



Solbrigstraße 2 in 09120 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.06.2026
Kaltmiete	305,00 Euro
Nebenkosten	122,00 Euro
Warmmiete	427,00 Euro
Größe	46,83 qm
Kaution	610,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Altchemnitz ist ein südlich gelegenes Stadtviertel der sächsischen Großstadt Chemnitz. Der Stadtteil verbindet zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und ruhiger Wohnatmosphäre. Durch die Nähe zur Chemnitzer Innenstadt, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist, bietet Altchemnitz eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben. Gleichzeitig punktet der Stadtteil mit großzügigen Grünflächen, einem gewachsenen Wohnumfeld und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in direkter Umgebung vorhanden. Die Nähe zum Technologie-Campus und verschiedenen Industrie- und Gewerbestandorten macht Altchemnitz auch für Berufspendler attraktiv.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
 Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Wohnzimmer



Küche mit Einbauküche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Hinterhof



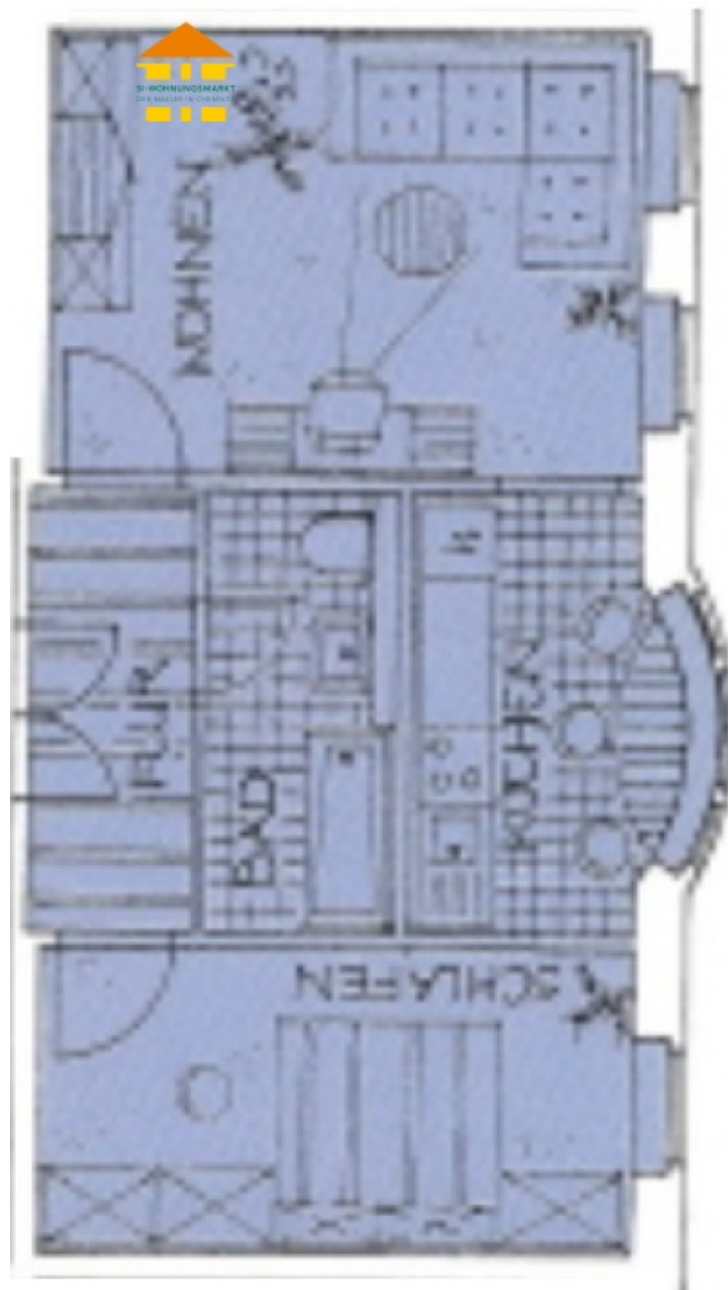
Badezimmer



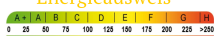
Flur



Küche mit Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (≤ 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	142 kWh/qm*a	Baujahr:	1914