



Rudolf-Marek-Straße 8 in 09112 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2026
Kaltmiete	499,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	674,00 Euro
Größe	73,94 qm
Kaution	998,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 55 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses inmitten des Chemnitzer Kaßberges!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung aus:

- praktischer Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zu 2 Balkonen /
- Zugang zur Küche über Wohnzimmer /
- 3 Balkone /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Bad mit Wanne, Duschabtrennung und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Stellplatz auf Anfrage möglich /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Ausblick



Kinderzimmer



Bad



Balkon 3



Bad



Flur



Bad



Bad



Wohnzimmer



Wohnzimmer



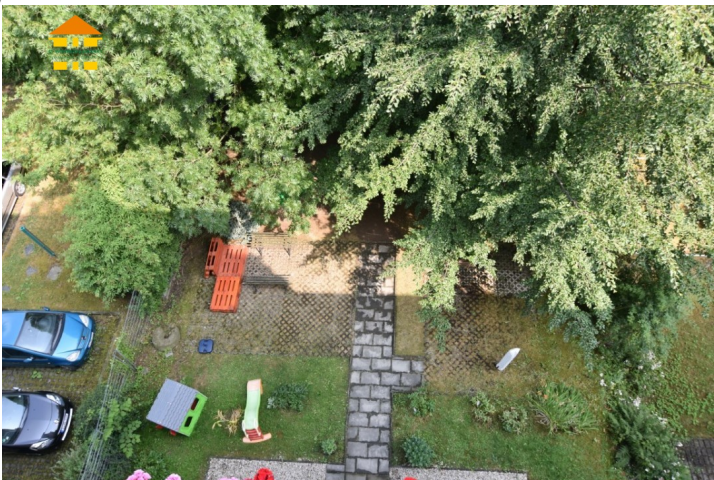
Balkon 2



Fahrstuhl



Balkon 1



Hinterhof



Wohnzimmer



Küche



Hausansicht



Hinterhof



Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	86,8 kWh/qm*a	Baujahr:	1920