



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	137,00 Euro
Warmmiete	437,00 Euro
Größe	52,60 qm
Kaution	600,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Schloßteichstraße 7 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Ein besonderes Highlight ist der Schlossteich, welcher gern als grüne Oase der Stadt bezeichnet wird und zum entspannten Flanieren oder zum joggen gehen einlädt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen und eine ärztliche Versorgung stehen in der unmittelbaren Umgebung stets zur Verfügung. Der Stadtteil verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und eine ideale Anbindung an die Autobahn über die B95. Auch das Chemnitzer Zentrum sowie der Brühl sind in nur wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Zur Vermietung steht eine schicke 2-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- gefliestes Bad mit Wanne u. WM-Anschluss /
- Schlafzimmer zum Wohlfühlen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Badezimmer



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



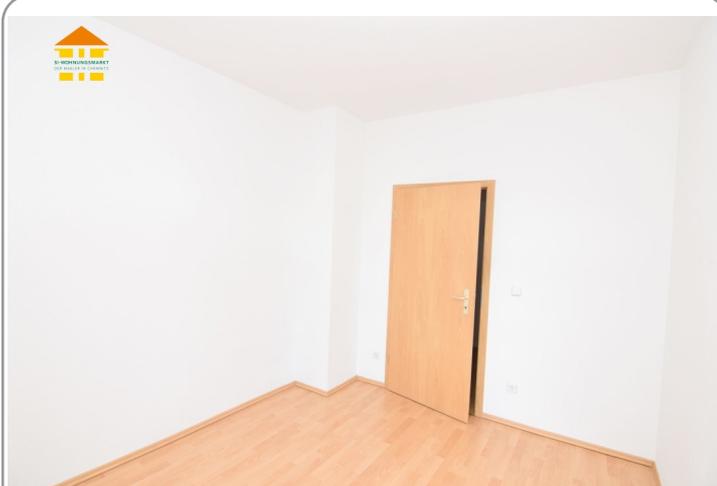
Küche



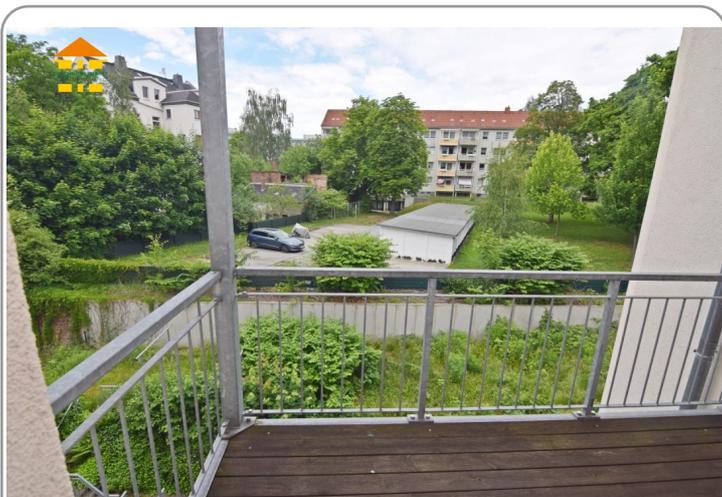
Flur



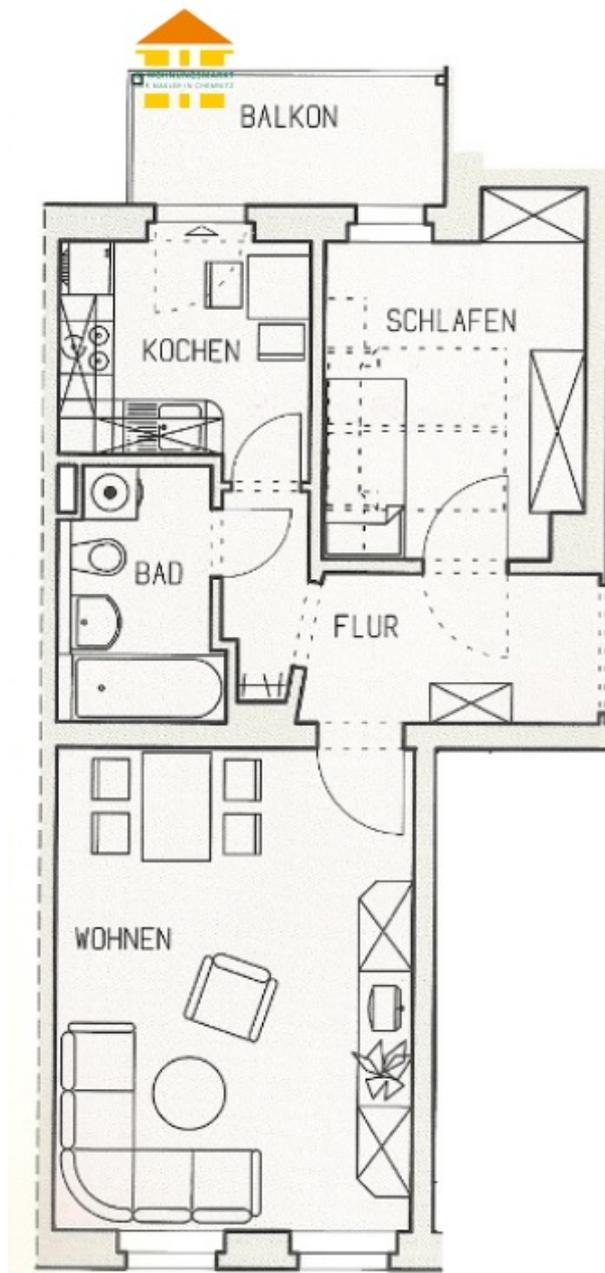
Balkon



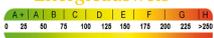
Schlafzimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	87 kWh/qm*a	Baujahr:	1910