



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	525,00 Euro
Größe	78,1 qm
Kaution	1050,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Südstraße 23 in 09125 Chemnitz

Das Objekt befindet sich in Altchemnitz - einem Viertel, das durch eine abwechslungsreiche Architektur geprägt ist. Hier treffen charmante Altbauten auf modernisierte Wohnhäuser und gepflegte Grünanlagen, was dem Umfeld einen ganz besonderen Charakter verleiht. Altchemnitz bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Südrings sowie der Autobahn, wodurch sowohl das Chemnitzer Stadtzentrum als auch umliegende Städte bequem erreichbar sind. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und sorgt für zusätzliche Flexibilität im Alltag. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Altchemnitz Center, das vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und gastronomische Angebote bereithält. Der nahegelegene Stadtpark sowie das Naturschutzgebiet Wasserwerkpark sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein. Die Kombination aus ruhigem Wohnen, urbaner Nähe und naturnahem Umfeld macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und Singles gleichermaßen.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Fenster/
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

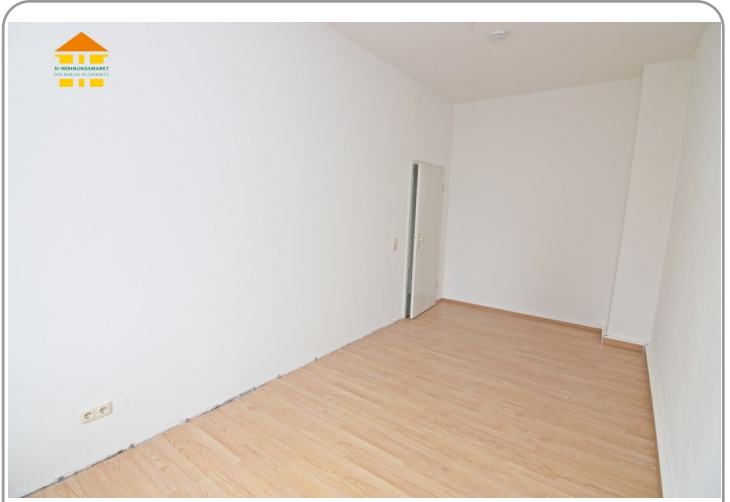
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche



Kinderzimmer



Balkon



Bad



Wohnzimmer



Bad



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	109 kWh/qm*a	Baujahr:	1912