



<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	01.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	400,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	185,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	585,00 Euro
<b>Größe</b>	70,77 qm
<b>Kaution</b>	1200,00 Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Weststraße 52 in 09112 Chemnitz**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Vermietung steht eine großzügig geschnittene und attraktive 2-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad im Erdgeschoss eines gepflegten Jugendstilhauses auf dem Chemnitzer Kaßberg

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen /
- schicke Fliesen in Bad und Küche /
- helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon/
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- neuwertige Einbauküche bereits vorhanden /
- modernes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche u. WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Abstellraum



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



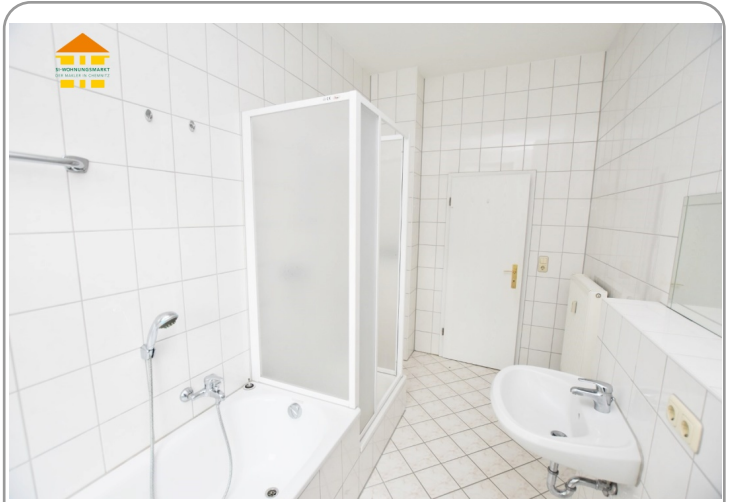
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



