


Winklerstraße 25 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen umgebenen und durch zahlreiche Freizeitangeboten belebte Stadtteil, ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung und zum Entspannen. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schlosschemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügliches Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

| | |
|--------------------|---------------------|
| Etage | erstes Obergeschoss |
| Räume | 2 Raum Wohnung |
| Frei ab | 01.03.2026 |
| Kaltmiete | 240,00 Euro |
| Nebenkosten | 112,00 Euro |
| Warmmiete | 352,00 Euro |
| Größe | 42,90 qm |
| Kaution | 720,00 Euro |

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig


SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
 09111 Chemnitz

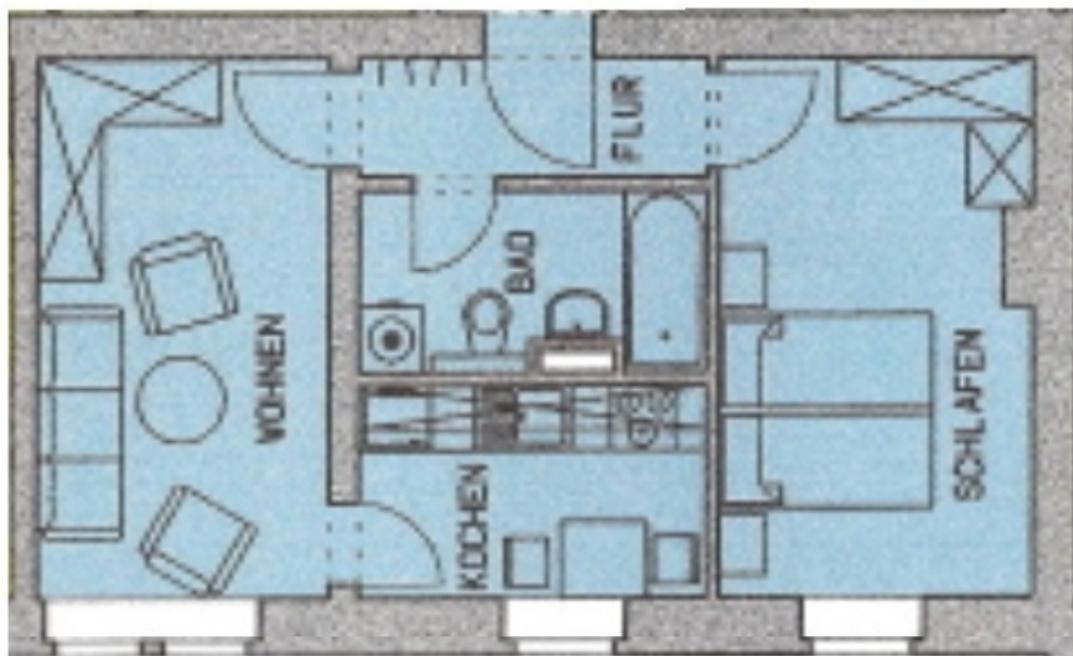
Telefon: 0371 / 27 32 640
 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
 Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





| Energieausweis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
|  <table><tr><td>A</td><td>-</td><td>A</td><td>-</td><td>B</td><td>-</td><td>C</td><td>-</td><td>D</td><td>-</td><td>E</td><td>-</td><td>F</td><td>-</td><td>G</td><td>-</td><td>H</td></tr><tr><td>0</td><td>25</td><td>50</td><td>75</td><td>100</td><td>125</td><td>150</td><td>175</td><td>200</td><td>225</td><td>250</td><td>>250</td></tr></table> | | A | - | A | - | B | - | C | - | D | - | E | - | F | - | G | - | H | 0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250 | >250 |
| A | - | A | - | B | - | C | - | D | - | E | - | F | - | G | - | H | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250 | >250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Erstellungsdatum: | nicht benötigt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ausweistyp: | Verbrauchsausweis | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energieverbrauch: | 115,00 kWh/qm ² a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Effizienzklasse: | D (<= 150) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energieträger: | Gas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baujahr: | 1901 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |