



Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.09.2026
Kaltmiete	610,00 Euro
Nebenkosten	220,00 Euro
Warmmiete	830,00 Euro
Größe	93,22 qm
Kaution	1220,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Uhlandstraße 9 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren hier niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebauten Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an den ÖPNV sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine geräumige 4-Raum-Maisonette-Wohnung auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahre 1908 erbauten und unter Denkmal stehenden Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Küche mit maßangefertigter Einbauküche /
- drei separate Schlafzimmer mit optimaler Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- Wendeltreppe im Wohnzimmer /
- obere Ebene mit Galerie und einem Schlafzimmer /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz auf Anfrage möglich /

Im Zuge der Neuvermietung wird das Badezimmer modernisiert und neuer Laminatboden verlegt.

Zusätzlich zur Miete fällt eine monatliche Nutzungsgebühr für die TV Anlage in Höhe von 9,50 € an.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

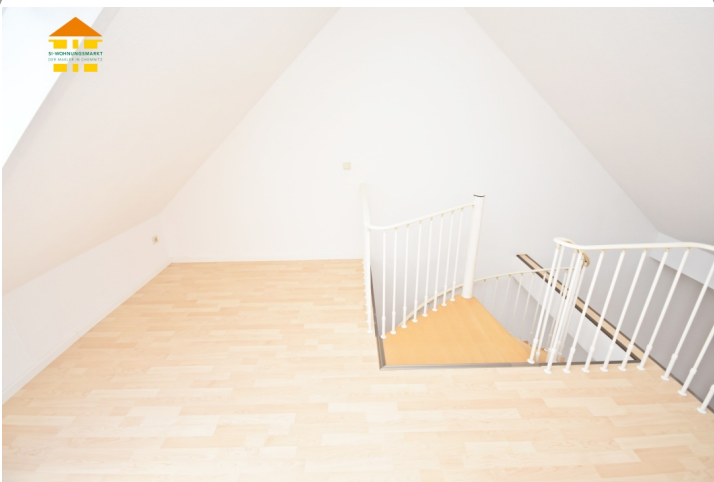




Treppenhaus



Kinderzimmer



Galerie



Hausansicht



Einbauküche



Schlafzimmer



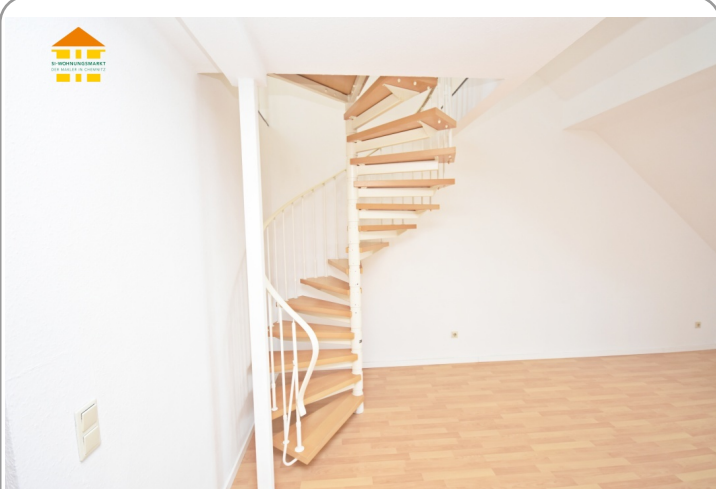
Schlafzimmer



Wohnzimmer



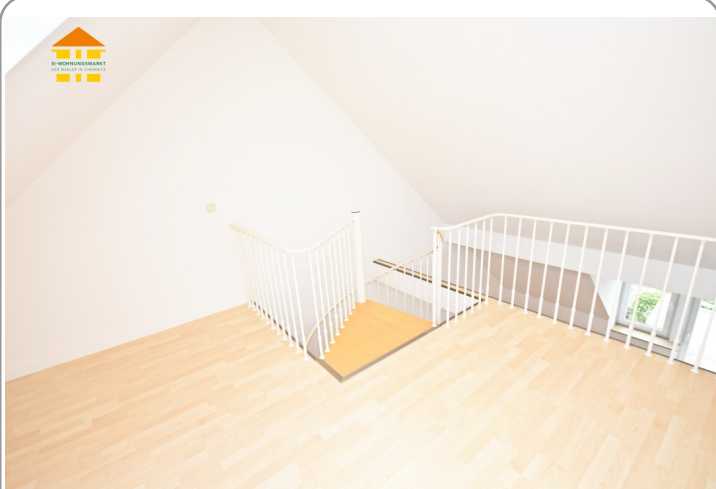
Küche



Wendeltreppe



Küche



Galerie



Kinderzimmer



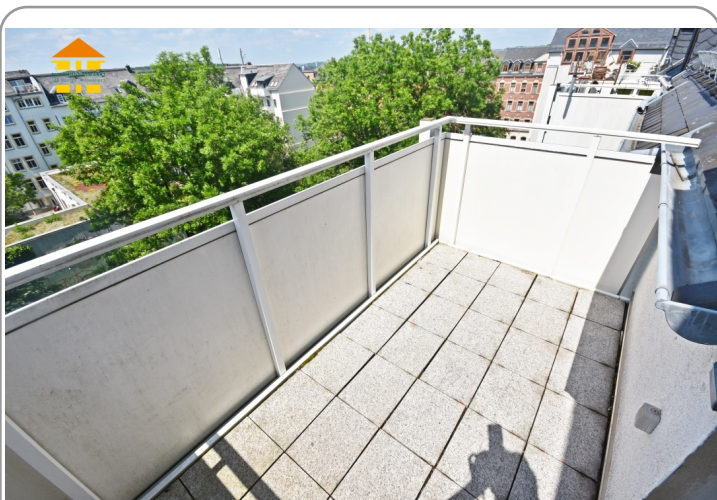
Kinderzimmer



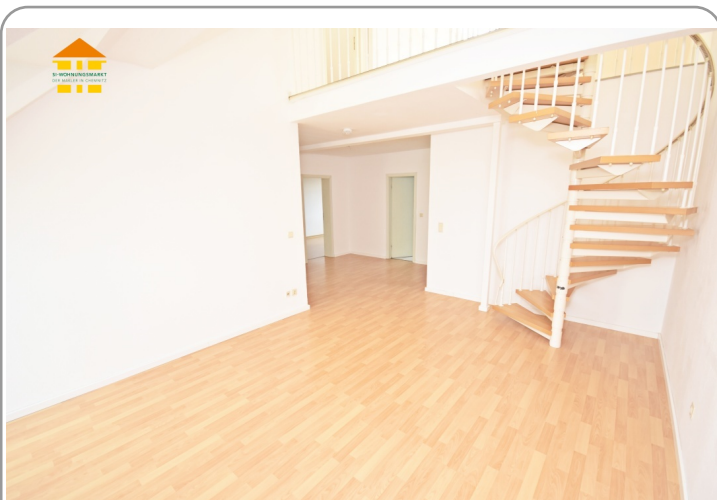
Galerie



Flur



Balkon



Wohnzimmer



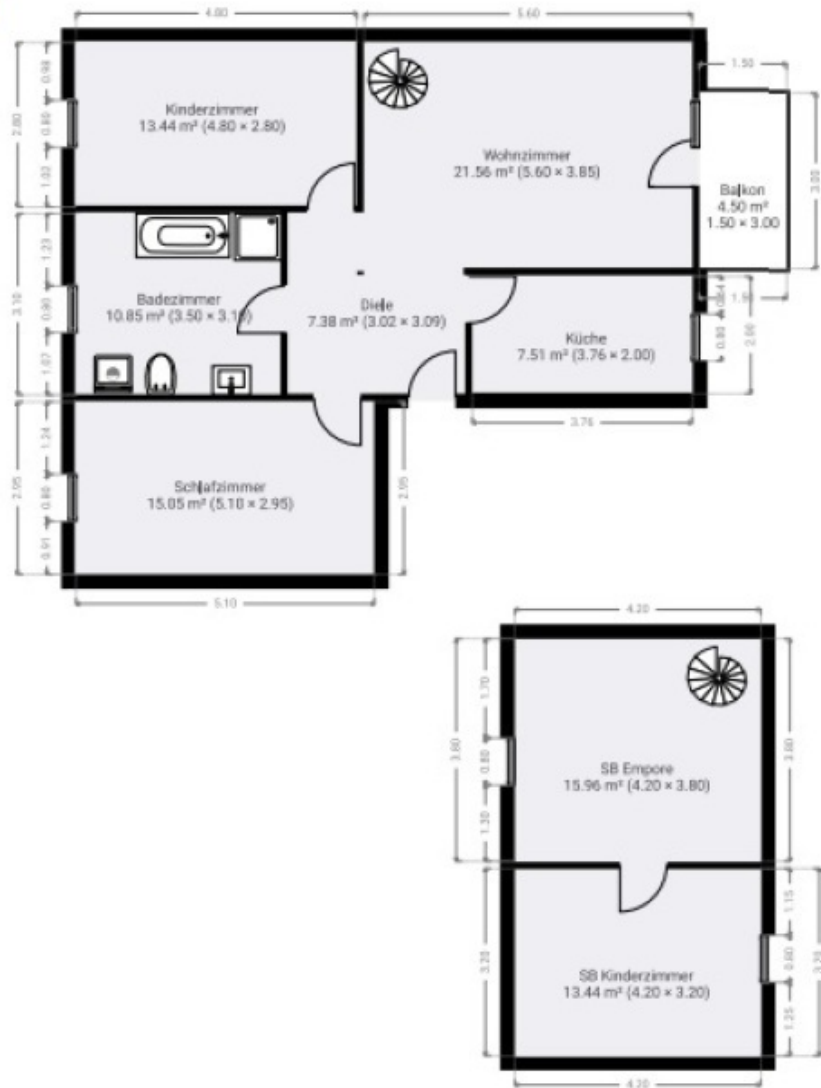
Flur / Wohnbereich



Badezimmer



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	107,42 kWh/qm*a	Baujahr:	1908