



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	330,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	465,00 Euro
Größe	52,24 qm
Kaution	660,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Zschopauer Straße 231 in 09126 Chemnitz

Der Stadtteil Chemnitz-Gablenz zählt zu den gefragten Wohnlagen im Osten von Chemnitz und überzeugt durch eine ruhige, grüne Umgebung bei sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas sind schnell erreichbar. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen ermöglicht kurze Wege in die Innenstadt und umliegende Stadtteile. Die naturnahe Lage in Kombination mit urbaner Nähe sorgt für eine stabile Nachfrage und macht den Standort attraktiv für Mieter, Eigennutzer und Kapitalanleger.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- interner Abstellraum /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- PKW-Stellplatz zugeordnet /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



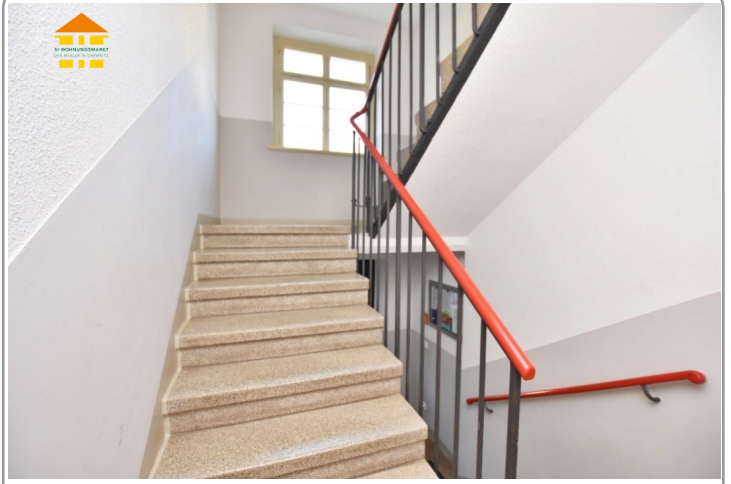
Badezimmer



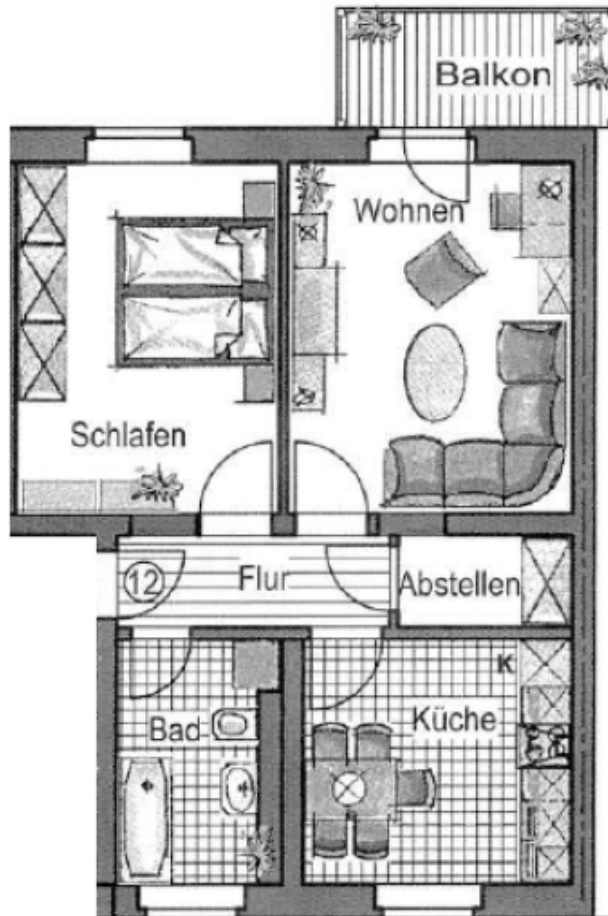
Balkon



Flur



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	86,70 kWh/qm*a	Baujahr:	1929