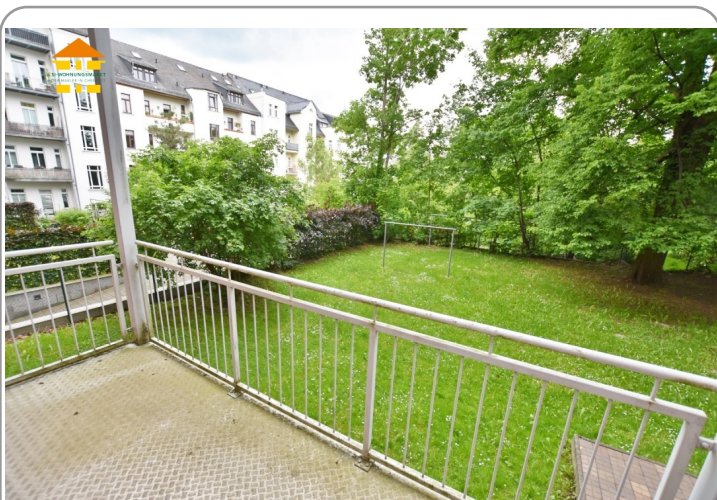
Badezimmer



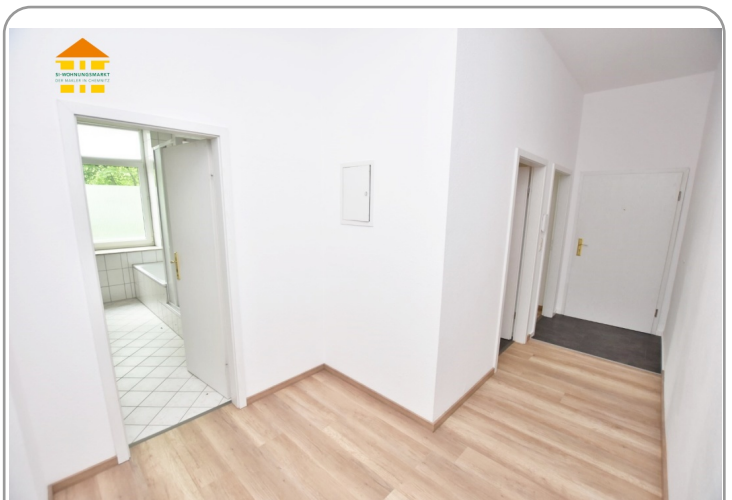
Flur



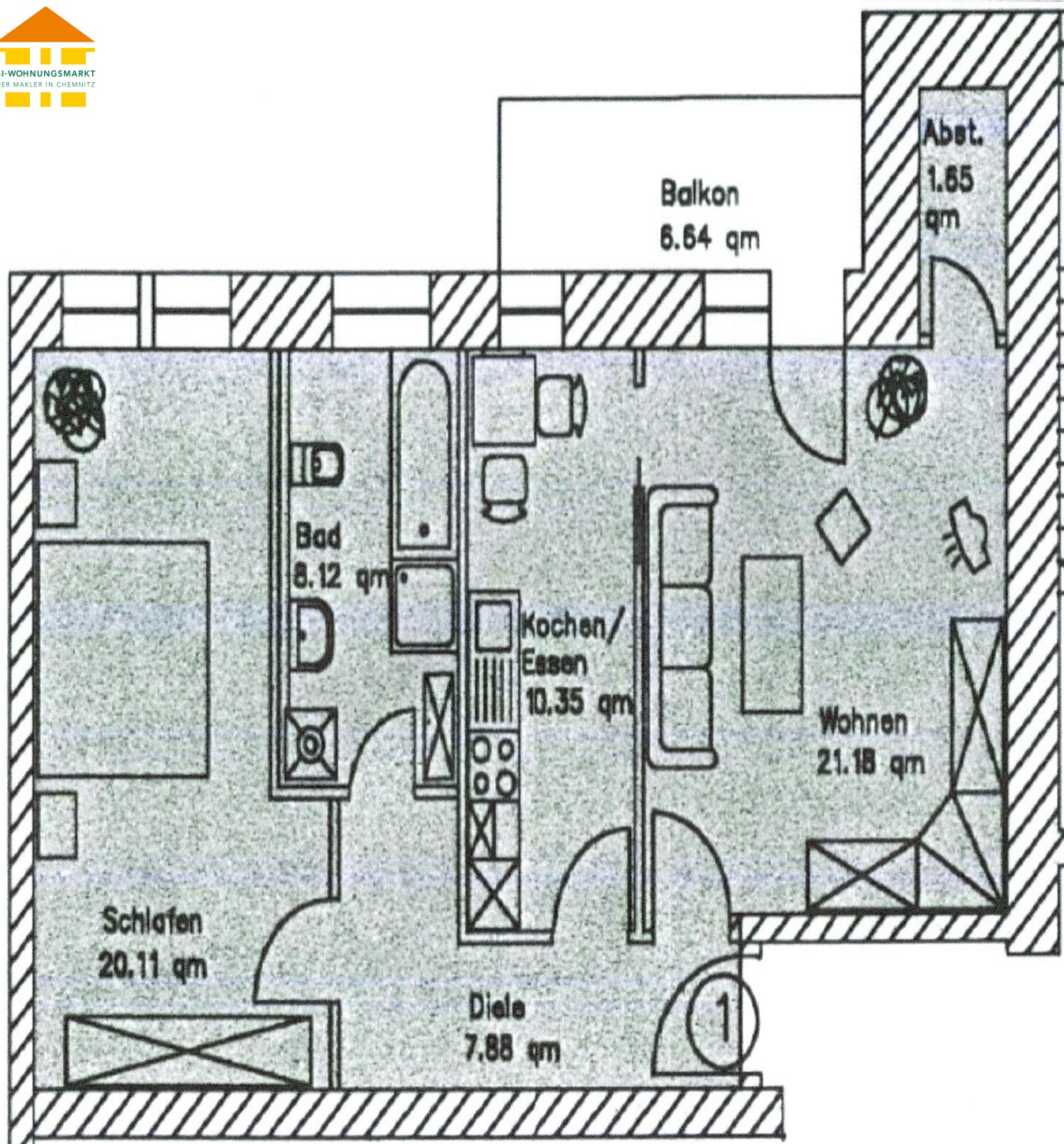
Schlafzimmer



Balkon



Flur



### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	