



Etage	Erdgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	275,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	425,00 Euro
Größe	51,30 qm
Kaution	825,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 45 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Amselring 5 in 09235 Burkhardtsdorf

Burkhardtsdorf liegt im Erzgebirgsvorland, südlich von Chemnitz, und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit der Stadt. Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gepflegter Lage von Burkhardtsdorf, eingebettet in ein gewachsenes Wohngebiet mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Dank kurzer Wege zu alltäglichen Einrichtungen eignet sich die Wohnlage besonders für Singles oder Senioren, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und einen entspannten Alltag legen. Ärzte, Apotheken, ein Supermarkt sowie gastronomische Angebote sind bequem fußläufig erreichbar. Auch für Bildung ist gesorgt: Kindergarten und Grundschule befinden sich in direkter Umgebung.

Zur Miete angeboten wird eine 1,5-Raum-Wohnung in Burkhardtsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Zugang zum Balkon/Terrasse über das Wohnzimmer /
- Küche ist über das Wohnzimmer erreichbar /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- abgetrennter Schlafbereich von angenehmer Größe /
- interner Abstellraum /
- ebenerdiger Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- weiterer Tiefgaragenstellplatz auf Anfrage möglich /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





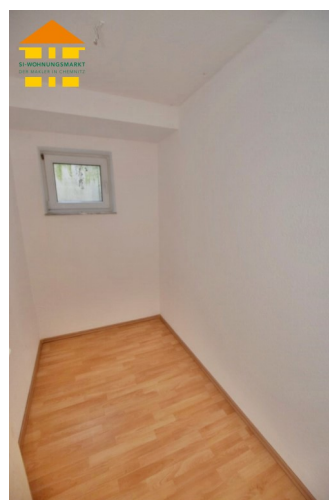
Flur



Balkon



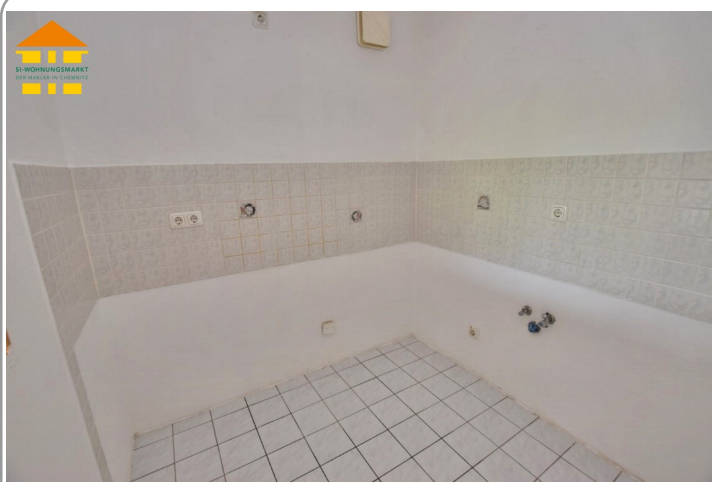
Badezimmer



Abstellraum



Wohnzimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	105,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1995