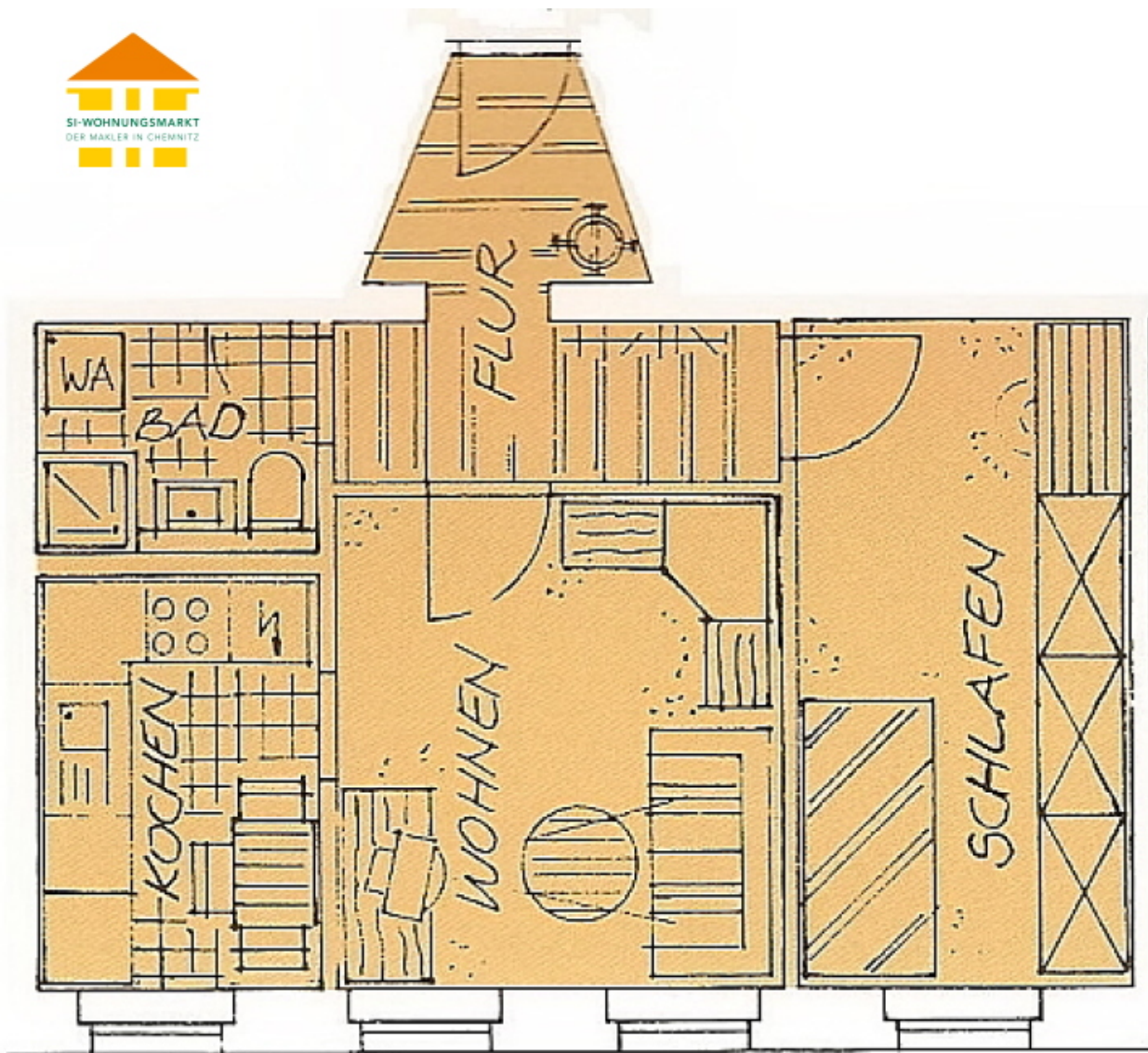
Küche



Treppenhaus



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	97 kWh/qm*a	Baujahr:	1925