



|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Etage</b>       | Erdgeschoss                      |
| <b>Räume</b>       | 2 Raum Wohnung                   |
| <b>Frei ab</b>     | sofort                           |
| <b>Kaltmiete</b>   | 280,00 Euro                      |
| <b>Nebenkosten</b> | 140,00 Euro                      |
| <b>Warmmiete</b>   | 420,00 Euro                      |
| <b>Größe</b>       | 57,40 qm                         |
| <b>Kaution</b>     | 560,00 Euro                      |
| <b>Stellplatz</b>  | Aussenstellplatz möglich 25 Euro |

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

## Heinrich-Schütz-Straße 130 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in angenehmer Wohnlage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- durchdachter und praktischer Grundriss /
- helles Wohnzimmer mit Zugang zum gemütlichen Schlafzimmer /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten für 25,-€/Monat Aufpreis \* /
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss /
- großzügige Küche mit Platz für einen Esstisch /
- Zugang zum Balkon mit Blick in den Innenhof über die Küche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- keine Hundehaltung gewünscht /
- Hausreinigung halbe Etage ist vom Mieter selbst durchzuführen /

\* 2 Jahre Festmietzeit



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Balkon





Küche



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



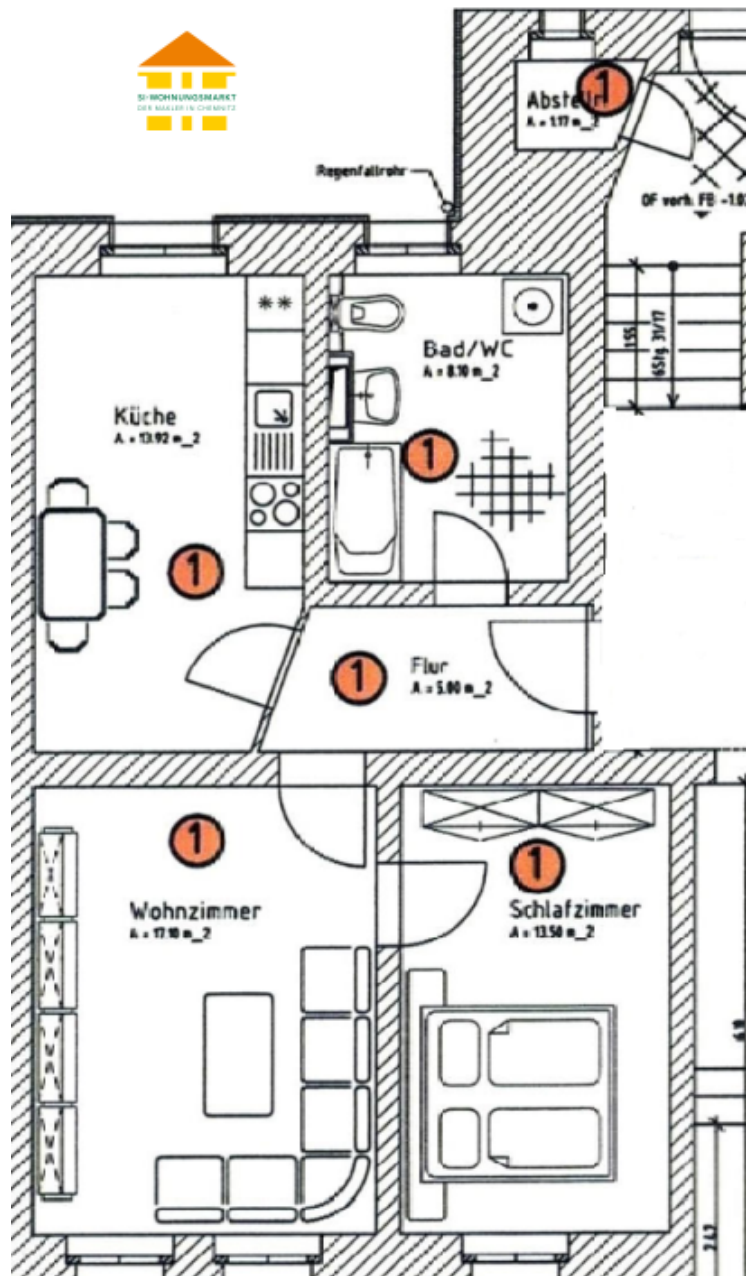
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



### Energieausweis



|                          |                |                         |              |
|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| <b>Erstellungsdatum:</b> | nicht benötigt | <b>Effizienzklasse:</b> | ---          |
| <b>Ausweistyp:</b>       | ---            | <b>Energieträger:</b>   | keine Angabe |
| <b>Energieverbrauch:</b> | 80,3 kWh/qm*a  | <b>Baujahr:</b>         | 1910         |