



Philippsstraße 4 in 09130 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	63500 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.153,50€ inkl. MwSt.
Größe	64,50 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

Zum Verkauf steht eine moderne 3-Raum-Wohnung mit Südbalkon im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das Wohnhaus, welches im Jahr 1910 erbaut und im Jahr 2000 saniert wurde, umfasst 10 Wohneinheiten.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- modernes Laminat in allen Wohnräumen /
- Fliesen in Bad & Küche /
- geräumiger Flurbereich /
- helles & freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Bad mit Wanne & WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer /
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer /
- Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- abschließbares Kellerabteil

Die Wohnung ist mit Mietbeginn zum 01.03.2025 für 3.600,00 € nettokalt p.a. neu vermietet.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Balkon



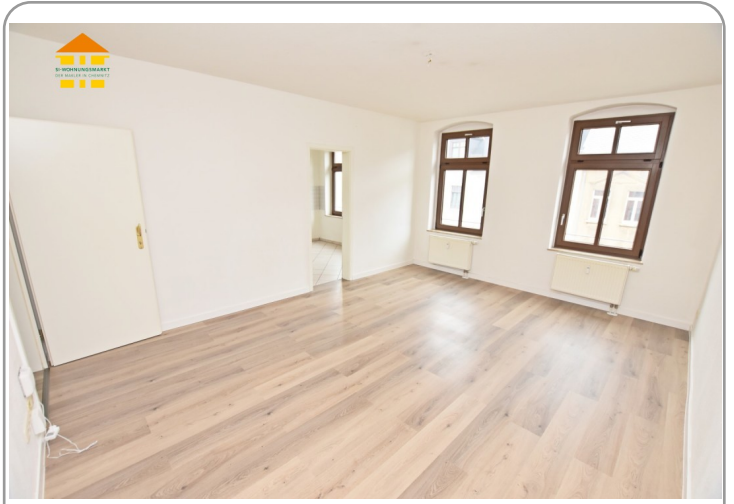
Schlafzimmer



Küche



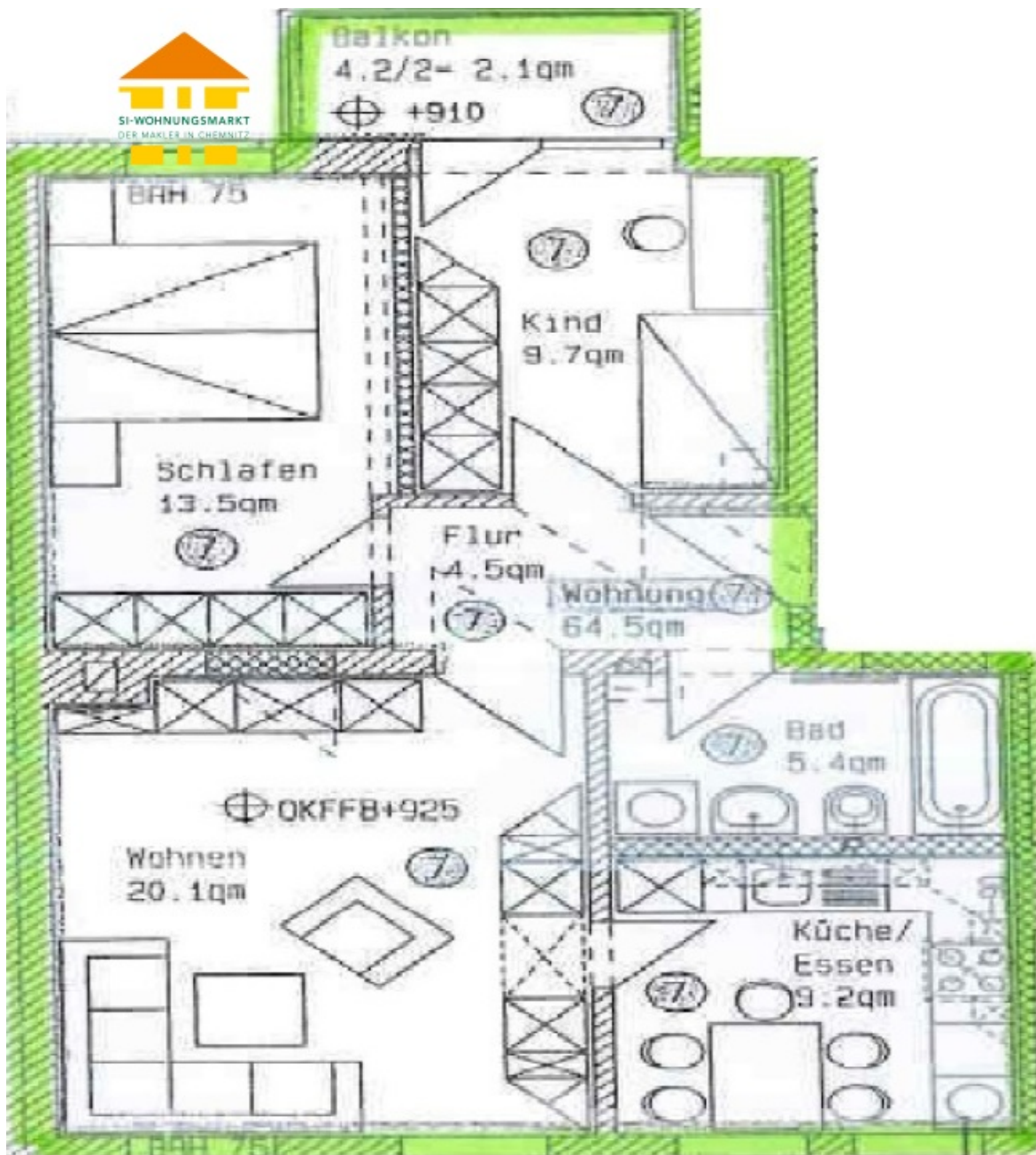
Küche



Wohnzimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	69,30 kWh/qm*a	Baujahr:	1910

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.